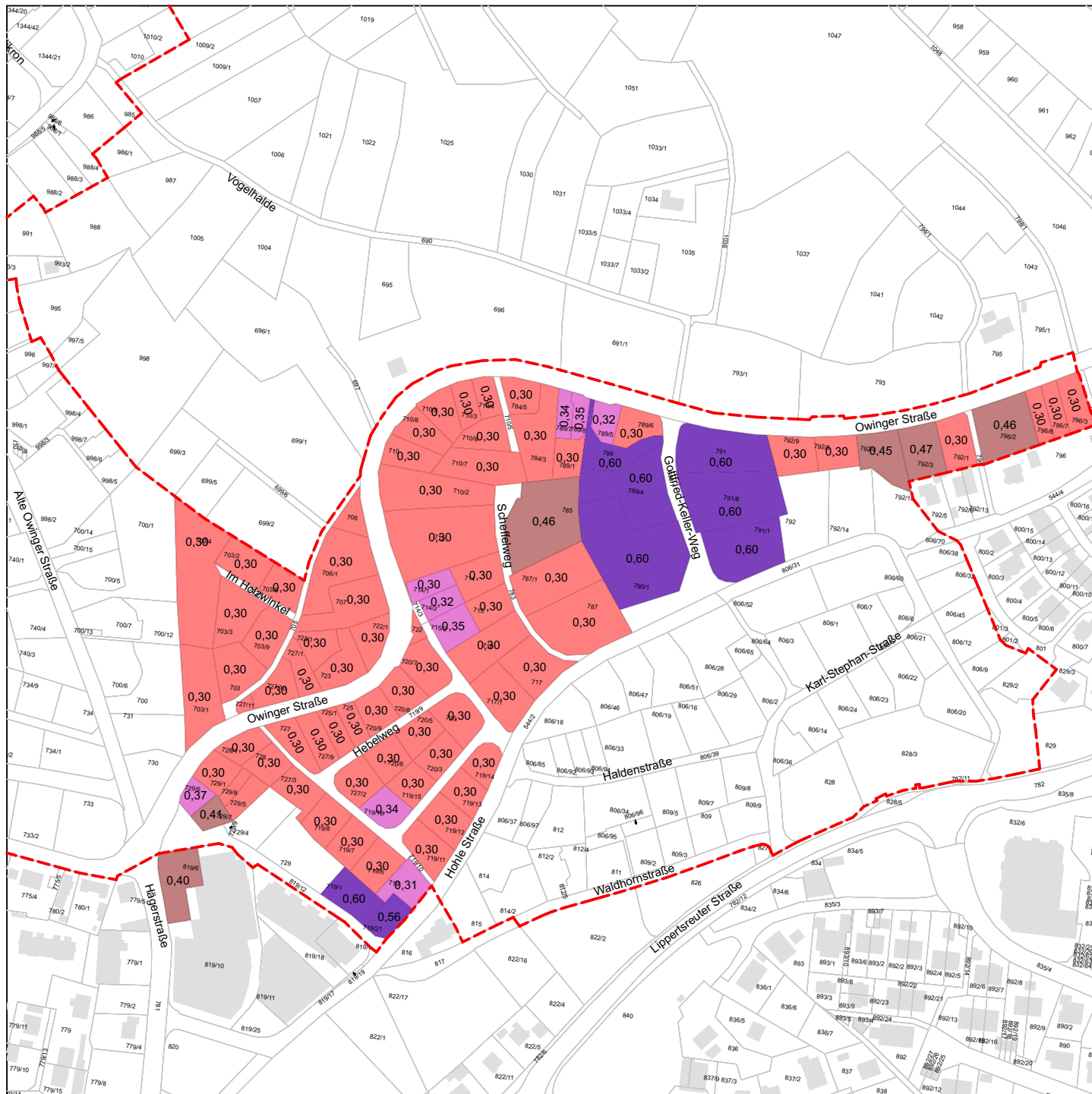




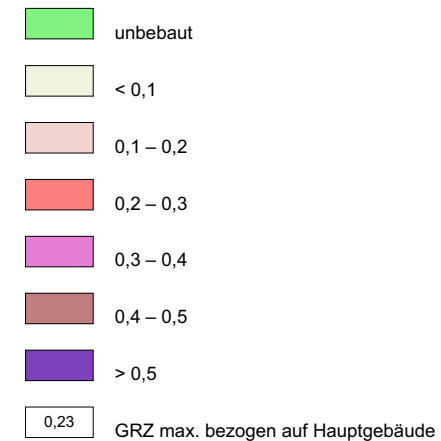
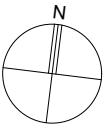
Stadt Überlingen Bebauungsplan "Owinger Straße"

Maßstab 1:3200

Stand 03. 06. 2025

Dr.- Ing. Günther Prechter Architekt und Stadtplaner
Rathausstr. 21 A-6900 Bregenz
0043 660 3946 080 prechter@andere.at

365° freiraum+umwelt
Klosterstraße 1 88662 Überlingen
07551 94 95 58 0 info@365grad.com



Datengrundlage und GRZ-Berechnung:

Als Quelle diente der Grundstückskataster der Stadt Überlingen (Stand Dez. 2024). Neuere Bebauungen, die im Kataster noch nicht erfaßt sind, wurden auf der Grundlage eigener Luftbilder ergänzt. Diese Ergänzungen "nach Augenschein" weisen zwangsläufig Ungenauigkeiten auf. Der GRZ-Berechnung sind nur Hauptgebäude sowie Tiefgaragen von Geschößwohn-anlagen zugrundegelegt.

Lageplan mit GRZ max. (kein Entwurf!) zur Flächenberechnung