

Gemäß § 196 (3) Baugesetzbuch (BauGB) sowie § 12 (3) Gutachterausschussverordnung Baden-Württemberg hat der Gutachterausschuss Überlinger See im Wege der Korrektur zum 01.01.2022 die Bodenrichtwert-Zonenabgrenzung folgender Grundstücke geändert:

Gemarkung	Flurstück Nr.	Bodenrichtwert-Zone alt	€ alt	Bodenrichtwert-Zone neu	€ neu
<b>Stetten</b>					
	112/2	Stetten, Zone13 Obere Braite	600,00 €	entsprechender Wert im Außenbereich	
<b>Hagnau</b>					
	Teil 1084/1	Hagnau, Zone 1c Sonnenbühl-Nord, Kuster nördl. Bauzeile	450,00 €	entsprechender Wert im Außenbereich	
	1080	Hagnau, Zone 1c Sonnenbühl-Nord, Kuster nördl. Bauzeile	450,00 €	entsprechender Wert im Außenbereich	
	Teil 1079/1	Hagnau, Zone 1c Sonnenbühl-Nord, Kuster nördl. Bauzeile	450,00 €	entsprechender Wert im Außenbereich	
	1094/2	Hagnau, Zone 1c Sonnenbühl-Nord, Kuster nördl. Bauzeile	450,00 €	entsprechender Wert im Außenbereich	
<b>Überlingen</b>					
	2146	entsprechender Wert im Außenbereich		Überlingen Zone 3 Goldbach und Brunnensbach	600,00 €
	Teil. 2888/55	Überlingen Zone 7 Mühlbachstraße	1.300,00 €	Überlingen Zone 7 Bereich Nußdorfer Straße	825,00 €
	Teil.:2888/65	Überlingen Zone 7 Mühlbachstraße	1.300,00 €	Überlingen Zone 7 Bereich Nußdorfer Straße	825,00 €
	Teil. 2888/68	Überlingen Zone 7 Mühlbachstraße	1.300,00 €	Überlingen Zone 7 Bereich Nußdorfer Straße	825,00 €
	Teil: 2888/33	Überlingen Zone 7 Mühlbachstraße	1.300,00 €	Überlingen Zone 7 Bereich Nußdorfer Straße	825,00 €
	2888/64	Überlingen Zone 7 Mühlbachstraße	1.300,00 €	Überlingen Zone 7 Bereich Nußdorfer Straße	825,00 €
	2888/66	Überlingen Zone 7 Mühlbachstraße	1.300,00 €	Überlingen Zone 7 Bereich Nußdorfer Straße	825,00 €
	2888/38	Überlingen Zone 7 Mühlbachstraße	1.300,00 €	Überlingen Zone 7 Bereich Nußdorfer Straße	825,00 €
	5321	Überlingen Zone 7 Mühlbachstraße	1.300,00 €	Überlingen Zone 7 Bereich Nußdorfer Straße	825,00 €
	5320	Überlingen Zone 7 Mühlbachstraße	1.300,00 €	Überlingen Zone 7 Bereich Nußdorfer Straße	825,00 €
	2610/5	Überlingen Zone 6 St. Ulrichstr. Süd	1.800,00 €	Überlingen Zone 7 Bereich Nußdorfer Straße	825,00 €
	2610/6	Überlingen Zone 6 St. Ulrichstr. Süd	1.800,00 €	Überlingen Zone 7 Bereich Nußdorfer Straße	825,00 €
	2610/7	Überlingen Zone 6 St. Ulrichstr. Süd	1.800,00 €	Überlingen Zone 7 Bereich Nußdorfer Straße	825,00 €
	2610/9	Überlingen Zone 6 St. Ulrichstr. Süd	1.800,00 €	Überlingen Zone 7 Bereich Nußdorfer Straße	825,00 €
	2583	Überlingen Zone 6 St. Ulrichstr. Süd	1.800,00 €	Überlingen Zone 7 Bereich Nußdorfer Straße	825,00 €
	Teil 2610	Überlingen Zone 6 St. Ulrichstr. Süd	1.800,00 €	Überlingen Zone 7 Bereich Nußdorfer Straße	825,00 €

Gemarkung	Flurstück Nr.	BRW Zone alt	€ alt	BRW Zone neu	€ neu
<b>Nußdorf</b>					
	329/3	entsprechender Wert im Außenbereich		Nußdorf Zone 13 Seeuferlage	2.800,00 €
	Teil: 124/2	Nußdorf Zone 13 Seeuferlage	2.800,00 €	Nußdorf Zone 12 mittlerer Bereich	840,00 €
	Teil: 124/3	Nußdorf Zone 13 Seeuferlage	2.800,00 €	Nußdorf Zone 12 mittlerer Bereich	840,00 €
	Teil: 130/1	Nußdorf Zone 13 Seeuferlage	2.800,00 €	Nußdorf Zone 12 mittlerer Bereich	840,00 €
	Teil: 130/8	Nußdorf Zone 13 Seeuferlage	2.800,00 €	Nußdorf Zone 12 mittlerer Bereich	840,00 €
	Teil: 130/9	Nußdorf Zone 13 Seeuferlage	2.800,00 €	Nußdorf Zone 12 mittlerer Bereich	840,00 €
	130/10	Nußdorf Zone 13 Seeuferlage	2.800,00 €	Nußdorf Zone 12 mittlerer Bereich	840,00 €
	124/1	Nußdorf Zone 13 Seeuferlage	2.800,00 €	Nußdorf Zone 12 mittlerer Bereich	840,00 €
	117/1	Nußdorf Zone 13 Seeuferlage	2.800,00 €	Nußdorf Zone 12 mittlerer Bereich	840,00 €
	116/1	Nußdorf Zone 13 Seeuferlage	2.800,00 €	Nußdorf Zone 12 mittlerer Bereich	840,00 €
<b>Deisendorf</b>					
	Teil 179/1	entsprechender Wert im Außenbereich		Überlingen Zone 10 Gewerbegebiete Oberried Degenhardt	140,00 €
<b>Mühlhofen</b>					
	21 Flurstücke:				
	von 299/1 bis 299/21	entsprechender Wert im Außenbereich		Mühlhofen Zone 40 allgemeines Wohngebiet	330,00 €

Die Bodenrichtwertkarten können unter <https://www.gutachterausschuesse-bw.de> abgerufen werden.

Weitere Informationen erhalten Sie bei der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses unter:  
<https://www.ueberlingen.de/bodenrichtwerte>

Überlingen, den 17.12.2024

Vorsitzender des Gutachterausschusses  
gez. Thomas Pross