

Gutachterausschuss Überlinger See

Überlingen - Owingen - Sipplingen - Daisendorf - Hagnau - Stetten - Uhltingen-Mühlhofen - Meersburg

Gemäß § 196 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) sowie § 12 Abs. 3 Gutachterausschußverordnung Baden-Württemberg werden die Bodenrichtwerte für die Stadt Meersburg zum 01.01.2025 nachstehend bekanntgegeben:

Bodenrichtwertbericht für Meersburg zum 01.01.2025

Richtwertzone	Lagebezeichnung	Nutzung	WGFZ	Richtwert
1	Unterstadt	Mi	3,0	950 €
	Seepromenade	Mi	3,0	1.060 €
	Uferpromenade	Mi	1,0	1.060 €
	Hafen- und Uferanlagen	S	0,0	200 €
2	Oberstadt	Mi	3,0	740 €
	Schlossplatz, Marktplatz	Mi	3,0	840 €
	Stefan-Lochner-Straße West	Mi	0,8	685 €
	Am Sentenhardt	Mi	2,0	740 €
3	Droste-Hülshoff-Weg Nordseite ohne Seesicht	W	0,4	1.050 €
	Droste-Hülshoff-Weg Nord-u. Südseite mit Seesicht	W	0,4	1.380 €
	Glaserhäusleweg, bebaubar	W	0,3	1.260 €
4	Schützenstraße, Sommertalweg	W	0,8	400 €
5	Untere Daisendorfer Straße	Mi	1,8	530 €
6	Fohrenberg Süd	W	0,6	530 €
	Von-Laßberg-Straße mit Seesicht	W	0,6	965 €
7	Allmendweg	W	0,8	490 €
	Fohrenberg, Riesling-, Silvaner-, Hechtweg, Rebhalde	W	0,6	525 €
8	Im Hirtle mit Seesicht	W	0,5	750 €
	Im Hirtle ohne Seesicht	W	0,5	525 €
	Waldstraße	W	0,5	475 €
9	Lichtenwiesen ohne Seesicht	W	0,5	495 €
	Lichtenwiesen mit Seesicht	W	0,5	595 €
10	Wohrenberg	W	0,4	580 €
	Höhenweg	W	0,4	750 €
11	Kurallee mit Seesicht - Wohngebiet	W	0,6	750 €
	Kurallee ohne Seesicht- Wohngebiet	W	0,6	580 €
	Kurallee mit Seesicht - Sondergebiet	S	1,2	750 €
	Kurallee ohne Seesicht - Sondergebiet	S	1,2	580 €

Gutachterausschuss Überlinger See

Überlingen - Owingen - Sipplingen - Daisendorf - Hagnau - Stetten - Uhltingen-Mühlhofen - Meersburg

12	Gehauweg	W	0,4	1.600 €
13	Obere Roggenlehen	W	0,5	525 €
	Unteruhldinger Straße / Nordseite	W	0,5	630 €
	Unteruhldinger Straße / Seeseite	W	0,3	2.115 €
	Freizeitflächen	S	0,0	300 €
14	Stefan-Lochner-Str. Ost, Burgundertreppe	W	0,5	1.170 €
	Rosenhag	W	0,5	680 €
15	Lindenweg	W	0,4	525 €
	Sonnhalde mit Seesicht	W	0,4	805 €
	Stettener Straße mit Seesicht	W	0,4	700 €
16	Kronenstraße	W	0,6	530 €
	Im Heppach	W	0,8	525 €
	Am Bohnberg	W	0,6	645 €
17	Gewerbegebiet	G	1,4	140 €
18	Riedetsweiler mit Seesicht	Mi	0,4	750 €
	Riedetsweiler ohne Seesicht	Mi	0,4	550 €
19	Baitenhausen	Mi	0,4	210 €
20	Schiggendorf	Mi	0,4	160 €

Die Bodenrichtwerte beziehen sich auf baureife und erschließungsbeitragsfreie Grundstücke sowie auf die angegebene Nutzungsziffer.

Die WGFZ ist gemäß Bodenrichtwertrichtlinie ermittelt.

Mi = Mischgebiet; W = Wohnbaufläche; GE = Gewerbegebiet; MD = Dorfgebiet; WGFZ = wertrelevante Geschosßflächenzahl

Nachrichtlich:

Agrarland	privilegierte Hofflächen im Außenbereich		50 % des nächstgelegenen vergleichbaren Ortskerns
	Ackerland		3,50 €
	Grünland		2,00 €
	Obstbaufläche (ohne Sonderkulturen)		5,00 €
	Weinbauflächen		25,00 €
	Wald (ohne Bewuchs)		1,00 €