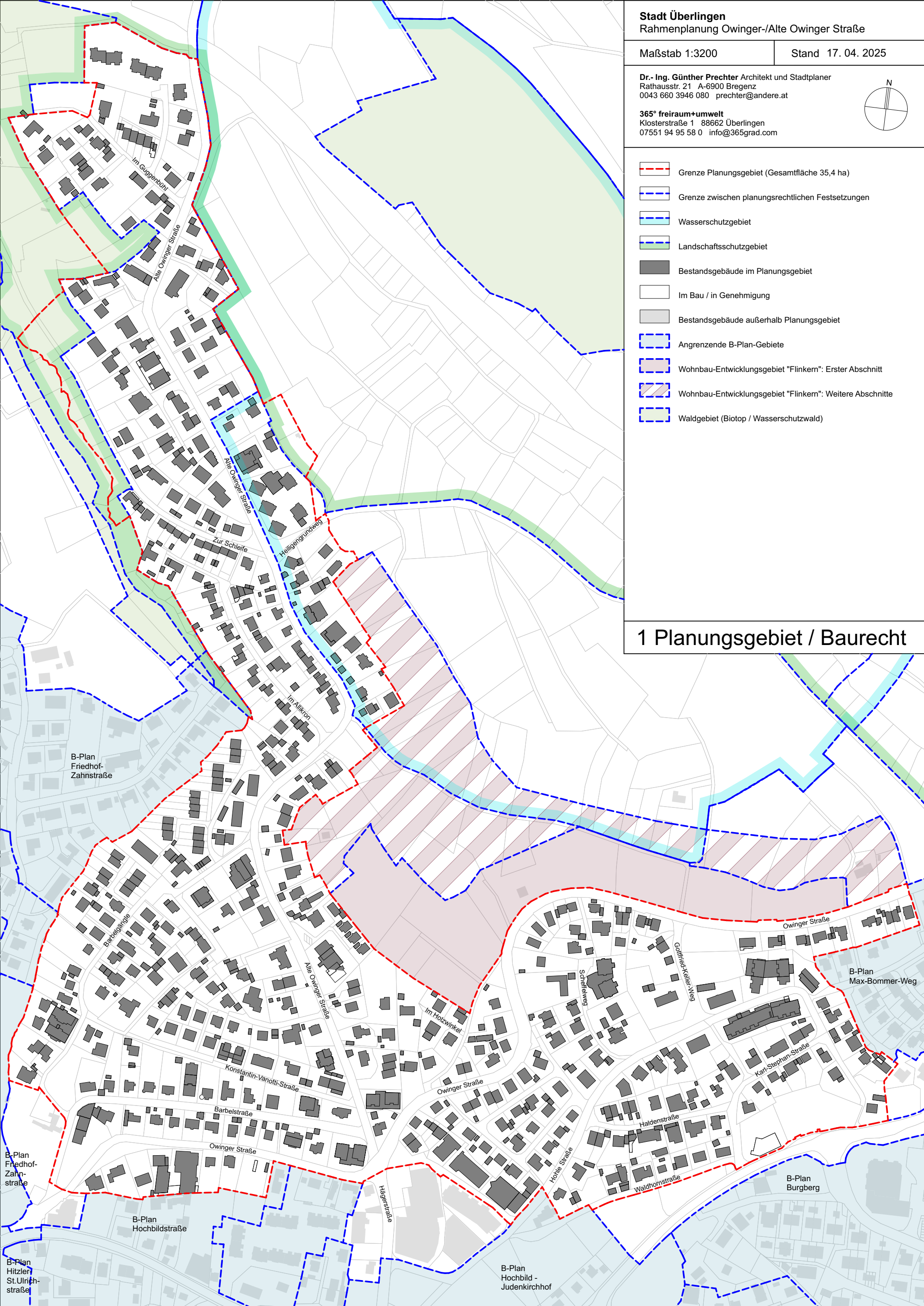


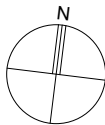


Stadt Überlingen
Rahmenplanung Owinger-/Alte Owinger Straße

Maßstab 1:3200 Stand 17. 04. 2025

