



spital- und spendfonds  
überlingen

# SPITAL- UND SPENDFONDS ÜBERLINGEN/BODENSEE

## BEWERBUNGSBOGEN FÜR BAUGRUNDSTÜCKE IM BAUGEBIET "SÜDLICH HÄRLEN", GEMARKUNG ÜBERLINGEN

Einfamilienhäuser als Doppel- oder Reihenhaus

### Angaben zur Bewerbung für ein Erbbaurecht an einem Baugrundstück

(Bitte ausgefüllt – in Druckbuchstaben oder am PC – und in Papierform unterschrieben mit Anlagen  
an unten genannte Anschrift senden, **nicht per E-Mail.**)

Bewerber/-in:	Name:	Familienstand:
	Vorname:	Beruf:
	Straße:	E-Mail:
	PLZ, Ort:	Telefon privat/mobil:
	Geburtsdatum:	Telefon dienstlich:

Ehegatte/ Partner/-in:	Name:	Familienstand:
	Vorname:	Beruf:
	Straße:	E-Mail:
	PLZ, Ort:	Telefon privat/mobil:
	Geburtsdatum:	Telefon dienstlich:

Ich/Wir bewerbe/n mich/uns für ein Erbbaurecht an einem Baugrundstück des **Spital- und Spendfonds Überlingen im Baugebiet „Südlich Härlen“ auf Gemarkung Überlingen.**

(Bitte nur ein Exemplar pro Bewerber/-in abgeben)

#### Wunschbaugrundstück

Baugrundstück für Einfamilienhaus als Doppelhaus  
Baugrundstück für Einfamilienhaus als Reihenhaus

ja /  nein  
 ja /  nein

Die Zuteilung der Baugrundstücke erfolgt durch den Ausschuss für Spital, Forst und Umwelt anhand der vom Stiftungsrat des Spital- und Spendfonds festgelegten Kriterien und der beschlossenen Richtlinie für die Auswertung von Bewerbungen und die Zuteilung der Baugrundstücke im Baugebiet „Südlich Härlen“, Gemarkung Überlingen, nach der jeweiligen Punktzahl.

Für die Zuteilung der Bauplätze für **Einfamilienhäuser als Doppel- oder Reihenhaus** ist ein Punktesystem maßgebend, das insbesondere den Wohn- oder Arbeitsort Überlingen, den Familienstand und die Zahl der Kinder sowie eine **aktive** Mitgliedschaft in der Freiwilligen Feuerwehr Überlingen berücksichtigt.

### **Angaben zur Bewerbung:**

#### a) Wohnort / Arbeitsplatz

- Hauptwohnsitz oder Arbeitsort (Hauptberuf)  
seit mindestens 3 Jahren in der Stadt Überlingen oder einem Teilort  ja /  nein
- Hauptwohnsitz oder Arbeitsort (Hauptberuf)  
seit mindestens 1 Jahr und unter 3 Jahren in der Stadt Überlingen oder einem Teilort  ja /  nein

#### b) Bewerber,

- die über 5 Jahre ununterbrochen in der Stadt Überlingen wohnhaft sind  ja /  nein  
oder in der Stadt Überlingen ihrem Hauptberuf nachgehen  
Seit wann ununterbrochen über 5 Jahre gemeldet? (TT.MM.JJJJ)  
Jedes weitere Jahr wird mit einem weiteren Punkt bewertet, max. 10 Punkte.  
.....

#### c) Auswärtige Bewerber,

- die nicht in der Stadt Überlingen oder einem Teilort ihrem Hauptberuf nachgehen  ja /  nein
- die früher einmal mind. 10 Jahre ununterbrochen in der Stadt Überlingen mit Hauptwohnsitz gewohnt haben  ja /  nein

#### d) Familienstand

- 1. verheiratet / Lebensgemeinschaft / keine Kinder  ja /  nein

- 2. alleinstehend / verheiratet / Lebensgemeinschaft mit

- einem Kind  ja /  nein
- zwei Kindern  ja /  nein
- drei Kindern  ja /  nein
- vier und mehr Kindern  ja /  nein

Vorname: (1) \_\_\_\_\_ geb. am: \_\_\_\_\_

Vorname: (2) \_\_\_\_\_ geb. am: \_\_\_\_\_

Vorname: (3) \_\_\_\_\_ geb. am: \_\_\_\_\_

Vorname: (4) \_\_\_\_\_ geb. am: \_\_\_\_\_

Vorname: (5) \_\_\_\_\_ geb. am: \_\_\_\_\_

Es werden nur Kinder berücksichtigt, die in der Familie leben und für die Kindergeld vom Arbeitsamt bzw. Arbeitgeber bezahlt wird.

