



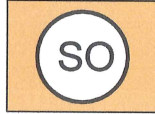
Zeichenerklärung (PlanZV 90)

Nutzungsschablone

a)	b)
c)	d)
e)	f)
g)	

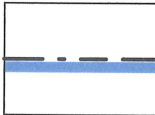
Planungsrechtliche Festsetzungen
(BauGB 2017, BauNVO 2017)

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1-11 BauNVO)

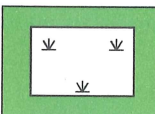


Sondergebiet "Klinik und Kureinrichtungen"
(§ 11 BauNVO)

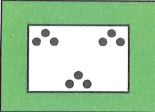
Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche
(§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



Grünflächen
(§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)

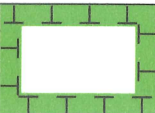


Private Grünfläche, Zweckbestimmung
"Ökologie und Artenschutz"
(§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)

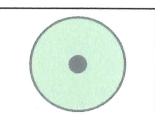


Private Grünfläche, Zweckbestimmung "Parkanlage"
(§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege
und Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 (1) Nr. 20 und 25b BauGB)

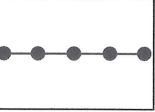


Flächen für den Erhalt von Bäumen und
Optimierung der vorhandenen Biotopverbundstrukturen
(§ 9 (1) Nr. 20 BauGB)

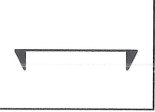


Festsetzung für den Erhalt von Bäumen
(§ 9 (1) Nr. 25b BauGB)

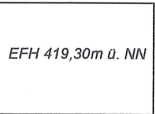
Sonstige Planzeichen



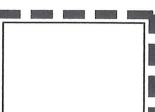
Abgrenzung unterschiedliches Maßes der
baulichen Nutzung innerhalb eines Baugebiets
(z.B. § 1 (4), § 16 (5) BauNVO)



Ein- und Ausfahrten
(§ 9 (1) Nr. 4 und Nr. 11 BauGB)



Erdgeschossrohfußbodenhöhe
(§ 9 (3) BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
(§ 9 (7) BauGB)

Ausfertigungsvermerk

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom 30.07.2025 überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Ausgefertigt: Überlingen, 12.09.2025

Jan Zeitler, Oberbürgermeister

Inkrafttreten

Ortsübliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften am 18.09.2025.

Überlingen, 19.09.2025

Jan Zeitler, Oberbürgermeister

ÜBERLINGEN • STUTTGART • MÜNCHEN • BERLIN
PLANSTÄTT SENNER

Planinhalt: **Rechtsplan**
Projekt: "Goldbacher Straße - 3. Teiländerung im Bereich der Kliniken Buchinger-Wilhelmi"
Ort: Überlingen
Bauher: Klinik Buchinger Wilhelmi, Überlingen
Wilhelm-Beck-Straße 21, 88662 Überlingen

Datum:	01.07.2025	Maßstab:	M 1:500
Projekt-Nr.:	2756	Blatt-Nr.:	
Gezeichnet:	bs	Blattgröße:	A1 quer

Planstätt Senner GmbH • Breitenstraße 21, 88662 Überlingen • Fon +49 7551 9199-0 • Fax +49 7551 9199-29
info@planstaett-senner-gmbh.de • www.planstaett-senner-gmbh.de
Sitz der Gesellschaft: Überlingen • Geschäftsführer: Johann Senner • Amtsgericht Freiburg i.Br. • HRB Nr. 721954
LANDSCHAFTSARCHITEKTUR | UMWELTPLANUNG | STADTPLANUNG | KLIMA- UND BAUWIRTSCHAFTSINGENIEUR