Legende

Art der baulichen Nutzung

Vorhabenfläche
(§ 12 (3a) BauGB)

Nutzungsschablone
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB i.V.m. § 16 BauNVO)

a)	b)
c)	d)

a) Max. zulässig Grundfläche (GR)
b) Max. Zahl der Vollgeschosse (Z)
c) Zulässige Dachform
d) Max.Gebäudehöhe in m ü.NN (GH)

Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 23 BauNVO)

Baugrenze
(§ 23 Abs.3 BauNVO)

Verkehrsflächen
(§ 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB)

Straßenverkehrsfläche
(§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

P
Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
Parkplatz
(§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

Grünflächen
(§ 9 (1) Nr.15 BauGB)

Private Grünfläche
(§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)

Anzupflanzende Bäume
(§ 9 (1) Nr. 25 BauGB)

Fläche für den Erhalt der Gehölzstrukturen
(§ 9 (1) Nr. 25 BauGB)

Nebenanlagen
(§ 9 (1) Nr.4 BauGB und 22 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, überdachte Stege, Brücke
(§ 9 (1) Nr. 4 BauGB und Nr. 22 BauGB)

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften:
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Ein- bzw. Ausfahrten
(§ 9 (1) Nr.11 und (6) BauGB)

Sichtdreieck

Hinweise

Rechtskräftige Bebauungspläne "Alte Nußdorfer Straße" und Rengoldshauser Straße Süd"

GOK
Bezugshöhe Geländeoberkante in m ü.NN.

Aufstellungsbeschluss durch den Ausschuss für Bauen, Technik und Verkehr gem. § 2 (1) BauGB	09.12.2024
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	09.01.2025
Billigung des Entwurfs des vorhabenbezogenen Bebauungsplans, der planungsrechtlichen Festsetzungen mit Begründungen, sowie der örtlichen Bauvorschriften und Veröffentlichungsbeschluss durch den Ausschuss für Bauen, Technik und Verkehr	09.12.2024
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Beteiligung gem. § 3 (2) BauGB	09.01.2025
Förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit mit dem Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans und der planungsrechtlichen Festsetzungen mit Begründung sowie der örtlichen Bauvorschriften, Fassung vom 04.11.2024 gem. § 3 (2) BauGB	13.01.2025 bis 21.02.2025
Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB	10.01.2025 bis 21.01.2025
Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat § 10 BauGB	28.05.2025
Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten der Satzung	03.07.2025

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses vorhabenbezogenen Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom 28.05.2025 überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Ausgefertigt: Überlingen, 23.06.2025

Jan Zeller, Oberbürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften am 03.07.2025.

Überlingen, 04.07.2025

Jan Zeller, Oberbürgermeister

ÜBERLINGEN • STUTTGART • MÜNCHEN • BERLIN
PLANSTATT SENNER

Vorhabenbezogener Bebauungsplan

Planinhalt: Rechtsplan
Projekt: Vorhabenbezogener Bebauungsplan " Alte Straßenmeisterei"
Ort: Stadt Überlingen
Bauherr: Diehl Defence GmbH & Co. KG

N

Datum:	31.03.2025	Maßstab:	1:500
Projekt-Nr.:	5715	Blatt-Nr.:	
Planer/In:	B. Müller	Blattgröße.:	A2 quer
Geprüft:		Dateiname:	

Johann Senner | Freier Landschaftsarchitekt SRL | Dipl.Ing.(FH) Landschaftsarchitektur | Umweltplanung | Siedlerberatung | Klima- und Baumfuinkonzepte
Planstatt Senner | Breitestraße 21 | 88662 Überlingen | Telefon: +49(0)7551-9199-0 | Fax: +49(0)7551-9199-29 | info@planstatt-senner.de | www.planstatt-senner.de