

Gutachterausschuss Überlinger See

Überlingen - Owingen - Sipplingen - Daisendorf - Hagnau - Stetten - UHdingen-Mühlhofen

Gemäß § 196 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) sowie § 12 Abs. 3 Gutachterausschußverordnung Baden-Württemberg werden die Bodenrichtwerte für die Gemeinde Owingen zum 01.01.2025 nachstehend bekanntgegeben:

Bodenrichtwertbericht für Owingen und Teilorte zum 01.01.2025

| Richtwertzone | Lagebezeichnung | Nutzung | WGFZ | Richtwert |
|---------------|---|---------|------|-----------|
| Owingen | Hinter den Gärten, Kohlerbreite | W I | 0,4 | 350 € |
| | Hinter den Gärten, Kohlerbreite | W II | 0,6 | 370 € |
| | Priel und Kirchfeld | W | 0,4 | 370 € |
| | entlang der Hauptstraße | Mi | 0,6 | 245 € |
| | sonst. Ortsgebiet, West | W | 0,5 | 320 € |
| | sonst. Ortsgebiet, Ost | W | 0,5 | 300 € |
| | Mehnewang | W | 0,5 | 320 € |
| | Gewerbegebiet Nord | GE | 1,8 | 70 € |
| | Gewerbegebiet Süd | GE | 2,4 | 85 € |
| Hohenbodman | Ortslage | MD | 0,6 | 80 € |
| | Sandgasse | W | 0,7 | 105 € |
| Taisersdorf | Ortskern, Zinken | MD | 0,7 | 80 € |
| | Halden, Säntisblick | W | 0,5 | 140 € |
| | Hirtengärten | MD | 0,5 | 105 € |
| Billafingen | Ortskern | MD | 0,6 | 130 € |
| | Hasenbühl, Halden | W | 0,8 | 220 € |
| | Im Schlosspark, Jakenburgstraße, Winkel | W | 0,4 | 160 € |

Die Bodenrichtwerte beziehen sich auf baureife und erschließungsbeitragsfreie Grundstücke sowie auf die angegebene Nutzungsziffer.

Die WGFZ ist gemäß Bodenrichtwertrichtlinie ermittelt.

Mi = Mischgebiet; W = Wohnbaufläche; GE = Gewerbegebiet; MD = Dorfgebiet; WGFZ = wertrelevante Geschoßflächenzahl

| Nachrichtlich: | | |
|----------------|--|---|
| Agrarland | privilegierte Hofflächen im Außenbereich | 50 % des nächstgelegenen vergleichbaren Ortskerns |
| | Ackerland | 4,00 € |
| | Grünland | 2,00 € |
| | Obstbaufläche (ohne Sonderkulturen) | 5,00 € |
| | Wald (ohne Bewuchs) | 1,00 € |