

Gutachterausschuss Überlinger See  
Bahnhofstr. 4  
88662 Überlingen

## Antrag auf ein Gutachten zum Nachweis eines anderen Wertes nach § 38 Abs. 4 Landesgrundsteuergesetz (LGrStG) für Fälle des § 15 Abs. 2 Immobilienwertermittlungsverordnung (ImmoWertV)

Antragstellende Person

Bezeichnung Unternehmen / Organisation

Bitte geben Sie den Namen des Unternehmens / der Organisation an
--

Vertretungsberechtigte Person

Anrede	
<input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr <input type="checkbox"/> Person	
Vornamen	Familienname

Firmenanschrift

Staat	Postleitzahl	Ort
Straße		Hausnummer

Kontaktdaten

Telefonnummer / Mobil	E-Mail
-----------------------	--------

**Antrag**

Ich beantrage in meiner Eigenschaft als
Beschreibung der sonstigen Antragsberechtigung

Anzahl der benötigten Ausfertigungen des Gutachtens

**Hinweis:** Zwei Exemplare sind in der Schätzgebühr enthalten. Weitere Ausfertigungen werden separat in Rechnung gestellt.  
Bitte kontaktieren Sie uns bei Fragen.

### 1. Grundstückseigentümer/in

Ist der/die Grundstückseigentümer/in identisch mit dem/der o.g. Antragsteller/in?

- ja  
 nein

Sollten Sie nicht selbst Eigentümer\*in sein, wird ein Nachweis der Antragsberechtigung, z.B. eine Vollmacht der\*des Eigentümers\*in benötigt. Bitte laden Sie den Nachweis der Antragsberechtigung hier hoch, oder übersenden Sie uns diesen per Post.

Name der juristischen Person / Personengesellschaft

#### Kontaktperson der juristischen Person / Personengesellschaft

Vornamen		Familiennamen	
Staat	Postleitzahl	Ort	
Straße			Hausnummer

### 2. Grundstückseigentümer/in

Ist der/die Grundstückseigentümer/in identisch mit dem/der o.g. Antragsteller/in?

- ja  
 nein

Sollten Sie nicht selbst Eigentümer\*in sein, wird ein Nachweis der Antragsberechtigung, z.B. eine Vollmacht der\*des Eigentümers\*in benötigt. Bitte laden Sie den Nachweis der Antragsberechtigung hier hoch, oder übersenden Sie uns diesen per Post.

Name der juristischen Person / Personengesellschaft

#### Kontaktperson der juristischen Person / Personengesellschaft

Vornamen		Familiennamen	
Staat	Postleitzahl	Ort	
Straße			Hausnummer

### 3. Grundstückseigentümer/in

Ist der/die Grundstückseigentümer/in identisch mit dem/der o.g. Antragsteller/in?

- ja  
 nein

Sollten Sie nicht selbst Eigentümer\*in sein, wird ein Nachweis der Antragsberechtigung, z.B. eine Vollmacht der\*des Eigentümers\*in benötigt. Bitte laden Sie den Nachweis der Antragsberechtigung hier hoch, oder übersenden Sie uns diesen per Post.

Name der juristischen Person / Personengesellschaft
---

Kontaktperson der juristischen Person / Personengesellschaft

Vornamen		Familiename	
Staat	Postleitzahl	Ort	
Straße			Hausnummer

Hinweise

**Das Bewertungsobjekt kann ausschließlich eine wirtschaftliche Einheit des Grundvermögens nach §§ 25 und 37 LGrStG in Verbindung mit § 2 Bewertungsgesetz (BewG) sein. Sollen für mehrere wirtschaftliche Einheiten Gutachten erstellt werden, sind jeweils separate Antragsformulare auszufüllen.**

Voraussetzungen für die Erstellung des hier beantragten Gutachtens sind, dass der angegebene Bodenrichtwert für das Grundstück oder Teile davon aufgrund einer zum Bodenrichtwertgrundstück abweichenden zulässigen Nutzung nicht gilt (§ 15 Abs. 2 ImmoWertV) und diese aus den allgemein vorliegenden Planunterlagen einfach abzuleiten ist.

Die Voraussetzungen werden durch die Geschäftsstelle geprüft. Werden die Voraussetzungen nicht erfüllt, erfolgt eine gebührenpflichtige Ablehnung des Antrages.

Bewertungsgegenstand des Gutachtens für den Nachweis eines anderen Werts nach § 38 Abs. 4 LGrStG soll die wirtschaftliche Einheit des Grundvermögens nach den §§ 25 und 37 LGrStG in Verbindung mit § 2 BewG sein. Angaben zur wirtschaftlichen Einheit des Grundvermögens sind in der Regel in den Mitteilungen des Finanzamts zur Grundsteuer an den\*die Eigentümer\*in enthalten. Eine Überprüfung der von der antragstellenden Person hierzu gemachten Angaben durch die Geschäftsstelle erfolgt nicht.

