

Gutachterausschuss Überlinger See

Überlingen - Owingen - Sipplingen - Daisendorf - Hagnau - Stetten - Uhldingen-Mühlhofen - Meersburg

Gemäß § 196 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) sowie § 12 Abs. 3 Gutachterausschußverordnung Baden-Württemberg werden die Bodenrichtwerte für die Stadt Überlingen nachstehend bekanntgegeben:

Bodenrichtwertbericht für Überlingen und Teilorte zum 01.01.2022 - Änderungen

Richtwertzone	Lagebezeichnung	Nutzung WGFZ		Richtwert
12	Seeuferlage Nußdorf ohne Seeanschluss	W	0,3	1.680 €
13 b	Freizeitflächen	S	0,0	250 €
Hödingen	Ortskern mit Seesicht	MD	0,6	570 €
Hödingen	Süd ohne Seesicht	W	0,4	570 €

Die Bodenrichtwerte beziehen sich auf baureife und erschließungsbeitragsfreie Grundstücke sowie auf die angegebene Nutzungsziffer.

Die WGFZ ist gemäß Bodenrichtwertrichtlinie ermittelt.

Mi = Mischgebiet; W = Wohnbaufläche; GE = Gewerbegebiet; MD = Dorfgebiet; WGFZ = wertrelevante Geschosßflächenzahl

Überlingen, 30.06.2025