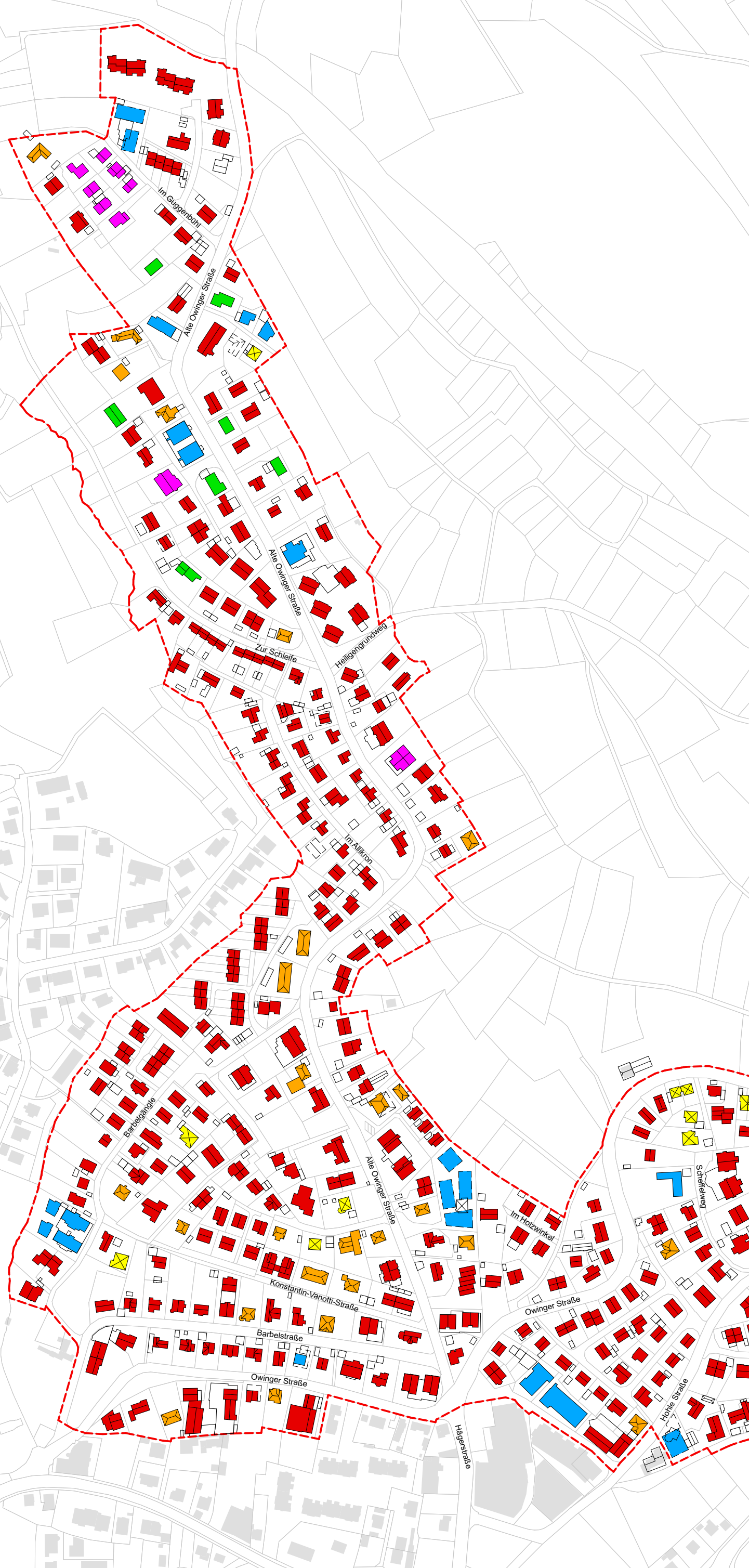
Dr.- Ing. Günther Prechter Architekt und Stadtplaner
Rathausstr. 21 A-6900 Bregenz
0043 660 3946 080 prechter@andere.at

