



Legende

Festgesetzte Darstellungen

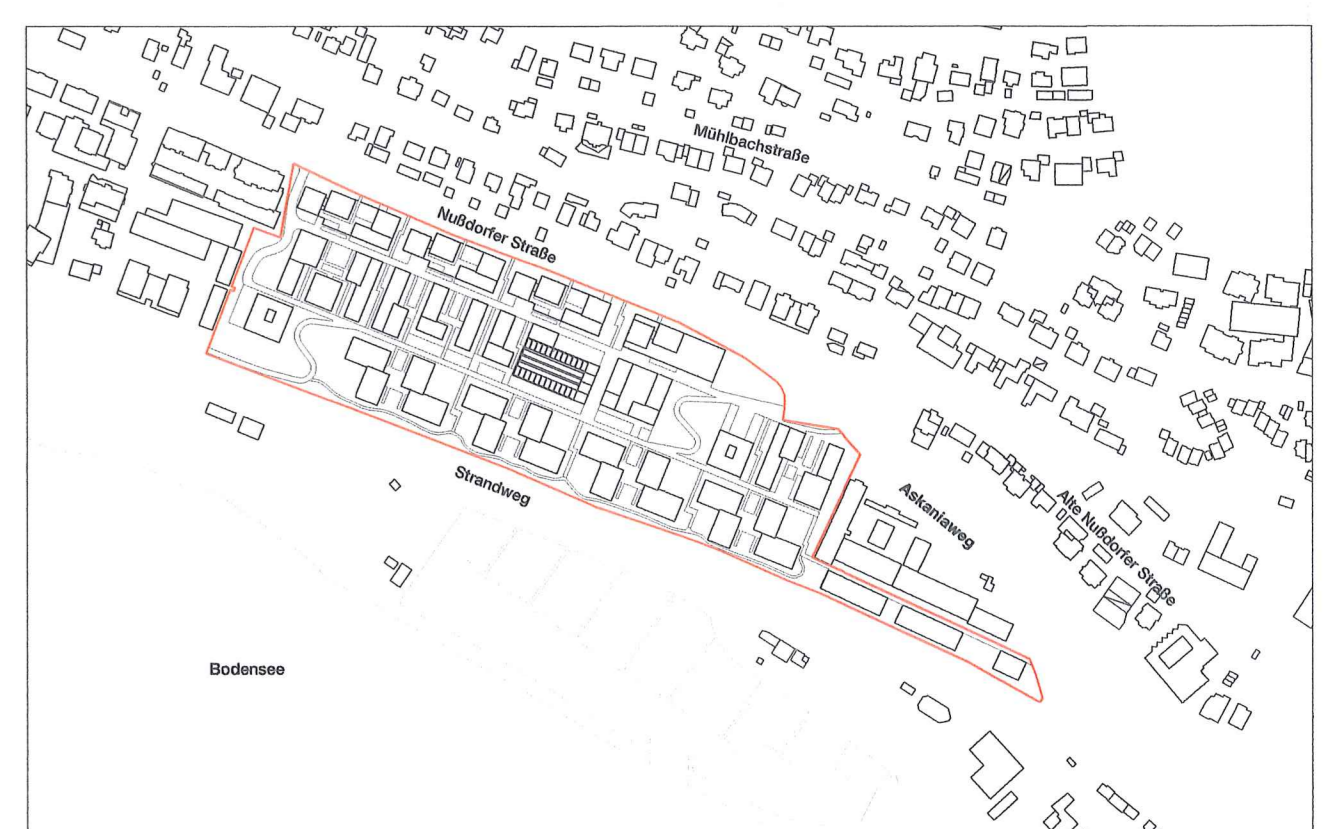
- Geltungsbereich
- Tiefgarage
- Bestandsbaum außerhalb Geltungsbereich
- Pflanzbindung Erhalt Einzelkumme nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB
- Anpflanzen Kulturlandschaft
- Anpflanzen Uferlandschaft
- Anpflanzen Hofsteine und Gartenhöfe
- Anpflanzen Quartierseingang Ost
- Anpflanzen Stadtgarten West
- Anpflanzen Hallengarten
- Anpflanzen Stadtgarten Ost
- Anpflanzen Nuldorfer Straße und Promenaden
- Dachbegrünung Extensiv (Solar-Gründäch)
- Dachbegrünung Intensiv (Dachgärten/Dachterrassen)
- Private Grünfläche - Randbegrünung/Artenreiche Magerwiese
- Private Grünfläche - Private Gärten
- Öffentliche Grünfläche
- Öffentliche Grünfläche - Randbegrünung/Artenreiche Magerwiese
- Öffentliche Grünfläche - Stadtgarten
- Öffentliche Spielplätze
- Hallengarten
- Wasserdurchlässiger Belag (s. Planungsrechtliche Festsetzungen 3.1)
- Wasserdurchlässiger Belag - Öffentliche Nord-Süd-Verbindungen / Weg durch Uferlandschaft (- Lage variabel gem. Planungsrechtlicher Festsetzungen 3.1)
- Private Fläche zur Anlage regenwasserbewirtschaftender Elemente - min. 1/3 Gestaltung und Pflege als artenreiche Hochstaudenflur mit Retentions- und Versickerungsmulden
- Öffentliche Fläche zur Anlage regenwasserbewirtschaftender Elemente - min. 1/3 Gestaltung und Pflege als artenreiche Hochstaudenflur mit Retentions- und Versickerungsmulden
- Fläche zur unterirdischen Regenwasserbewirtschaftung in Kombination mit Baumbepflanzung (Schwammstadt-Prinzip für Stadtbäume)

