

Teillorte berichten



Wichtige Kontaktdaten aus den Stadtteilen

Bambergen

Ortsverwaltung Bambergen
Kapellenweg 8 „Feuerwehrhaus“
Ortsvorsteher Oliver Wörner
Im Gröber 35, 88662 Überlingen
Tel.: 075519456862
E-Mail: info@bambergen-überlingen.de
Sprechstunde: nach Vereinbarung



Telefon Ortsverwaltung: 07551 60918
Telefon privat: 07551 2417
Telefon mobil: 01575 2659376
E-Mail: ortsverwaltung@deisendorf.de
Sprechstunde: Montags (außer in den Schulferien)
19:00 - 20:00 Uhr und nach Vereinbarung im Rathaus
Deisendorf.

Telefon mobil: 0176 76607578
E-Mail: info@lippertsreute.de
Sprechstunde: Nach telefonischer Vereinbarung.

Bonndorf

www.bonndorf-ueberlingen.de
Ortsverwaltung Ratsweg 5
Ortsvorsteherin Ute Kuppel
Bonndorf, Zum Kaien 25a
Telefon: 07773 7484
E-Mail: ute.kuppel@t-online.de
Sprechstunde: nach telefonischer Vereinbarung.

**Hödingen**

www.hoedingen.de
Ortsverwaltung Max-Mutscheller, Str. 12
Ortsvorsteher Martin Keßler
Telefon Ortsverwaltung: 07551 9499793
Telefon privat: 07551 60272
Telefax privat: 07551 8347806
E-Mail: mk.hoedingen@gmail.com
Sprechstunde: Nach telefonischer Vereinbarung.

**Nesselwangen**

www.nesselwangen.de
Ortsverwaltung Fahnenösch 2
Ortsvorsteher Wolfgang Käppeler
Gießberg 9
Telefon privat: 07773 7344
Telefon mobil: 0176 72916916
E-Mail: ortsvorsteher@nesselwangen.de
Sprechstunde: Nach telefonischer Vereinbarung

**Nußdorf**

www.nussdorf-bodensee.de
Ortsverwaltung Zum Laugele 5
Ortsvorsteherin Anja Kretz
Nußdorf, Zum Salm 12
Telefon privat: 07551 63926
Telefon mobil: 016095833769
E-Mail: anja.kretz68@t-online.de
Sprechstunde: Nach telefonischer Vereinbarung

**Deisendorf**

www.deisendorf.de
Ortsverwaltung Rathausgassele 1
Ortsvorsteherin Karin Müller
Deisendorf, Im Gehren 8

**Lippertsreute**

www.lippertsreute.de
Ortsverwaltung Hauptstr. 36
Ortsvorsteher Siegfried Hanßler
Telefon: 07553 828710
Telefax: 07553 828711

**Hödingen (Amtlich)****Einladung zur öffentlichen Sitzung
des Ortschaftsrates**

am **Montag, den 15. September 2025,**
um **19.00 Uhr** in der Ortsverwaltung.

Tagesordnung:

1. Einwohneranfragen
2. Projekt Brunnen in der Brunnenstraße - Beschluss -
3. Bericht des Ortsvorstehers
4. Berichte der Ortschaftsräte
5. Genehmigung des Protokolls vom 14.07.2025
6. Wünsche und Anfragen der Ortschaftsräte

Mit freundlichen Grüßen

Ihr Ortschaftsrat
Ihr Ortsvorsteher Martin Keßler

Lippertsreute (Amtlich)**Seniorenwerk Lippertsreute**

Liebe Seniorinnen und Senioren
Wir möchten Euch zur Seniorenwallfahrt des Dekanats Linzgau, welche in Birnau stattfindet, einladen.
Rosenkranz um 14.30 Uhr, danach HL. Messe mit Dekan Peter Nicola.
Nach der Andacht können wir im Rebmannshof in Maurach gemütlich Kaffee trinken.

Wir fahren mit Privat-PKW.

Eine Anmeldung ist nicht unbedingt erforderlich, wäre aber für uns hilfreich, die Anmeldung kann auch kurzfristig erfolgen.