365° freiraum+umwelt
Klosterstraße 1 88662 Überlingen
07551 94 95 58 0 info@365grad.com



- Grenze Planungsgebiet (Gesamtfläche 35,4 ha)
- Grenze zwischen planungsrechtlichen Festsetzungen
- Wasserschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Bestandsgebäude im Planungsgebiet
- Im Bau / in Genehmigung
- Bestandsgebäude außerhalb Planungsgebiet
- Angrenzende B-Plan-Gebiete
- Wohnbau-Entwicklungsgebiet "Flinkern": Erster Abschnitt
- Wohnbau-Entwicklungsgebiet "Flinkern": Weitere Abschnitte
- Waldgebiet (Biotop / Wasserschutzwald)

1 Planungsgebiet / Baurecht



Stadt Überlingen

Rahmenplanung Owinger-/Alte Owinger Straße

Maßstab 1:3200

Stand 17. 04. 2025

Dr.- Ing. Günther Prechter Architekt und Stadtplaner

Rathausstr. 21 A-6900 Bregenz

0043 660 3946 080 prechter@andere.at

365° freiraum+umwelt

Klosterstraße 1 88662 Überlingen

07551 94 95 58 0 info@365grad.com

N

Satteldach

Walmdach

Zeltdach

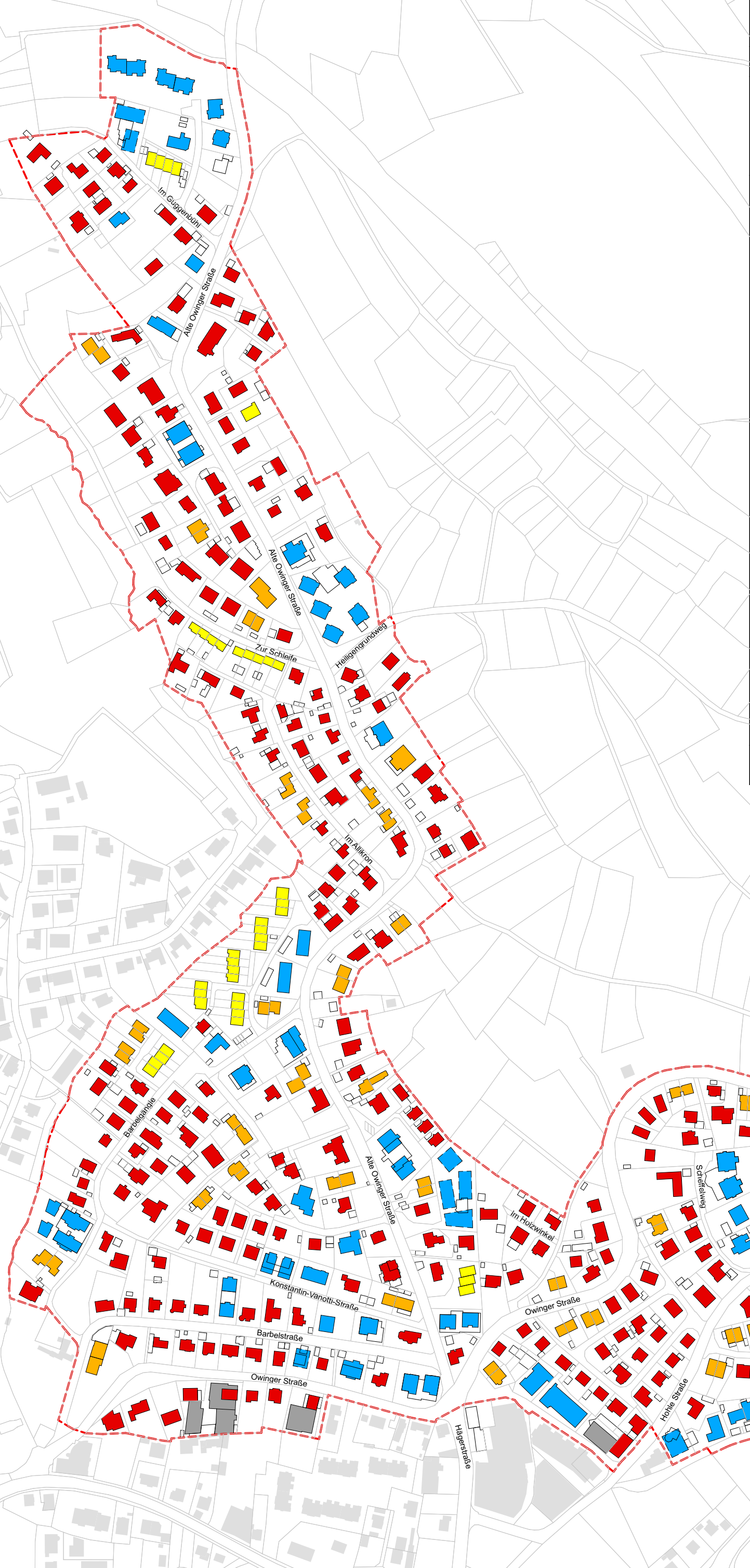
Pultdach

Flachdach

Sonderformen

Dachform	Anteil
Satteldach	82%
Walmdach	6%
Zeltdach	2%
Pultdach	2%
Flachdach	6%
Sonderformen	2%