Hinweisliche Darstellungen

Hinweislich: von der dargestellten Lage, Objektführung und Kontur darf abgewichen werden

- Private Grünflächen - Gebäudenahe Grünfläche
- Wasserdurchlässiger Belag - Sonstige Fußwege und Höfe
- Spielplätze
- Retentionskonstruktion (Versickerungsmulde, Mulden-Rigolen-Element, Tiefbeet, Tiefbeet-Rigole)


Offenlage-Exemplar
 Öffentliche Auslegung nach
 § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch



Überlingen

Stadt Überlingen

Bebauungsplan 'Kramer-Areal'

Grünordnungsplan

Planungsreferenz: Stadt Überlingen

Datum: 18.03.2016
 Maßstab: 1:500
 Plangröße: 150 x 630 mm
 Objektname: 065
 Gezeichnet: LB
 Geprüft: AB
 Index: 01

Architektur: studio urbanek + BEL
 Simon-Danis-Gasse 4-6/9/201
 A-100 Wien

Planer/Inhaber: studio boden GmbH
 Armerstraße 53
 8020 Graz

Datum: 18.03.2016
 Maßstab: 1:500
 Plangröße: 150 x 630 mm
 Objektname: 065
 Gezeichnet: LB
 Geprüft: AB
 Index: 01

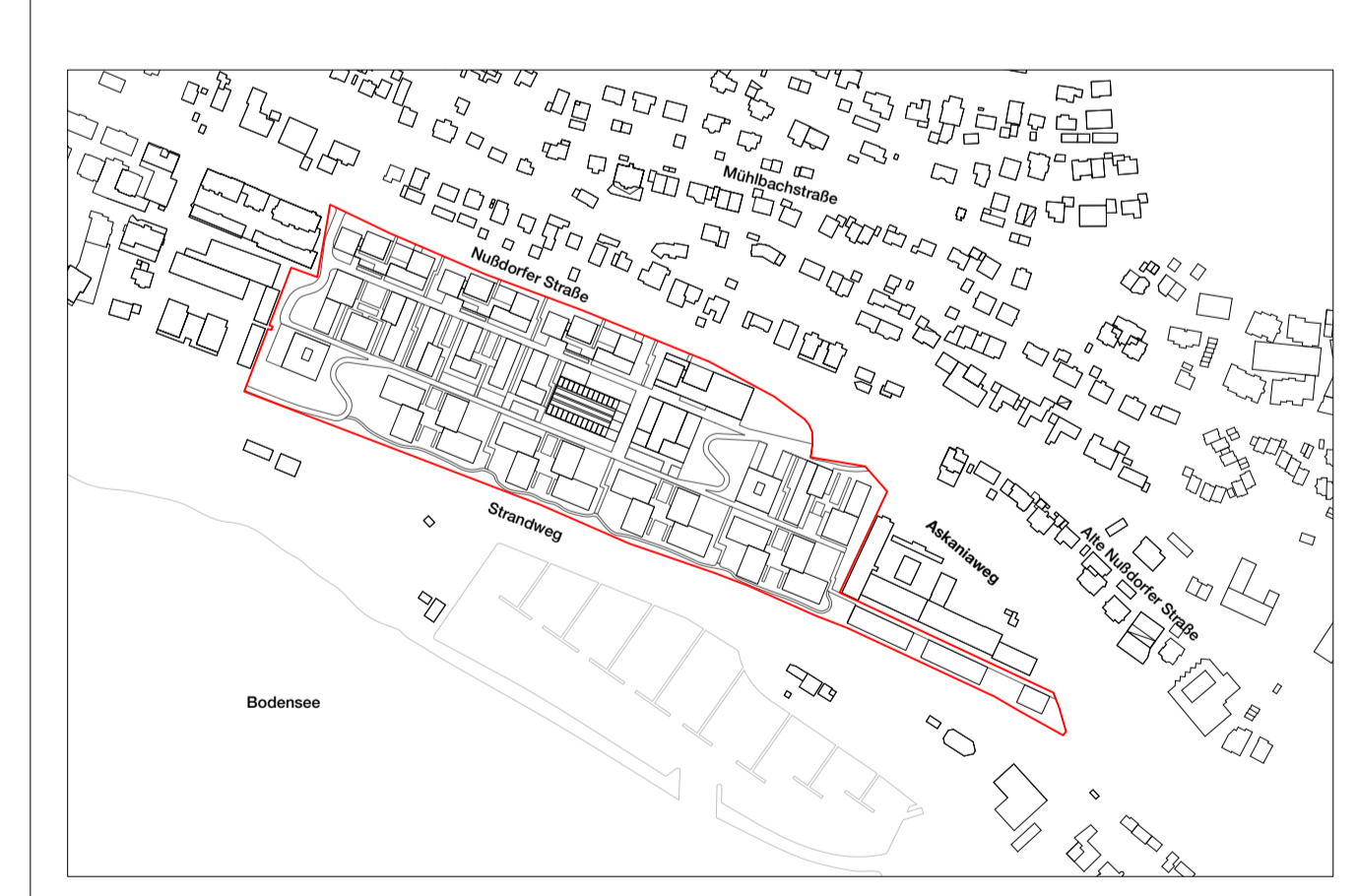
Datum: 18.03.2016
 Maßstab: 1:500
 Plangröße: 150 x 630 mm
 Objektname: 065
 Gezeichnet: LB
 Geprüft: AB
 Index: 01