Termin: Mittwoch 17. September 2025
Treffpunkt: 13.30 Uhr Parkplatz Lippertsreute

Anmeldung bei Anneliese Keller, Tel.: 07553/ 6142 oder bei
Klothilde Kessler, Tel: 07553/ 8808

Amtliche Bekanntmachungen**Vorhabenbezogener Bebauungsplan
„Nachverdichtung Hildegardring
(Schättlisberg – 8. Teiländerung)“
mit örtlichen Bauvorschriften****Bekanntmachung der erneuten Veröffentlichung im
Internet und der erneuten öffentlichen Auslegung
gem. § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB**

Im Rahmen der vom 25.10.2024 bis einschließlich 29.11.2024 durchgeführten Veröffentlichung im Internet sowie der öffentlichen Auslegung und der Behörden- und Trägerbeteiligung bis zum 29.11.2024 wurden Anregungen und Bedenken geäußert, die zu Planänderungen geführt haben und eine erneute Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und Träger öffentlicher Belange

notwendig machen. Darüber hinaus wurden die Hochbauplanungen verfeinert und sind ebenfalls Inhalt von Planänderungen.

Der Ausschuss für Bau, Technik und Verkehr hat daher am 28.07.2025 in öffentlicher Sitzung den überarbeiteten Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Nachverdichtung Hildegardring (Schättlisberg – 8. Teiländerung)“ mit örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 23.06.2025 gebilligt und die Veröffentlichung im Internet sowie die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB beschlossen. Diese werden hiermit ortsüblich bekannt gemacht.

**Verfahrenswahl -
Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB**

Das Bebauungsplanverfahren wird im sogenannten beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB durchgeführt. Die Voraussetzungen

des beschleunigten Verfahrens nach § 13a BauGB werden erfüllt, da es sich um eine Maßnahme der Innenentwicklung handelt, die der Nachverdichtung dient.

Gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB wird von

- einer Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 BauGB
- einem Umweltbericht gem. § 2a Nr. 2 BauGB
- der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind
- von einer zusammenfassenden Erklärung nach § 10a Abs. 1 BauGB abgesehen.

Eine Umweltverträglichkeitsprüfung im Sinne des Gesetzes zur Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) ist nicht erforderlich.

Räumlicher Geltungsbereich

Das Plangebiet liegt am nordwestlichen Siedlungsrand der Stadt Überlingen. In der Nähe befindet sich die Auffahrt zur B 31 und westlich davon das Krankenhaus. Durch das Plangebiet verläuft der Hildegardring. Nordöstlich an das Plangebiet grenzt die Anna-Zentgraf-Straße mit der Neubebauung am Schättlisberg an.

Der Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans besteht aus zwei Teilflächen (Vorhabenfläche West und Ost). Die beiden Teilflächen umfassen die Flurstücke 3966, 3966/2, 3967, 3981, 3982, 3984 und 3984/1 (alle Gemarkung Überlingen). Das Plangebiet umfasst eine Fläche von ca. 1,32 ha.

Maßgeblich für den Geltungsbereich ist der nachfolgende Kartenausschnitt (maßstabslos).

Ziel und Zweck der Planung

Mit der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Nachverdichtung Hildegardring (Schättlisberg - 8. Teiländerung)“ mit Vorhaben- und Erschließungsplan (gem. § 12 BauGB) sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine Nachverdichtung in einem bestehenden Wohngebiet geschaffen werden.

