

Gutachterausschuss Überlinger See

Überlingen - Owingen - Sipplingen - Daisendorf - Hagnau - Stetten - Uhldingen-Mühlhofen - Meersburg

Gemäß § 196 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) sowie § 12 Abs. 3 Gutachterausschußverordnung Baden-Württemberg werden die Bodenrichtwerte für die Gemeinde Stetten zum 01.01.2025 nachstehend bekanntgegeben:

Bodenrichtwertbericht für Stetten zum 01.01.2025

Richtwertzone	Lagebezeichnung	Nutzung	WGFZ	Richtwert
1	Braite West	W	0,5	370 €
2	Gartenstraße	W	0,3	385 €
3	Bohnberg mit Seesicht	W	0,7	500 €
	Bohnberg ohne Seesicht	W	0,7	380 €
4	Hauptstraße	Mi	0,6	250 €
5	Burgunderstraße	W	0,5	310 €
6	Landstraße	W	0,8	320 €
7	Roggele	W	0,4	705 €
	Roggele	W	0,6	705 €
8	Wiesenweg	W	0,7	390 €
9	Halde	W	0,7	450 €
10	Schulstraße (West)	Mi	0,6	320 €
11	Ortmitte	W	0,8	380 €
12	Hüllo	W	0,8	330 €
13	Obere Braite	W	0,4	600 €
14	Untere Braite	W	0,7	550 €

Die Bodenrichtwerte beziehen sich auf baureife und erschließungsbeitragsfreie Grundstücke sowie auf die angegebene Nutzungsziffer.

Die WGFZ ist gemäß Bodenrichtwertrichtlinie ermittelt.

Mi = Mischgebiet; W = Wohnbaufläche; GE = Gewerbegebiet; MD = Dorfgebiet; WGFZ = wertrelevante Geschosßflächenzahl

Nachrichtlich:		
Agrarland	privilegierte Hofflächen im Außenbereich	50 % des nächstgelegenen vergleichbaren Ortskerns: Ortmitte (Zone 11)
	Ackerland	3,00 €
	Grünland	2,00 €
	Intensivobstbau	5,00 €
	Rebgelände	30,00 €
	Wald (ohne Bewuchs)	1,00 €
	Außenbereich seeseitige Wohnlage (südlich B31)	1.000 €