

Gutachterausschuss Überlinger See

Überlingen - Owingen - Sipplingen - Daisendorf - Hagnau - Stetten - Uhldingen-Mühlhofen - Meersburg

Gemäß § 196 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) sowie § 12 Abs. 3 Gutachterausschußverordnung Baden-Württemberg werden die Bodenrichtwerte für die Gemeinde Daisendorf zum 01.01.2025 nachstehend bekanntgegeben:

Bodenrichtwertbericht für Daisendorf zum 01.01.2025

| Richtwertzone | Lagebezeichnung | Nutzung | WGFZ | Richtwert |
|---------------|--------------------------------------|---------|------|-----------|
| 1 | sehr gute Lage | W | 0,8 | 850 € |
| 2 | gute Lage | W | 0,8 | 700 € |
| 3 | mittlere Lage | W | 0,8 | 580 € |
| 4a | Misch- / Verkehrslage zweigeschossig | Mi | 0,8 | 480 € |
| 4b | Misch-/ Verkehrslage dreigeschossig | Mi | 1,1 | 870 € |
| 5 | gewerbliche Fläche | GE | 0,8 | 100 € |

Die Bodenrichtwerte beziehen sich auf baureife und erschließungsbeitragsfreie Grundstücke sowie auf die angegebene Nutzungsziffer.

Die WGFZ ist gemäß Bodenrichtwertrichtlinie ermittelt.

Mi = Mischgebiet; W = Wohnbaufläche; GE = Gewerbegebiet; MD = Dorfgebiet; WGFZ = wertrelevante Geschoßflächenzahl

| Nachrichtlich: | | |
|----------------|--|--|
| Agrarland | privilegierte Hofflächen im Außenbereich | 50 % des nächstgelegenen vergleichbaren Ortskerns: Zone 4a |
| | Ackerland | 3,00 € |
| | Grünland | 2,00 € |
| | Rebbaufflächen | 25,00 € |
| | Wald (ohne Bewuchs) | 1,00 € |