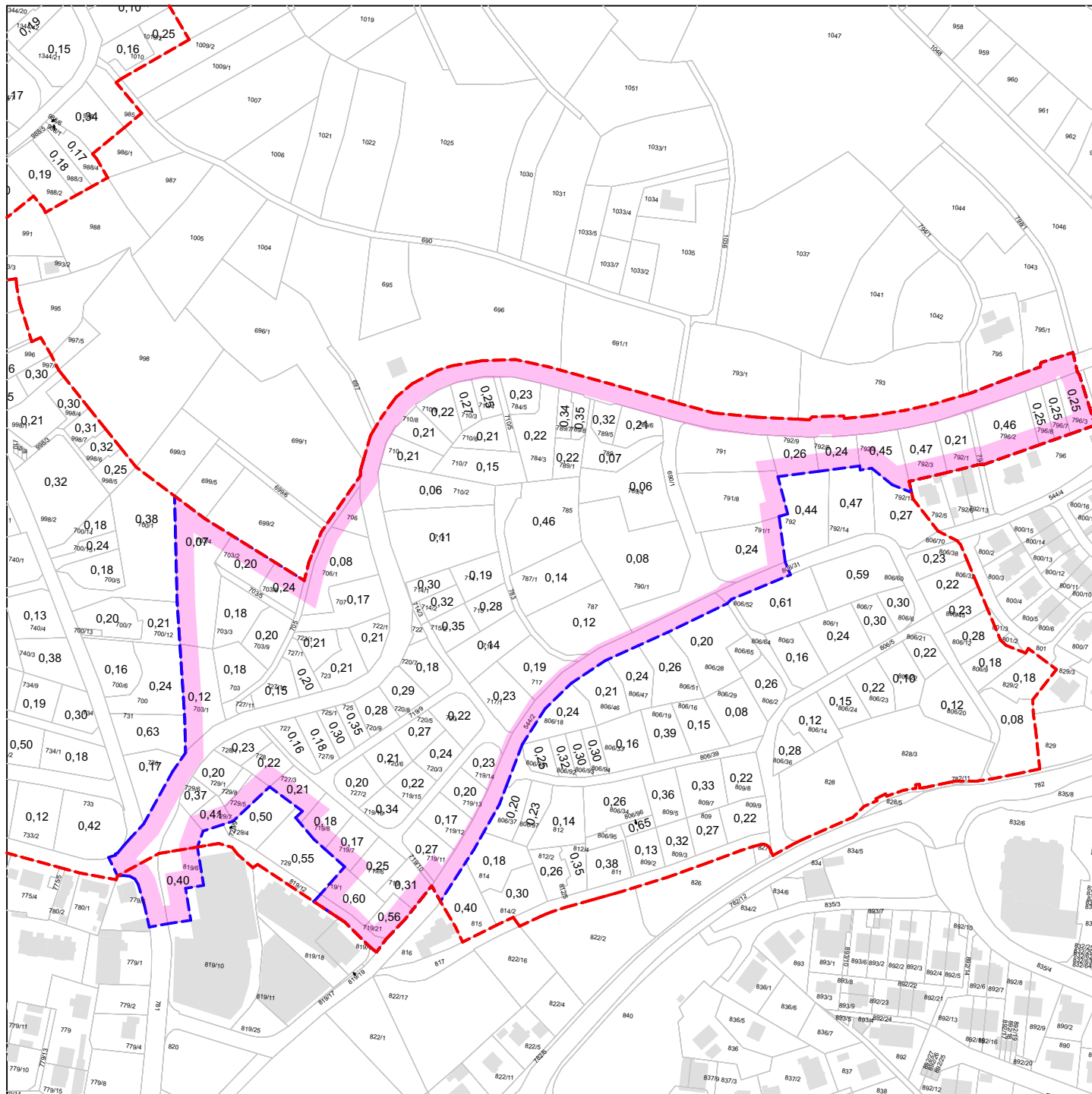




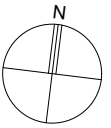
Stadt Überlingen Bebauungsplan "Owinger Straße"

Maßstab 1:3200

Stand 03. 06. 2025

Dr.- Ing. Günther Prechter Architekt und Stadtplaner
Rathausstr. 21 A-6900 Bregenz
0043 660 3946 080 prechter@andere.at

365° freiraum+umwelt
Klosterstraße 1 88662 Überlingen
07551 94 95 58 0 info@365grad.com



- Grenze Planungsgebiet "Owinger-/Alte Owinger Straße"
- Grenze B-Plan "Owinger Straße"
- Flurstück Nr.
- Grundflächenzahl (GRZ)
bezogen auf Hauptgebäude, ohne Berücksichtigung
von Nebengebäuden und unterirdischen Bauwerken

Datengrundlage und GRZ-Berechnung:

Als Quelle diente der Grundstückskataster der Stadt Überlingen (Stand Dez. 2024).
Neuere Bebauungen, die im Kataster noch nicht erfaßt sind, wurden auf der Grundlage
eigener Luftbilder ergänzt. Diese Ergänzungen "nach Augenschein" weisen zwangsläufig
Ungenauigkeiten auf.
Der GRZ-Berechnung sind nur Hauptgebäude sowie Tiefgaragen von Geschößwohn-
anlagen zugrundegelegt.

Lageplan mit Fl.Nr. und GRZ (Bestand) zur Flächenberechnung