

Gutachterausschuss Überlinger See
Überlingen - Owingen - Sipplingen - Daisendorf - Hagnau - Stetten - Uhlidingen-Mühlhofen

Gemäß § 196 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) sowie § 12 Abs. 3 Gutachterausschußverordnung Baden-Württemberg werden die Bodenrichtwerte für die Gemeinde Sipplingen zum 01.01.2025 nachstehend bekanntgegeben:

Bodenrichtwertbericht für Sipplingen
zum 01.01.2025

Lagebezeichnung	Nutzung	WGFZ	Richtwert
Ortskern	MD	0,6	545 €
entlang B 31 alt, Seestraße	W	0,5	400 €
Breitenweingarten und Breite, Jahnstraße	W	0,4	740 €
Leimacker Horn	W	0,4	890 €
Eckteil (ohne Höhen- und Sichtlage)	W	0,5	550 €
Gewerbegebiet Längerach	GE	1,0	120 €
Höhen- und Sichtlage: (Schallenberg, Halde, Kogenhalde, Hauberg Maurenstraße, östliche Morgengasse Ostlandstraße, Priel, Bütze)	W	0,3	1.110 €

Die Bodenrichtwerte beziehen sich auf baureife und erschlossene Grundstücke sowie auf die angegebene Nutzungsziffer
Die WGFZ ist gemäß Bodenrichtwertrichtlinie ermittelt.
Punktueller Nachveranlagungen von Beiträgen nach BauGB und KAG sind möglich.
Mi = Mischgebiet; W = Wohnbaufläche; GE = Gewerbegebiet; MD = Dorfgebiet; WGFZ = wertrelevante Geschosßflächenzahl

Nachrichtlich:		
Agrarland	privilegierte Hoffflächen im Außenbereich	50 % des nächstgelegenen vergleichbaren Ortskerns
	Ackerland	4,00 €
	Grünland	2,50 €
	Obstbaufläche (ohne Sonderkulturen)	5,00 €
	Wald (ohne Bewuchs)	1,00 €