4 Dachformen Haupthaus



Stadt Überlingen

Rahmenplanung Owinger-/Alte Owinger Straße

Maßstab 1:3200

Stand 17. 04. 2025

Dr.- Ing. Günther Prechter Architekt und Stadtplaner

Rathausstr. 21 A-6900 Bregenz

0043 660 3946 080 prechter@andere.at

365° freiraum+umwelt

Klosterstraße 1 88662 Überlingen

07551 94 95 58 0 info@365grad.com

Freistehendes Einzelhaus

Doppelhaushälfte

Reihenhaus

Mehrfamilienhaus

Hotel / Gewerbe

Nebengebäude

2%

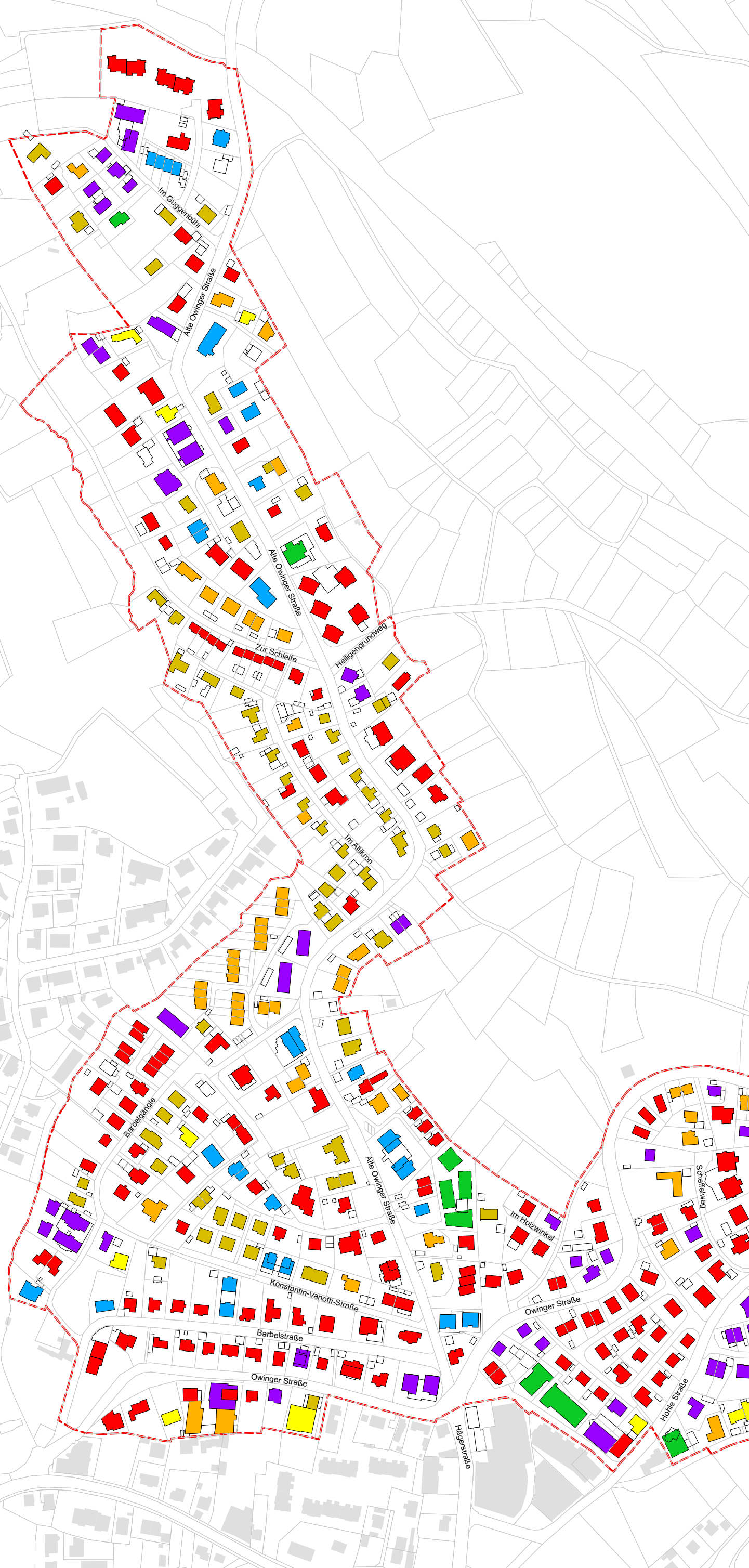
18%

8%

17%

55%

5 Gebäudetypologie



Stadt Überlingen

Rahmenplanung Owinger-/Alte Owinger Straße

Maßstab 1:3200

Stand 17. 04. 2025

Dr.- Ing. Günther Prechter Architekt und Stadtplaner

Rathausstr. 21 A-6900 Bregenz

0043 660 3946 080 prechter@andere.at

365° freiraum+umwelt

Klosterstraße 1 88662 Überlingen

07551 94 95 58 0 info@365grad.com

N

1 Geschöß

