

# STADT ÜBERLINGEN/BODENSEE

## BEWERBUNGSBOGEN FÜR BAUGRUNDSTÜCKE IM BAUGEBIET "AU", GEMARKUNG NESSELWANGEN Einfamilienhäuser als Einzel- oder Doppelhaus

### Angaben zur Bewerbung für ein Baugrundstück

(Bitte ausgefüllt – in Druckbuchstaben oder am PC – und in Papierform unterschrieben mit Anlagen an unten genannte Anschrift senden, **nicht per E-Mail.**)

Bewerber/-in:	Name:	Familienstand:
	Vorname:	Beruf:
	Straße:	E-Mail:
	PLZ, Ort:	Telefon privat/mobil:
	Geburtsdatum:	Telefon dienstlich:

Ehegatte/ Partner/-in:	Name:	Familienstand:
	Vorname:	Beruf:
	Straße:	E-Mail:
	PLZ, Ort:	Telefon privat/mobil:
	Geburtsdatum:	Telefon dienstlich:

Ich/Wir bewerbe/n mich/uns für ein Baugrundstück der **Stadt Überlingen im Baugebiet „Au“ auf Gemarkung Nesselwangen.**

(Bitte nur ein Exemplar pro Bewerber/-in abgeben)

#### Wunschbaugrundstück

Baugrundstück für Einfamilienhaus als Einzelhaus:  
Baugrundstück für Einfamilienhaus als Doppelhaus:

ja /  nein  
 ja /  nein

Die Zuteilung der Baugrundstücke erfolgt durch den **Ausschuss für Finanzen und Verwaltung (AFV)** im Benehmen mit dem **Ortschaftsrat Nesselwangen** anhand der vom Gemeinderat festgelegten Kriterien und der beschlossenen Richtlinie für die Auswertung von Bewerbungen und die Zuteilung der Baugrundstücke im Baugebiet „Au“, Gemarkung Nesselwangen, nach der jeweiligen Punktzahl.

Für die Zuteilung der Bauplätze für **Einfamilienhäuser als Einzel- oder Doppelhaus** ist ein Punktesystem maßgebend, das insbesondere den Wohn- oder Arbeitsort Überlingen, den Familienstand und die Zahl der Kinder sowie eine **aktive** Mitgliedschaft in der Freiwilligen Feuerwehr Überlingen berücksichtigt.

**Angaben zur Bewerbung:**

- a) Wohnort / Arbeitsort
- Hauptwohnsitz oder Arbeitsort (Hauptberuf) seit mindestens 3 Jahren in der Stadt Überlingen oder einem Teilort  ja /  nein
  - Hauptwohnsitz oder Arbeitsort (Hauptberuf) seit mindestens 1 Jahr und unter 3 Jahren in der Stadt Überlingen oder einem Teilort  ja /  nein
- b) Bewerber,
- die über 5 Jahre ununterbrochen in der Stadt Überlingen wohnhaft sind oder in der Stadt Überlingen ihrem Hauptberuf nachgehen  ja /  nein
- Seit wann ununterbrochen über 5 Jahre gemeldet? (TT.MM.JJJJ) .....  
 Jedes weitere Jahr wird mit einem weiteren Punkt bewertet, max. 10 Punkte.
- c) Auswärtige Bewerber,
- die nicht in der Stadt Überlingen oder einem Teilort ihrem Hauptberuf nachgehen  ja /  nein
  - die früher einmal mind. 10 Jahre ununterbrochen in der Stadt Überlingen mit Hauptwohnsitz gewohnt haben  ja /  nein
- d) Familienstand
- 1. verheiratet / Lebensgemeinschaft / keine Kinder  ja /  nein
  - 2. alleinstehend / verheiratet / Lebensgemeinschaft mit
    - einem Kind  ja /  nein
    - zwei Kindern  ja /  nein
    - drei Kindern  ja /  nein
    - vier und mehr Kindern  ja /  nein
- Vorname: (1) \_\_\_\_\_ geb. am: \_\_\_\_\_  
 Vorname: (2) \_\_\_\_\_ geb. am: \_\_\_\_\_  
 Vorname: (3) \_\_\_\_\_ geb. am: \_\_\_\_\_  
 Vorname: (4) \_\_\_\_\_ geb. am: \_\_\_\_\_  
 Vorname: (5) \_\_\_\_\_ geb. am: \_\_\_\_\_
- Es werden nur Kinder berücksichtigt, die in der Familie leben und für die Kindergeld vom Arbeitsamt bzw. Arbeitgeber bezahlt wird.
- e) Junge Familien bzw. Ehepaare; ein Partner unter 40 Jahre  ja /  nein
- f) Mindestens 5-jährige **aktive** Mitgliedschaft in der Freiwilligen Feuerwehr Überlingen  ja /  nein  
 ➤ Grund: Brandschutz ist Pflichtaufgabe der Stadt Überlingen.
- g) Sind Sie oder Ihr Partner Eigentümer eines bebauten oder bebaubaren Grundbesitzes?  ja /  nein

