

Gutachterausschuss Überlinger See

Überlingen - Owingen - Sipplingen - Daisendorf - Hagnau - Stetten - Uhldingen-Mühlhofen - Meersburg

Gemäß § 196 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) sowie § 12 Abs. 3 Gutachterausschußverordnung Baden-Württemberg werden die Bodenrichtwerte für die Stadt Überlingen zum 01.01.2025 nachstehend bekanntgegeben:

Bodenrichtwertbericht für Überlingen und Teilorte zum 01.01.2025

| Richtwertzone | Lagebezeichnung | Nutzung | WGFZ | Richtwert |
|---------------|--|---------|------|-----------|
| 1 | Altstadt Christoph-, Münsterstr., Hofstatt | Mi | 3,0 | 2.000 € |
| | Altstadt Hafenstraße | Mi | 2,2 | 1.150 € |
| | Altstadt Jakob-Kessenring-Straße, Aufkircher Straße | Mi | 2,2 | 1.150 € |
| | restliche Altstadt | Mi | 0,6 | 950 € |
| | Zum Gallerturm | W | 0,5 | 2.000 € |
| 2 | West mit Seesicht | W | 0,5 | 1.550 € |
| | West ohne Seesicht | W | 0,5 | 1.110 € |
| 3 | Goldbach, Brunnensbach | W | 0,4 | 600 € |
| | Goldbach, Brunnensbach mit Seesicht | W | 0,4 | 900 € |
| 4 | Schättlisberg Nord, Hildegardring | W | 0,8 | 880 € |
| | Schättlisberg Süd, Bergle, Amann, Zahnstraße | W | 0,6 | 805 € |
| 5 | Bereich Alte Owinger Straße | W | 0,6 | 930 € |
| | Hochbildstraße, Lippertsreuter Straße | Mi | 0,6 | 525 € |
| | Max-Bommer-Weg, Owinger Straße | W | 0,6 | 850 € |
| 6 | Bereich Mühlenstraße | W | 0,8 | 1.550 € |
| | St.-Ulrich-Straße, süd | W | 0,6 | 1.800 € |
| | St.-Ulrich-Straße, nord | W | 0,6 | 1.000 € |
| | Schilfweg und Obere Bahnhofstraße | W | 0,8 | 1.050 € |
| | Ost restlicher Bereich | W | 0,8 | 900 € |
| 7 | Bereich Nußdorfer Straße | W | 0,6 | 825 € |
| | Bereich Mühlbachstraße | W | 0,6 | 1.300 € |
| | Bereich Rauensteinstraße Mitte | W | 0,6 | 930 € |
| | Weinberg/Mozart/Rehmenhalde/Rauenstein Ost ohne Seesicht | W | 0,5 | 1.150 € |
| | Weinberg/Mozart/Rehmenhalde/Rauenstein Ost mit Seesicht | W | 0,5 | 1.900 € |
| | Alte Nußdorfer Straße | W | 0,6 | 950 € |
| 8 | Burgberg Geschoßwohnungsbau | W | 1,0 | 550 € |
| | Burgberg restlicher Bereich | W | 0,4 | 675 € |
| 8a | Langgasse | W | 0,6 | 700 € |
| 9 | Guggenbühl mit Seesicht | W | 0,5 | 1.000 € |
| 10 | Gewerbegebiete Oberried, Degenhardt u.a. | GE | 1,2 | 140 € |

Gutachterausschuss Überlinger See

Überlingen - Owingen - Sipplingen - Daisendorf - Hagnau - Stetten - Uhdingen-Mühlhofen - Meersburg

| | | | | |
|---------------|---|----|-----|---------|
| 11 | Andelshofen | W | 0,4 | 450 € |
| 11a | Erlenweg | W | 0,4 | 200 € |
| 12 | Nußdorf Nord | W | 0,4 | 1.110 € |
| | Nußdorf mittlerer Bereich | W | 0,4 | 840 € |
| | Nußdorf entlang der Ortsdurchfahrt | MD | 0,3 | 500 € |
| | Strandweg / Kretzer 2. Reihe, Zum Hecht Ost | W | 0,5 | 1.100 € |
| | Zum Hecht | W | 0,4 | 840 € |
| | Seeuferlage Nußdorf ohne Seeanschluss | W | 0,3 | 1.680 € |
| 13 | Seeuferlage Überlingen und Nußdorf | W | 0,3 | 2.800 € |
| 13a | Seestraße und Strandweg (West) | W | 0,3 | 2.215 € |
| 13 b | Freizeitflächen | S | 0,0 | 250 € |
| 14 | Aufkirch (neue Bebauung) | W | 0,6 | 1.050 € |
| Deisendorf | Ortskern | MD | 0,4 | 260 € |
| | Gehren, Dorfhalde, Riedhalde, Sandbühl | W | 0,4 | 325 € |
| | Ziegeleistraße | W | 0,4 | 190 € |
| Bambergen | Ortskern | MD | 0,4 | 260 € |
| | Gröber | W | 0,4 | 320 € |
| | Kirchleösch | W | 0,4 | 350 € |
| Lippertsreute | Ortskern, Ortsdurchfahrt | MD | 0,4 | 240 € |
| | Lettenäcker | W | 0,4 | 250 € |
| | Schellenberg | W | 0,4 | 260 € |
| | übrige Bereiche | W | 0,4 | 250 € |
| Ernatsreute | Ortskern | MD | 0,6 | 175 € |
| | Wohngebiet | W | 0,4 | 200 € |
| Hödingen | Ortskern ohne Seesicht | MD | 0,6 | 300 € |
| | Ortskern mit Seesicht | MD | 0,6 | 660 € |
| | Süd ohne Seesicht | W | 0,4 | 660 € |
| | Süd mit Seesicht | W | 0,4 | 1.100 € |
| | Nord | W | 0,4 | 350 € |
| Nesselwangen | Ortskern | MD | 0,6 | 200 € |
| | Darrenösch | W | 0,4 | 260 € |
| Bonndorf | Ortskern | MD | 0,6 | 150 € |
| | Guggenbühl | W | 0,4 | 260 € |
| | Schloßacker Beurensteig | W | 0,4 | 260 € |

Die Bodenrichtwerte beziehen sich auf baureife und erschließungsbeitragsfreie Grundstücke sowie auf die angegebene Nutzungsziffer.

Die WGFZ ist gemäß Bodenrichtwertrichtlinie ermittelt.

Mi = Mischgebiet; W = Wohnbaufläche; GE = Gewerbegebiet; MD = Dorfgebiet; WGFZ = wertrelevante Geschoßflächenzahl

Gutachterausschuss Überlinger See

Überlingen - Owingen - Sipplingen - Daisendorf - Hagnau - Stetten - Uhdlingen-Mühlhofen - Meersburg

| Nachrichtlich: | | | |
|----------------|--|--|---|
| Agrarland | privilegierte Hofflächen im Außenbereich | | 50 % des nächstgelegenen vergleichbaren Ortskerns |
| | Ackerland | | 4,00 € |
| | Grünland | | 2,50 € |
| | Obstbaufläche (ohne Sonderkulturen) | | 5,00 € |
| | Wald (ohne Bewuchs) | | 1,00 € |