
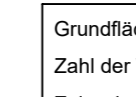
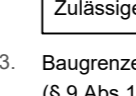
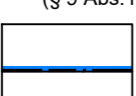



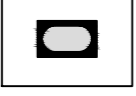
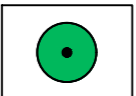
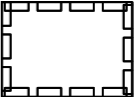

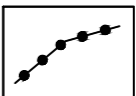
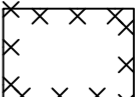
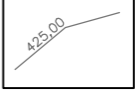
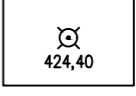


# LEGENDE

- Art der baulichen Nutzung**  
 (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)
  -  Sonstiges Sondergebiet (SO) "Hotel" (§ 11 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung**  
 (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 19 BauNVO)
 

Füllschema Nutzungsschablone:

  -  Grundflächenzahl (GRZ)
  -  Zahl der Vollgeschosse
  -  Zulässige Gesamthöhe (H)
- Baugrenzen**  
 (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
  -  Baugrenze
- Flächen für den Gemeinbedarf mit Zweckbestimmung**  
 (§ 9 Abs.1 Nr.5 BauGB)
  -  Flächen für den Gemeinbedarf
  -  Schule
  -  Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Erhaltung von Bäumen**  
 (§ 9 Abs.1 Nr.25b BauGB)
  -  Erhaltung von Bäumen
- Geh-/Fahr-/Leitungsrecht**  
 (§ 9 Abs.1 Nr.21 BauGB)
  -  Geh-/Fahr-/Leitungsrecht
- Sonstige Planzeichen**
  -  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
  -  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung; hier: Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 BauGB; § 16 Abs. 5 BauNVO)
- Nachrichtliche Übernahmen**  
 (9 Abs.6 BauGB)
  -  Kartierte Altlastenflächen
- Hinweise**
  -  Höhenlinien (1m-Linien) in m ü.NN
  -  Höhenpunkt in m ü.NN

**überlingen**

## Bebauungsplan "St. Katharinen Schulzentrum - 1. Teiländerung"

Planstand  
 Entwurf - 27.04.2026 (Stand Beteiligung gem. §§ 3(2) und 4(2) BauGB)

M 1: 1.000

Abteilung Stadtplanung und Klimaschutz  
 Bahnhofstraße 4  
 Abt-Stadtplanung/Klimaschutz@weberlingen.de  
 T. 07551 99 1327

Ausgefertigt: Überlingen, .....  
 Jan Zeidler, Oberbürgermeister