Die zu überplanenden Flächen befinden sich im Eigentum des Vorhabenträgers (BGÜ). Der Vorhabenträger verfolgt das Ziel die bestehenden Mehrfamilienhäuser zu modernisieren und aufzustocken. Darüber hinaus sollen im Sinne einer Nachverdichtung drei weitere Wohngebäude jeweils zwischen den östlich des Hildegardrings gelegenen Häusern entstehen. Durch die Aufstockungen und Neubauten sollen weitere Wohnungen geschaffen werden. Alle Dächer, sowohl der Bestandsgebäude als auch der Neubauten, sollen teilweise begrünt und mit Photovoltaik-Anlagen bestückt werden. Auf dem östlichen Teil des Gebäudes Hausnummer 42 und des Gebäudes mit der Hausnummer 40 ist die Anlage eines Dachgartens vorgesehen. Zur Unterbringung des ruhenden Verkehrs ist darüber hinaus der Bau von zwei weiteren Tiefgaragen geplant. Die bestehende Tiefgarage soll um ein Geschoss erweitert werden. Die bestehenden Garagen entlang des Hildegardrings sollen entfallen, um unter anderem die Einfahrten für die Tiefgaragen zu realisieren.

Erneute Veröffentlichung im Internet sowie zusätzliche öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 Satz 2-3 BauGB

Der Öffentlichkeit sowie den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wird Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben. Gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB stehen die überarbeiteten Unterlagen zum Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Nachverdichtung Hildegardring (Schättlisberg - 8. Teiländerung)“ mit örtlichen Bauvorschriften, bestehend aus Planteil, Vorhaben- und Erschließungsplan, Textteil mit planungsrechtlichen Festsetzungen, örtlichen Bauvorschriften und Begründungen (inkl. Umweltreport mit Artenschutzrechtlichem Fachbeitrag, Regenwasserkonzeption, Schalltechnischer Untersuchung, Mikroklimatischer Simulation) in der **Zeit vom 12.09.2025 bis einschließlich 02.10.2025** auf der Homepage der Stadt Überlingen unter www.ueberlingen.de/aktuelle-beteiligungsverfahren-stadtplanung-zur-einsicht-und-zum-download-bereit.

Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Nachverdichtung Hildegardring (Schättlisberg - 8. Teiländerung)“ mit ört-

lichen Bauvorschriften, bestehend aus Planteil, Vorhaben- und Erschließungsplan, Textteil mit planungsrechtlichen Festsetzungen, örtlichen Bauvorschriften und Begründungen (inkl. Umweltreport mit Artenschutzrechtlichem Fachbeitrag, Regenwasserkonzeption, Schalltechnischer Untersuchung, Mikroklimatischer Simulation) liegen darüber hinaus gem. § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 Satz 2-3 BauGB in der **Zeit vom 12.09.2025 bis einschließlich 02.10.2025** bei der Stadtverwaltung Überlingen, Abteilung Stadtplanung und Klimaschutz, Bahnhofstraße 4, 1. Obergeschoss im Flur, während der üblichen Öffnungszeiten öffentlich zur Einsichtnahme aus.

In diesem Veröffentlichungszeitraum kann sich die Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten. Stellungnahmen sollen elektronisch an bauleitplanung@ueberlingen.de übermittelt werden. Bei Bedarf können Stellungnahmen auch schriftlich abgegeben werden oder mündlich zur Niederschrift vorgebracht werden. Es handelt sich hierbei um ein öffentliches Verfahren und die Stellungnahmen werden in öffentlicher Sitzung behandelt. Schriftlich vorgebrachte Stellungnahmen sollten die volle Anschrift der Beteiligten enthalten.

Da es sich um eine erneute Veröffentlichung und Auslegung des Entwurfs handelt wurde gem. § 4a Abs. 3 Satz 2-3 BauGB bestimmt, dass **Stellungnahmen nur zu den geänderten oder ergänzten Teilen abgegeben** werden können. Diese sind im Einzelnen:

1. Textteil:

- Anpassung der GRZ 2 für Nebenanlagen im Vorhabenbereich West von 0,5 auf 0,6
- Anpassung der Festsetzung zur Regenwasserbeseitigung: Aufnahme gedrosselte Einleitung von Regenwasser in den Mischwasserkanal
- Aufnahme eines Steges zwischen den Gebäuden 40 und 42a unter dem Punkt Nebenanlagen
- Änderung der Festsetzung zur Höhe der baulichen Anlagen von EFH (Erdgeschossfußbodenhöhe) zu EH (Eingangshöhe)
- Ergänzung und Anpassung der Festsetzungen zum Vogelschlag (Kapitel 4.4.3) auf Grundlage des Umweltreports und den eingegangenen Stellungnahmen.
- Ausgleichsmaßnahmen (Kapitel 4.4.8) auf Grundlage des Umweltreports und den eingegangenen Stellungnahmen.