1 Geschöß + Dachgeschöß

2 Geschosse

2 Geschosse + Dachgeschöß

3 Geschosse

3 Geschosse + Dachgeschöß

4 Geschosse

5 Geschosse

4%

3%

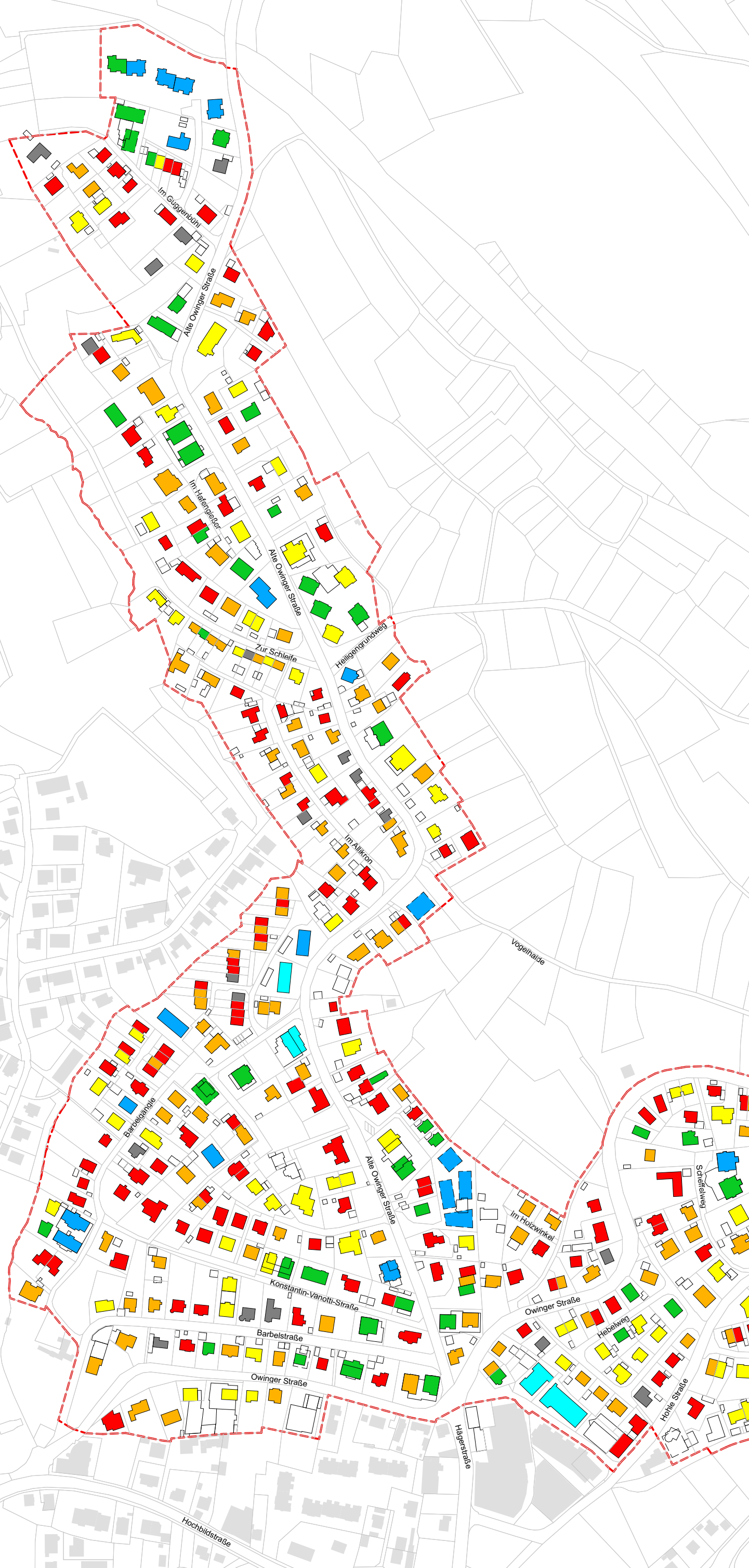
42%

15%

15%

8%

6 Geschossigkeit



Stadt Überlingen

Rahmenplanung Owinger-/Alte Owinger Straße

Maßstab 1:3200

Stand 17. 04. 2025

Dr.- Ing. Günther Prechter Architekt und Stadtplaner

Rathausstr. 21 A-6900 Bregenz

0043 660 3946 080 prechter@andere.at

