

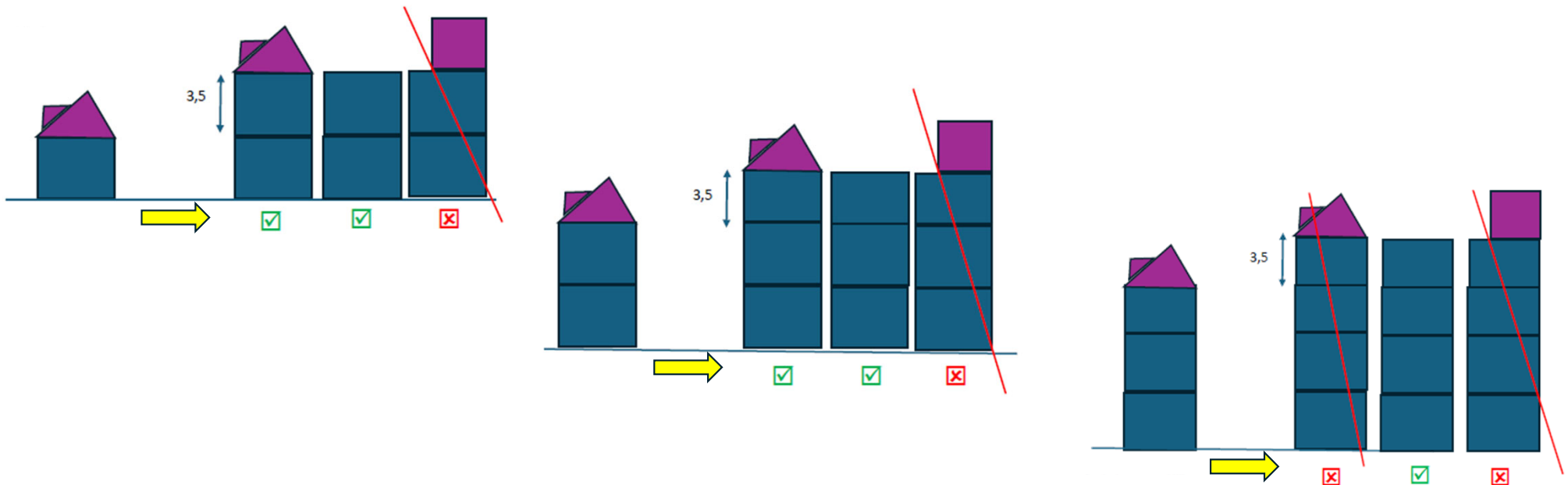
Überlinger Leitlinien und Anwendungskriterien für die Erteilung der Zustimmung gem. § 36a BauGB (Bauturbo)

Schemaschnitte: Aufstockung

Flaches Gelände

Bei einer Aufstockung darf eine maximal wahrnehmbare Geschossigkeit entstehen von:

- 3 Geschossen (inkl. DG (Staffelgeschoss)) bei zulässigen 1-geschossigen Gebäuden
- 4 Geschossen (inkl. DG (Staffelgeschoss)) bei zulässigen 2-geschossigen Gebäuden
- 4 Geschossen (inkl. DG (Staffelgeschoss)) bei zulässigen 3-geschossigen Gebäuden



Überlinger Leitlinien und Anwendungskriterien für die Erteilung der Zustimmung gem. § 36a BauGB (Bauturbo)

Anlage 1

Schemaschnitte: Aufstockung

Geneigtes Gelände

Bei einer Aufstockung darf eine maximal wahrnehmbare Geschossigkeit entstehen von:

- 3 bzw. 4 Geschossen (inkl. UG/DG (Staffelgeschoss) bei zulässigen 1-geschossigen Gebäuden
- 4 Geschossen (inkl. UG/DG (Staffelgeschoss) bei zulässigen 2-geschossigen Gebäuden
- 4 Geschossen (inkl. UG/DG (Staffelgeschoss) bei zulässigen 3-geschossigen Gebäuden

