



Bebauungsplan
"Oberried III"
vom 21.09.1971

SO Fachmarkt
0,8 a
GH 491
Flachdach

GE
0,8 a
GH 492
Flachdach

GE
0,8 a
GH 496
Flachdach

Bebauungsplan
"Verbindungsstrasse
B 31 alt mit der L 200a"
vom 10.03.2000

ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung
[§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB]

- SO Fachmarkt Sondergebiet Fachmarkt [§ 11 BauNVO]
- GE Gewerbegebiet [§ 8 BauNVO]

Mass der baulichen Nutzung
[§ 9 BauGB, §§ 16-21 BauNVO]
siehe Nutzungsschablone:

Art der Nutzung	
Grundflächenzahl (GRZ)	Bauweise
GH = Gebäudehöhe in Meter iUNN, als Höchstmaß	
Dachform	

Bauweise, Baugrenzen
[§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO]

- Baugrenzen
- abweichende Bauweise (Bauwerke über 50 m Gebäudelänge zulässig)

Verkehrsflächen
[§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB]

- öffentliche Straßenverkehrsfläche
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt [§ 9 Abs.1 Nr. 4,11 und Abs. 6 BauGB]

Grünflächen
[§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB]

- private Grünfläche
- öffentliche Grünfläche hier: Verkehrsgrün

Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft
[§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB]

- Pflanzbindung Baumgruppen/Feldgehölz/Strauchgruppen/Hecke - die vorhandenen und im Plan gekennzeichneten Gehölzstrukturen sind zu erhalten, zu pflegen und falls notwendig zu ersetzen - Schutz der Gehölze vor, während und nach der Bauphase
- Pflanzbindung Einzelbaum - die vorhandenen und im Plan gekennzeichneten Einzelbäume sind zu erhalten, zu pflegen und falls notwendig zu ersetzen - Schutz der Gehölze vor, während und nach der Bauphase
- Pflanzgebiet Einzelbaum (Hainbuche)

Sonstige verbindliche Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes [§ 9 Abs.7 BauGB]
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung [§ 1 Abs.4 und § 16 Abs.5 BauNVO]

Unverbindliche Planzeichen

- bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern
- Gebäudebestand
- Bestand, Bestandshöhen aus obi Bauantrag (Dipl.-Ing. FH Bernd Kaibach 01.10.2008)
- Höhenlinien aus LGL Open GeoData
- zu überplanender Geltungsbereich genehmigter Bebauungspläne
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs genehmigter Bebauungspläne

VERFAHRENSVERMERKE

Verfahren nach § 13a BauGB

- Aufstellungsbeschluss [§ 2 Abs.1 BauGB]: _____
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: _____
- Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange [§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB]: _____
- Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit: _____
- Beteiligung der Öffentlichkeit [§ 3 Abs. 2 BauGB], Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange [§ 4 Abs. 2 BauGB]: vom _____ bis _____

Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange [§ 1 Abs. 7 Bau GB]: _____

Satzungsbeschluss [§ 10 Abs. 1 BauGB]: _____

Ausgefertigt Überlingen, den _____

Jan Zeitler, Oberbürgermeister

Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten): _____

Anzeige § 4 GemO Landratsamt Bodenseekreis _____

Stempel / Unterschrift

Lage im Raum



Bebauungsplan
"Fachmarkterweiterung La Piazza"
in Überlingen
Bodenseekreis

Zeichnerischer Teil - Entwurf

Maßstab:	1 : 500	Projektnummer:	12388
		Plannummer:	12388/bbp-1.3
Gez./Geä.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALKIS-2022_UTM_92
SP/AP	10.12.24	Entwurf	
SP/AP	13.03.25	Entwurf Offentlage	