

### ZEICHNERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung  
[§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB]
- SO Fachmarkt** Sondergebiet Fachmarkt [§ 11 BauNVO]
  - GE** Gewerbegebiet [§ 8 BauNVO]
- Mass der baulichen Nutzung  
[§ 9 BauGB, §§ 16-21 BauNVO]  
siehe Nutzungsschablone:
- Füllschema der Nutzungsschablone
- | Art der Nutzung                                  |          |
|--|----------|
| Grundflächenzahl (GRZ)                           | Bauweise |
| GH = Gebäudehöhe in Meter i.U.N.N. als Höchstmaß |          |
| Dachform   |          |

- Bauweise, Baugrenzen  
[§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO]
- Baugrenzen
  - a abweichende Bauweise (Bauwerke über 50 m Gebäudelänge zulässig)

- Verkehrsflächen  
[§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB]
- öffentliche Straßenverkehrsfläche
  - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt [§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB]

- Grünflächen  
[§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB]
- private Grünfläche
  - öffentliche Grünfläche hier: Verkehrsgrün

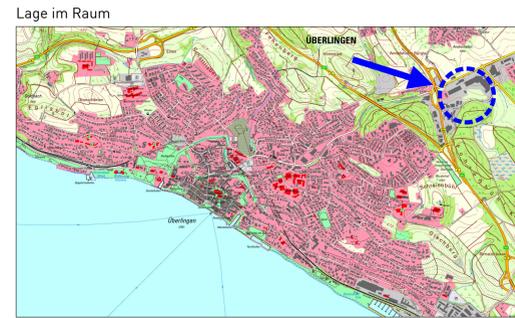
- Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft  
[§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB]
- Pflanzbindung Baumgruppen/Feldgehölz/Strauchgruppen/Hecke - die vorhandenen und im Plan gekennzeichneten Gehölzstrukturen sind zu erhalten, zu pflegen und falls notwendig zu ersetzen - Schutz der Gehölze vor, während und nach der Bauphase
  - Pflanzbindung Einzelbaum - die vorhandenen und im Plan gekennzeichneten Einzelbäume sind zu erhalten, zu pflegen und falls notwendig zu ersetzen - Schutz der Gehölze vor, während und nach der Bauphase
  - Pflanzgebiet Einzelbaum (Hainbuche)

- Sonstige verbindliche Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes [§ 9 Abs. 7 BauGB]
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung [§ 1 Abs. 4 und § 16 Abs. 5 BauNVO]
  - Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind, hier: Sichtfenster [§ 9 Abs. 1 Nr. 10, Nr. 24 und Abs. 6 BauGB]

- Unverbindliche Planzeichen
- bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern
  - Gebäudebestand
  - Bestand, Bestandshöhen aus obi Bauantrag (Dipl.-Ing. FH Bernd Kaibach 01.10.2008)
  - Höhenlinien aus LGL Open GeoData
  - zu überplanender Geltungsbereich genehmigter Bebauungspläne
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs genehmigter Bebauungspläne
  - Waldtrauf gemäß BBBP Verbindungsstrasse B31 alt mit L200a

### VERFAHRENSVERMERKE

- Verfahren nach § 13a BauGB
- Aufstellungsbeschluss [§ 2 Abs. 1 BauGB]: 17.02.2025
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: 20.03.2025
- Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange [§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB]: 17.02.2025
- Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit: 20.03.2025
- Beteiligung der Öffentlichkeit [§ 3 Abs. 2 BauGB], Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange [§ 4 Abs. 2 BauGB]: vom 21.03.2025 bis 02.05.2025
- Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange [§ 1 Abs. 7 BauGB]: \_\_\_\_\_
- Beschluss zur erneute Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange [§ 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB]: \_\_\_\_\_
- Bekanntmachung der erneute Beteiligung der Öffentlichkeit: \_\_\_\_\_
- Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit [§ 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB], erneute Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange [§ 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB]: vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_
- Abwägung der Stellungnahmen aus der erneute Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange [§§ 1 Abs. 7]: \_\_\_\_\_
- Satzungsbeschluss [§ 10 Abs. 1 BauGB]: \_\_\_\_\_
- Ausgefertigt Überlingen, den \_\_\_\_\_
- Jan Zeitler, Oberbürgermeister
- Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten): \_\_\_\_\_
- Anzeige § 4 GemO Regierungspräsidium Tübingen
- Stempel / Unterschrift



**Bebauungsplan**  
"Fachmarkterweiterung La Piazza"  
in Überlingen  
Bodenseekreis

### Zeichnerischer Teil - Entwurf

Maßstab:	1 : 500	Projektnummer:	12388
		Plannummer:	12388/bbp-1.3
Gez./Geä.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALKIS-2022_UTM_92
SP/AP	10.12.24	Entwurf	
SP/AP	13.03.25	Entwurf Offentlage	
SP/AP	08.07.25	Entwurf für erneuten Offentlagenbeschluss	