- e) Junge Familien bzw. Ehepaare; ein Partner unter 40 Jahre  ja /  nein

- f) Mindestens 5-jährige **aktive** Mitgliedschaft in der Freiwilligen Feuerwehr Überlingen  ja /  nein  
➤ Grund: Brandschutz ist Pflichtaufgabe der Stadt Überlingen.

- g) Sind Sie oder Ihr Partner Eigentümer eines bebauten oder bebaubaren Grundbesitzes?  ja /  nein

## **Bedingungen für die Zuteilung eines Baugrundstückes**

Der/Die Bewerber bestätigt/en, dass ihm/ihnen der Inhalt der „**Richtlinie für die Auswertung von Bewerbungen und die Zuteilung der Baugrundstücke im Baugebiet „Südlich Härlen“, Gemarkung Überlingen**“ vollständig bekannt ist. Diese Kriterien sind wesentlicher Bestandteil dieses Bewerbungsbogens und eines evtl. folgenden notariellen Erbbaurechtsvertrages und werden von ihm/ihnen vorbehaltlos anerkannt.

Bei der Bebauung sind die bauplanungsrechtlichen Vorschriften, insbesondere die zeichnerischen und planungsrechtlichen Festsetzungen sowie die örtlichen Bauvorschriften des **Bebauungsplans „Südlich Härlen“** vom 16.03.2023, einzuhalten.

Der Erbbauberechtigte verpflichtet sich zum **Anschluss** seines Wohngebäudes **an die zentrale Heizkraftanlage** des Stadtwerks am See mit grundbuchrechtlicher Sicherung.

Eine bereits erteilte Zuteilung eines Baugrundstücks entfällt, wenn der Bewerber bis zur Vereinbarung eines Notartermins (Erbbauvertrag) keine gesicherte Finanzierung für sein Bauvorhaben durch **Vorlage einer Bankbestätigung** nachweisen kann.

## **Schlussbestimmungen**

Der/Die Bewerber versichert/en die Richtigkeit der gemachten Angaben. Die entsprechend vorzulegenden Bescheinigungen sind in der Anlage beigefügt.

## **Beigefügte Anlagen**

1. Erweiterte Meldebescheinigung (Familie, Einzelperson) - immer beifügen
2. Bescheinigung/en des Arbeitgebers über ein Beschäftigungsverhältnis - immer beifügen
3. Kindergeldbescheide, Kontoauszug oder Lohnbescheinigung - immer beifügen
4. Kopie gültiger Ausweisdokumente (Personalausweis, Reisepass) - immer beifügen
5. Bestätigung der Freiwilligen Feuerwehr Überlingen über mindestens 5-jährige **aktive** Mitgliedschaft - immer beifügen
6. Nachweis über den früheren Wohnsitz in der Stadt Überlingen
7. Nachweis über bebauten oder bebaubaren Grundbesitz
8. Sonstige Anlagen: \_\_\_\_\_

Überlingen, den \_\_\_\_\_

---

**Unterschrift Bewerber/-in**

---

**Unterschrift Bewerber/-in**

### ***Hinweis:***

***Wir bitten um Verständnis, dass Ihre Bewerbung erst nach Vorliegen aller beizufügenden Bescheinigungen bearbeitet und dann dem zuständigen Gremium zur Entscheidung weitergeleitet wird.***

### **Ihre Ansprechpartner:**

Abteilung Grundstücksmanagement  
Sachgebiet Liegenschaften  
Bahnhofstraße 2  
88662 Überlingen  
[www.ueberlingen.de](http://www.ueberlingen.de)

Herr Fabian Mänder  
Tel.: 07551 / 99 – 1238  
E-Mail: [f.maender@ueberlingen.de](mailto:f.maender@ueberlingen.de)

Frau Asena Vatandas  
Tel.: 07551 / 99 – 1231  
E-Mail: [a.vatandas@ueberlingen.de](mailto:a.vatandas@ueberlingen.de)