

Zeichenerklärung (PlanZV 90)

Nutzungsschablone

a	b	a. Max. Grundfläche (GR)
		b. Dachform: FD-Flachdach
		c. Anzahl der Vollgeschosse
c	d	d. max. Gebäudehöhe in m ü.NN (GH) Eingangshöhe in m ü.NN (EH)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 und § 12 (3a) BauGB)

 Vorhabenfläche
(§ 9 (1) Nr. 1 und § 12 (3a) BauGB)

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

 Baugrenze
(§ 23 BauNVO)

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 (1) Nr. 4 und 22 BauGB)

-  M Müllhaus
-  F Fahrradstellplätze
-  F-M Fahrrad-Müllhaus
-  MRD Motorrad
-  TG Tiefgarage
-  St Private Stellplätze (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

Ein- bzw. Ausfahrt und Anschluss an die Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 4 und Nr. 11 BauGB)

 Ein- bzw. Ausfahrten
(§ 9 (1) Nr. 4 und Nr. 11 und (6) BauGB)

Flächen für das Anpflanzen und den Erhalt von Bäumen und Sträuchern § 9 (1) Nr. 25 BauGB

 Festsetzung für den Erhalt von Bäumen
(§ 9 (1) Nr. 25b BauGB)

 Pflanzgebiet Bäume erster Ordnung
(§ 9 (1) Nr. 25a BauGB)

 Pflanzgebiet Bäume zweiter Ordnung
(§ 9 (1) Nr. 25a BauGB)

Weitere Festsetzungen gemäß Baugesetzbuch

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. Abgrenzung des
Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets
(§ 1 (4), § 16 (5) BauNVO)

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des
Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften
(§ 9 (7) BauGB)

ÜBERLINGEN • STUTTGART • MÜNCHEN • BERLIN
PLANSTATT SENNER

Vorhabenbezogener Bebauungsplan

Planinhalt: Entwurf
Projekt: Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Nachverdichtung Hildegardring (Schättilsberg - 8. Teiländerung)"
Ort: Hildegardring
Bauherr: BGÜ Baugenossenschaft Überlingen eG
Anna - Zentgraf-Straße 15, 88662 Überlingen

Datum:	23.06.2025	Maßstab:	1:500
Projekt-Nr.:	5257	Blatt-Nr.:	
Planer/In:	B. Heydari	Blattgröße:	A2 quer