Info@studioden.at
 +43 36 31 68 07
 Annerstraße 53, 8020
 Graz, Austria

studio boden | studioden.at | info@studioden.at | +43 36 31 68 07 | Annerstraße 53, 8020 Graz, Austria



- ### Legende
- #### Festgesetzte Darstellungen
- Geltungsbereich
 - Tiefgarage
 - Bestandsbaum außerhalb Geltungsbereich
 - Pflanzbindung Erhalt Einzelbäume nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB
 - Anpflanzen Kulturlandschaft
 - Anpflanzen Uferlandschaft
 - Anpflanzen Hofplateau und Gartenhöhe
 - Anpflanzen Quartierseingang Ost
 - Anpflanzen Stadtgarten West
 - Anpflanzen Hallgarten
 - Anpflanzen Stadtgarten Ost
 - Anpflanzen Nußdorfer Straße und Promenaden
 - Dachbegrünung Extensiv (Solar-Gründach)
 - Dachbegrünung Intensiv (Dachgärten/Dachterrassen)
 - Private Grünfläche - Randbegrünung/Artenreiche Magerwiese
 - Private Grünfläche - Private Gärten
 - Öffentliche Grünfläche
 - Öffentliche Grünfläche - Randbegrünung/Artenreiche Magerwiese
 - Öffentliche Grünfläche - Stadtgarten
 - Öffentliche Spielplätze
 - Hallgarten
 - Wasserundurchlässiger Belag (s. Planungsrechtliche Festsetzungen 3.1)
 - Wasserundurchlässiger Belag - Öffentliche Nord-Süd-Verbindungen / Weg durch Uferlandschaft (-Lage variabel gem. Planungsrechtlicher Festsetzungen 3.1)
 - Private Fläche zur Anlage regnerwasserbewirtschaftender Elemente - min. 1/3 Gestaltung und Pflege als artenreiche Hochstaudenflur mit Retentions- und Versickerungsmulden
 - Öffentliche Fläche zur Anlage regnerwasserbewirtschaftender Elemente - min. 1/3 Gestaltung und Pflege als artenreiche Hochstaudenflur mit Retentions- und Versickerungsmulden
 - Fläche zur unterirdischen Regenwasserbewirtschaftung in Kombination mit Baumbepflanzung (Schwammstadt-Prinzip für Stadtbäume)
- #### Hinweisliche Darstellungen
- Hinweislich: von der dargestellten Lage, Objektführung und Kontur darf abgewichen werden
- Private Grünflächen - Gebäudenähe Grünfläche
 - Wasserundurchlässiger Belag - Sonstige Fußwege und Höfe
 - Spielplätze
 - Referenzelemente (Versickerungsmulde, Mulden-Rigolen-Element, Tiefbeet, Tiefbeet-Rigole)



Überlingen
Stadt Überlingen
Bebauungsplan 'Kramer-Areal'
 Gründungsplan

Planungsgeber: Stadt Überlingen Datum: 18.03.2026
 Maßstab: 1:500
 Plangröße: 1550 x 830 mm
 Objektnummer: 095
 Gezeichnet: LB
 Geprüft: AB
 Index: 01
 Datum: PBL_KRA_GDP_500_01
 Planverfasser: studio boden GmbH
 Annenstraße 53
 8020 Graz