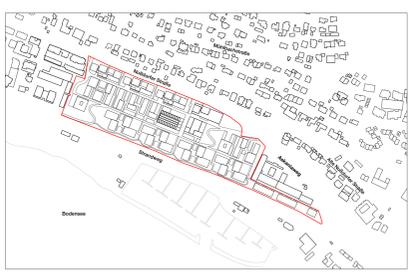




- ### Legende
- #### Festgesetzte Darstellungen
- Geltungsbereich
 - Tiefgarage
 - Pflanzbindung Erhalt Einzelbäume nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB
 - Rodung bei Errichtung der zusätzlichen Zufahrt TG Nußdorfer Straße
 - Anpflanzen Kulturlandschaft
 - Anpflanzen Uferlandschaft
 - Anpflanzen Hofplateau und Gartenhöfe
 - Anpflanzen Quartierseingang Ost
 - Anpflanzen Stadtgarten West
 - Anpflanzen Hallengarten
 - Anpflanzen Stadtgarten Ost
 - Anpflanzen Nußdorfer Straße und Promenaden
 - Dachbegrünung Extensiv (Solar-Gründach)
 - Dachbegrünung Intensiv (Dachgärten/Dachterrassen)
 - Private Grünfläche - Randbegrünung/Artenreiche Magerwiese
 - Private Grünfläche - Private Gärten
 - Öffentliche Grünfläche
 - Öffentliche Grünfläche - Randbegrünung/Artenreiche Magerwiese
 - Öffentliche Grünfläche - Stadtgarten
 - Öffentliche Spielplätze
 - Hallengarten
 - Wasserundurchlässiger Belag (s. Planungsrechtliche Festsetzungen 3.1)
 - Wasserundurchlässiger Belag - Öffentliche Nord-Süd-Verbindungen / Weg durch Uferlandschaft (-Lage variabel gem. Planungsrechtlicher Festsetzungen 3.1)
 - Private Fläche zur Anlage regennasserbewirtschaftender Elemente - min. 1/3 Gestaltung und Pflege als artenreiche Hochstaudenflur mit Retentions- und Versickerungsmulden
 - Öffentliche Fläche zur Anlage regennasserbewirtschaftender Elemente - min. 1/3 Gestaltung und Pflege als artenreiche Hochstaudenflur mit Retentions- und Versickerungsmulden
 - Fläche zur unterirdischen Regenwasserbewirtschaftung in Kombination mit Baumpflanzung (Schwammstadt-Prinzip für Stadtbäume)
- #### Hinweisliche Darstellungen
- Hinweislich: von der dargestellten Lage, Objektführung und Kontur darf abgewichen werden
- Private Grünflächen - Gebäudenähe Grünfläche
 - Wasserundurchlässiger Belag - Sonstige Fußwege und Höfe
 - Spielplätze
 - Referenzelemente (Versickerungsmulde, Mulden-Rigolen-Element, Tiefbeet, Tiefbeet-Rigole)



Überlingen
Stadt Überlingen
Bebauungsplan 'Kramer-Areal'
 Gründungsplan

Planungsgeber: Stadt Überlingen Datum: 2025.2025
 Maßstab: 1:500
 Plangröße: 1550 x 830 mm
 Objektkummer: 085
 Gezeichnet: LB | CD
 Geprüft: AB

Architekt: studio boden + btl
 Simons-Denk-Gasse 4-6/1/103
 A-1030 Wien
 Index: -

Planverfasser: studio boden
 Annenstraße 53
 8020 Graz

Datum: PPS_KRA_GDP_500_01
 Plannummer: PPS_KRA_GDP_500_01