

Gutachterausschuss Überlinger See

Überlingen - Owingen - Sipplingen - Daisendorf - Hagnau - Stetten - UHdingen-Mühlhofen - Meersburg

Gemäß § 196 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) sowie § 12 Abs. 3 Gutachterausschußverordnung Baden-Württemberg werden die Bodenrichtwerte für die Gemeinde Owingen zum 01.01.2025 nachstehend bekanntgegeben:

Bodenrichtwertbericht für Owingen und Teilorte zum 01.01.2025

Richtwertzone		Lagebezeichnung	Nutzung	WGFZ	Richtwert
Owingen	1	Hinter den Gärten, Kohlerbreite	W I	0,4	350 €
	2	Hinter den Gärten, Kohlerbreite	W II	0,6	370 €
	3	Priel und Kirchfeld	W	0,4	370 €
	4	entlang der Hauptstraße	Mi	0,6	245 €
	5	sonst. Ortsgebiet, West	W	0,5	320 €
	6	sonst. Ortsgebiet, Ost	W	0,5	300 €
	7	Mehnewang	W	0,5	320 €
	8	Gewerbegebiet Nord	GE	1,8	70 €
	9	Gewerbegebiet Süd	GE	2,4	85 €
Hohenbodman	10	Ortslage	MD	0,6	80 €
	11	Sandgasse	W	0,7	105 €
Taisersdorf	12	Ortskern, Zinken	MD	0,7	80 €
	13	Halden, Säntisblick	W	0,5	140 €
	14	Hirtengärten	MD	0,5	105 €
Billafingen	15	Ortskern	MD	0,6	130 €
	16	Hasenbühl, Halden	W	0,8	220 €
	17	Im Schlosspark, Jakenburgstraße, Winkel	W	0,4	160 €

Die Bodenrichtwerte beziehen sich auf baureife und erschließungsbeitragsfreie Grundstücke sowie auf die angegebene Nutzungsziffer.

Die WGFZ ist gemäß Bodenrichtwertrichtlinie ermittelt.

Mi = Mischgebiet; W = Wohnbaufläche; GE = Gewerbegebiet; MD = Dorfgebiet; WGFZ = wertrelevante Geschosßflächenzahl

Nachrichtlich:		
Agrarland	privilegierte Hofflächen im Außenbereich	50 % des nächstgelegenen vergleichbaren Ortskerns
	Ackerland	4,00 €
	Grünland	2,00 €
	Obstbaufläche (ohne Sonderkulturen)	5,00 €
	Wald (ohne Bewuchs)	1,00 €