## **Bedingungen für die Zuteilung eines Baugrundstückes**

Der/Die Bewerber bestätigt/en, dass ihm/ihnen der Inhalt der „**Richtlinie für die Auswertung von Bewerbungen und die Zuteilung der Baugrundstücke im Baugebiet „Au“, Gemarkung „Nesselwangen“**“ vollumfänglich bekannt ist. Diese Kriterien sind wesentlicher Bestandteil dieses Bewerbungsbogens und eines evtl. folgenden notariellen Kaufvertrages/Erbbauvertrages und werden von ihm/ihnen vorbehaltlos anerkannt.

Bei der Bebauung sind die bauplanungsrechtlichen Vorschriften, insbesondere die zeichnerischen und planungsrechtlichen Festsetzungen sowie die örtlichen Bauvorschriften des **Bebauungsplans „Au“** vom 07.09.2023, einzuhalten. Die Möglichkeit der Abweichung nach Maßgabe des § 246e BauGB (Bau-Turbo 2025) bleibt unberührt.

Eine bereits erteilte Zuteilung eines Baugrundstücks entfällt, wenn der Bewerber bis zur Vereinbarung eines Notartermins keine gesicherte Finanzierung für sein Bauvorhaben durch **Vorlage einer Bankbestätigung** nachweisen kann.

## **Schlussbestimmungen**

Der/Die Bewerber versichert/en die Richtigkeit der gemachten Angaben. Die entsprechend vorzulegenden Bescheinigungen sind in der Anlage beigefügt.

## **Beigefügte Anlagen**

1. Erweiterte Meldebescheinigung (Familie, Einzelperson) - immer beifügen
2. Bescheinigung/en des Arbeitgebers über ein Beschäftigungsverhältnis - immer beifügen
3. Kindergeldbescheide, Kontoauszug oder Lohnbescheinigung - immer beifügen
4. Kopie gültiger Ausweisdokumente (Personalausweis, Reisepass) - immer beifügen
5. Bestätigung der Freiwilligen Feuerwehr Überlingen über mindestens 5-jährige **aktive** Mitgliedschaft - immer beifügen
6. Nachweis über den früheren Wohnsitz in der Stadt Überlingen
7. Nachweis über bebauten oder bebaubaren Grundbesitz
8. Sonstige Anlagen: \_\_\_\_\_

Überlingen, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Unterschrift Bewerber/-in**

\_\_\_\_\_  
**Unterschrift Bewerber/-in**

### **Hinweis:**

**Wir bitten um Verständnis, dass Ihre Bewerbung erst nach Vorliegen aller beizufügenden Bescheinigungen bearbeitet und dann dem zuständigen Gremium zur Entscheidung weitergeleitet wird.**

### **Ihre Ansprechpartner:**

Abteilung Grundstücksmanagement  
Sachgebiet Liegenschaften  
Bahnhofstraße 2  
88662 Überlingen  
[www.ueberlingen.de](http://www.ueberlingen.de)

Frau Martina Vollstädt  
Tel.: 07551 / 99 – 1230

E-Mail: [m.vollstaedt@ueberlingen.de](mailto:m.vollstaedt@ueberlingen.de)

Herr Fabian Mänder  
Tel.: 07551 / 99 – 1238

E-Mail: [f.maender@ueberlingen.de](mailto:f.maender@ueberlingen.de)