2. Planteil:

- Anpassung der Flächen für Nebenanlagen und Stellplätze auf Grundlage des Vorhaben- und Erschließungsplanes
- Anpassung der Flächen für Tiefgaragen und der Zufahrten auf Grundlage des Vorhaben- und Erschließungsplanes
- Anpassung der Baufenster auf Grundlage der Hochbauplanung
- Anpassung der Gebäudehöhen in den Nutzungsschablonen
- Anpassung der Grundflächen in den Nutzungsschablonen
- Anpassung der Pflanzgebote auf Grundlage des Vorhaben- und Erschließungsplanes

3. VEP:

- Überarbeitung/Änderung Nebenanlagen, Stellplätze und Wege und Freianlagen
- Anpassung Abgrenzung der Tiefgaragen und Zufahrten
- Anpassung der Baumpflanzungen
- Gebäudehöhen

4. Umweltreport:

- Ergänzung und Anpassung der Festsetzungen zum Vogelschlag (Kapitel 9.2) auf Grundlage der eingegangenen Stellungnahmen.
- Ausgleichsmaßnahmen (Kapitel 9.3) auf Grundlage der eingegangenen Stellungnahmen.

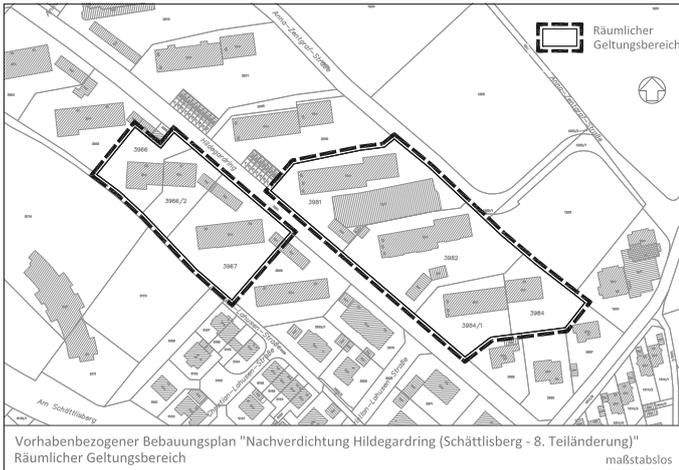
5. Begründung

- Anpassung bei den o.g. Änderungspunkten
- Aufnahme neuer Gutachten: Schalltechnische Untersuchung und Mikroklimatische Simulation

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht während der Veröffentlichungsfrist abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.

Hinweis: Im Rahmen des Bauleitplanverfahrens werden personenbezogene Daten verarbeitet. Die Informationen zum Datenschutz können ebenfalls auf der Homepage der Stadt Überlingen unter „Aktuelle Beteiligungsverfahren“ eingesehen werden.

Überlingen, 22.08.2025
gez. Thomas Kölschbach
Bürgermeister



Sitzung des Bau-, Technik und Verkehrsausschusses

Am Montag, 15.09.2025 findet um 14:00 Uhr im **Sitzungssaal Torhaus, Christophstraße 1** eine **Sitzung des Bau-, Technik und Verkehrsausschusses** statt.