365° freiraum+umwelt

Klosterstraße 1 88662 Überlingen

07551 94 95 58 0 info@365grad.com

N

Leerstand

1 Wohneinheit

2 Wohneinheiten

3 Wohneinheiten

4-5 Wohneinheiten

6-8 Wohneinheiten

9 und mehr Wohneinheiten

keine Angaben im GIS

Gewerbliche Nutzung

3%

5%

33%

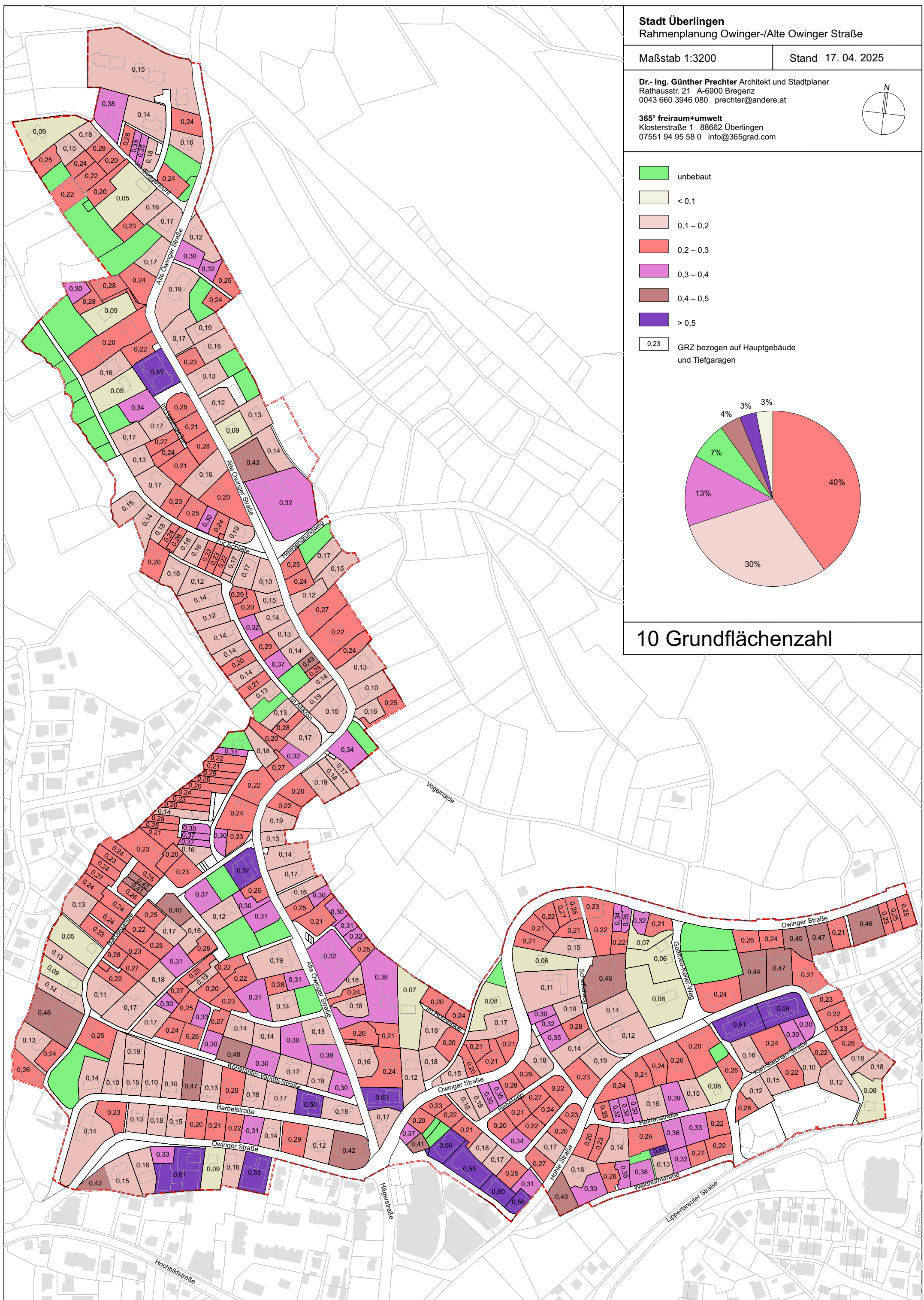
26%

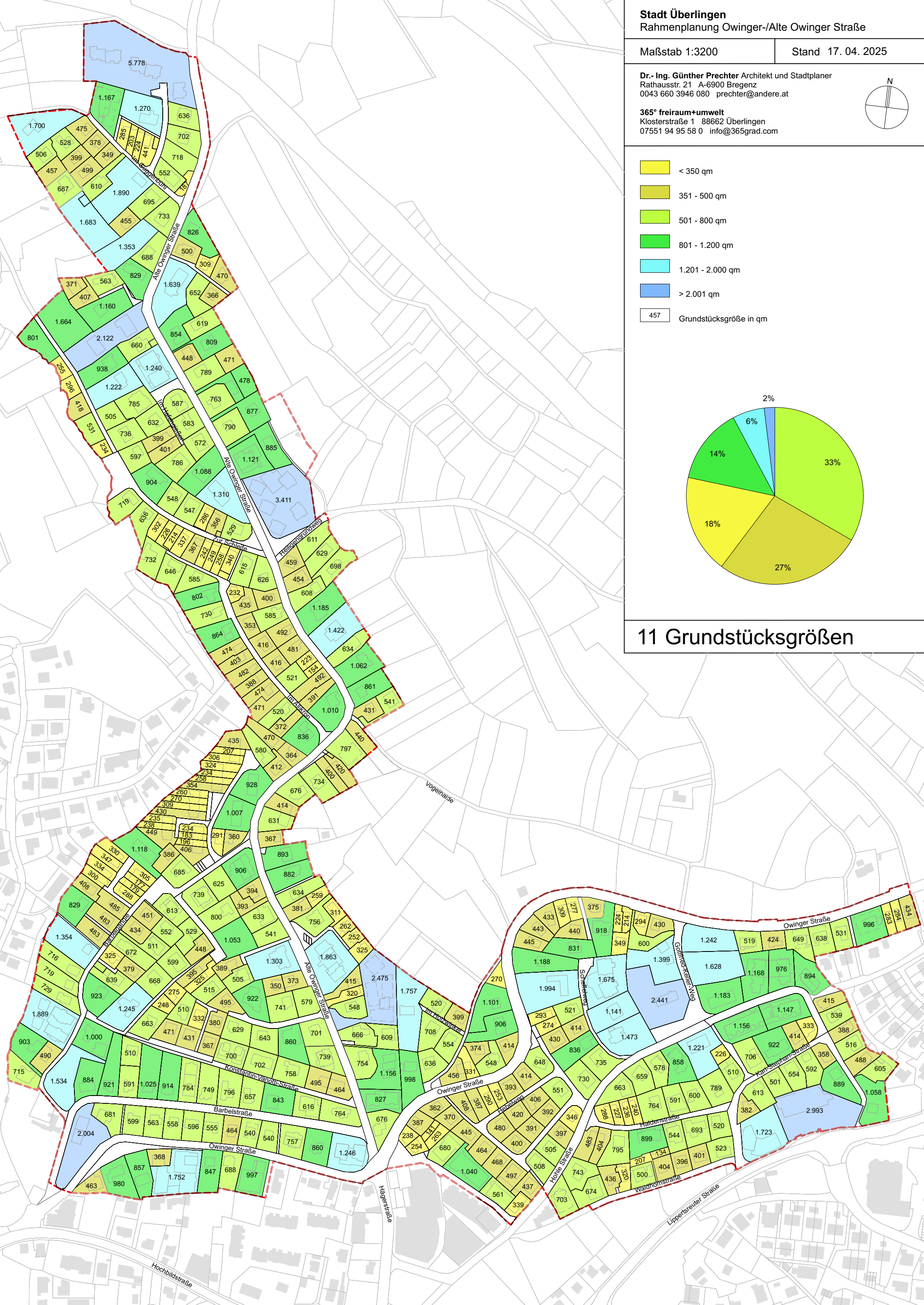
17%

11%

5%

7 Wohnungen pro Haus



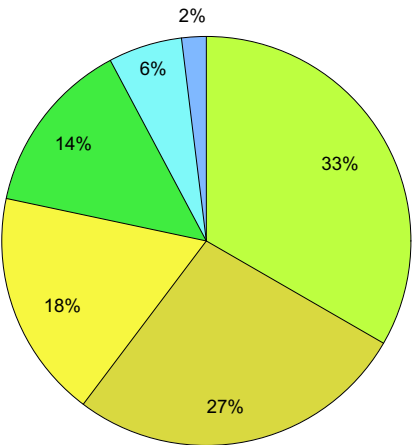
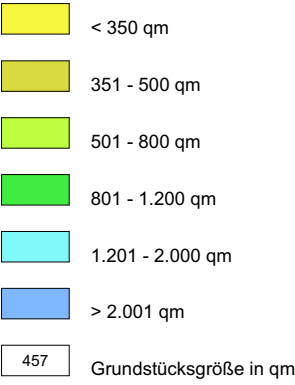
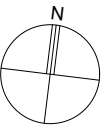


Stadt Überlingen
Rahmenplanung Owingen-/Alte Owingen Straße

Maßstab 1:3200 Stand 17. 04. 2025

Dr.- Ing. Günther Prechter Architekt und Stadtplaner
Rathausstr. 21 A-6900 Bregenz
0043 660 3946 080 prechter@andere.at

365° freiraum+umwelt
Klosterstraße 1 88662 Überlingen
07551 94 95 58 0 info@365grad.com



11 Grundstücksgrößen