Tagesordnung:

1. Überdachung Bushaltestellen Landungsplatz - Vorberatung
2. Bebauungsplan "Fachmarkterweiterung La Piazza"
 - Abwägung der im Rahmen der Veröffentlichung im Internet mit paralleler öffentlicher Auslegung und der Behörden- und TÖB-Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen
 - Kenntnisnahme geänderter Entwurf
 - Beschluss der erneuten Veröffentlichung im Internet mit paralleler Offenlage sowie der erneuten Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 Satz 2-4 BauG-Beschluss
3. Änderung der Altstadtsatzung 2024 aufgrund der Novellierung der Landesbauordnung - Beschluss
4. Berichte und Anfragen
5. Kenntnisnahme Protokoll

Überlingen, den 03.09.2025
gez. Thomas Kölschbach
Bürgermeister

Fraktionen berichten



Mitglieder im Gemeinderat

Fraktion LBU/Die GRÜNEN

- Ulf Janicke
Fraktionssprecher, AFV, ABKS
ulf.janicke@lbu-diegruenen.de
- Walter Sorms
AFV
walter.sorms@lbu-diegruenen.de
- Bettina Dreiseitl-Wanschura
ABKS, AR ÜMT
bettina.dreiseitl-wanschura@lbu-diegruenen.de
- Bernadette Siemensmeyer
ABTV, AR Swü
b.siemensmeyer@lbu-diegruenen.de
- Herbert Dreiseitl
ABTV, AR SWSee
herbert.dreiseitl@lbu-diegruenen.de
- Dr. Andrej Michalsen
ASFU, AR HS
andrej.michalsen@lbu-diegruenen.de
- Dr. Irene Alpes
ASFU, AR Swü
irene.alpes@lbu-diegruenen.de

Fraktion CDU

- Günter Hornstein
Fraktionssprecher, AFV, ABKS, AR SWSee
guenter.hornstein@cdu-ueberlingen.de
- Ulrich Krezdorn
ABTV, ASFU, AR Swü
ulrich.krezdorn@cdu-ueberlingen.de
- Sonja Straub
ASFU, AR Swü
sonja.straub@cdu-ueberlingen.de

- Dr. Alexander Bruns
AFV, AR HS
alexander.bruns@cdu-ueberlingen.de
- Jörg Bohm
ABTV
joerg.bohm@cdu-ueberlingen.de
- Franz Dichgans
ABKS, AR ÜMT
franz.dichgans@cdu-ueberlingen.de

Fraktion FWV/ÜfA

- Robert Dreher
Fraktionssprecher, ABTV, ASFU, AR SWSee
robert.dreher.ueb@gmail.com
- Hubert Büchele
ABTV, ASFU
hubert-buechele@tdmail.de
- Christian Sellerbeck
AFV, ABKS
rechtsanwalt@sellerbeck.com
- Ralf Mittelmeier
ABKS, AR Swü, AR ÜMT
r.mittelmeier@t-online.de
- Lothar Thum
AFV, AR Swü
lothar.thum@tdmail.de

Fraktion FDP

- Raimund Wilhelmi
Fraktionssprecher, AFV
raimund.wilhelmi@buchinger-wilhelmi.com
- Ingo Wörner
ABTV, ASFU, AR Swü
ingo@worner-bau.net

- Andreas Liebich
ABKS, AR ÜMT
info@johanniter-kreuz.de

Fraktion SPD

- Dr. Rainer Röver
Fraktionssprecher, ASFU
rainer.roever@gmx.de
- Kirsten Stühle
ABKS, AFV
k.stuehle@t-online.de
- Michael Wilkendorf
ABTV, AR Swü
mijuwi@gmx.de

Fraktionslose Mitglieder

- Hans-Dieter Roth (AfD)
ASFU, ABKS
hd@hof-neuhaus.de
- Thorsten Peters (AfD)
ABTV, AFV
post@thorsten-peters.de

ERLÄUTERUNGEN

- ABKS: Ausschuss für Bildung, Kultur, Soziales
- ABTV: Ausschuss für Bau, Technik, Verkehr
- AFV: Ausschuss für Finanzen und Verwaltung
- ASFU: Ausschuss für Spital, Forst, Umwelt
- AR HS: Aufsichtsrat Helios Spital Überlingen
- AR LGS: Aufsichtsrat Landesgartenschau GmbH
- AR Swü: Aufsichtsrat Stadtwerke Überlingen GmbH
- AR SWSee: Aufsichtsrat Stadtwerk am See GmbH & Co. KG
- AR ÜMT: Aufsichtsrat Überlingen Marketing und Tourismus GmbH