Im beantragten Gutachten wird der Bodenwert ohne Berücksichtigung der Bebauung auf Basis der planungsrechtlich zulässigen Nutzung ermittelt. Weitere wertbestimmende Merkmale (z.B. Lagemerkmale, Altlasten oder Eintragungen in Abteilung 2 des Grundbuches) werden nicht erhoben und bleiben unberücksichtigt. Das hier beantragte Gutachten kann als Nachweis eines abweichenden Wertes nach § 38 Abs. 4 LGrStG zur Vorlage beim Finanzamt dienen. Es ist jedoch für die Feststellung des Grundsteuerwerts durch die Finanzbehörde für diese nicht bindend, sondern unterliegt der Beweiswürdigung durch da Finanzamt. Eine Gewährleistung für dessen Anerkennung kann daher nicht übernommen werden.

Das Gutachten wird ausschließlich für den vorgegebenen Zweck des Nachweises eines anderen Werts nach § 38 Abs. 4 LGrStG angefertigt und darf weder gänzlich noch auszugsweise, noch im Wege der Bezugnahme ohne schriftliche Zustimmung der Geschäftsstelle vervielfältigt oder veröffentlicht werden. Dritten ist eine Verwendung untersagt. Eine Haftung gegenüber Dritten ist ausgeschlossen.

Die vorstehenden Hinweise habe ich zur Kenntnis genommen

1. Bewertungsobjekt

Bitte tragen Sie alle Flurstücke und/oder Flurstücksteile der wirtschaftlichen Einheit ein. Auf den folgenden Seiten haben Sie die Möglichkeit, weitere Bewertungsobjekte hinzuzufügen.

Straße		Hausnummer	
Alternativ: Gewinn			
Gemarkung/Flur		Flurstücke	

Bei Wohnungs-/Teileigentum zusätzlich Nr. gemäß Grundbuch/Aufteilungsplan

Sofern ein Flurstücksteil Bestandteil der wirtschaftlichen Einheit ist, sind geeignete Unterlagen zur Abgrenzung der zu bewertenden Fläche dem Antrag beizufügen. Bitte laden Sie die Unterlagen hier hoch, oder übersenden Sie uns diese per Post.

## 2. Bewertungsobjekt

Bitte tragen Sie alle Flurstücke und/oder Flurstücksteile der wirtschaftlichen Einheit ein. Auf den folgenden Seiten haben Sie die Möglichkeit, weitere Bewertungsobjekte hinzuzufügen.

Straße		Hausnummer
Alternativ: Gewinn		
Gemarkung/Flur	Flurstücke	
Bei Wohnungs-/Teileigentum zusätzlich Nr. gemäß Grundbuch/Aufteilungsplan		

Sofern ein Flurstücksteil Bestandteil der wirtschaftlichen Einheit ist, sind geeignete Unterlagen zur Abgrenzung der zu bewertenden Fläche dem Antrag beizufügen. Bitte laden Sie die Unterlagen hier hoch, oder übersenden Sie uns diese per Post.

## 3. Bewertungsobjekt

Bitte tragen Sie alle Flurstücke und/oder Flurstücksteile der wirtschaftlichen Einheit ein. Auf den folgenden Seiten haben Sie die Möglichkeit, weitere Bewertungsobjekte hinzuzufügen.

Straße		Hausnummer
Alternativ: Gewinn		
Gemarkung/Flur	Flurstücke	
Bei Wohnungs-/Teileigentum zusätzlich Nr. gemäß Grundbuch/Aufteilungsplan		

Sofern ein Flurstücksteil Bestandteil der wirtschaftlichen Einheit ist, sind geeignete Unterlagen zur Abgrenzung der zu bewertenden Fläche dem Antrag beizufügen. Bitte laden Sie die Unterlagen hier hoch, oder übersenden Sie uns diese per Post.

## 4. Bewertungsobjekt

Bitte tragen Sie alle Flurstücke und/oder Flurstücksteile der wirtschaftlichen Einheit ein. Auf den folgenden Seiten haben Sie die Möglichkeit, weitere Bewertungsobjekte hinzuzufügen.

Straße		Hausnummer
Alternativ: Gewinn		
Gemarkung/Flur	Flurstücke	
Bei Wohnungs-/Teileigentum zusätzlich Nr. gemäß Grundbuch/Aufteilungsplan		

Sofern ein Flurstücksteil Bestandteil der wirtschaftlichen Einheit ist, sind geeignete Unterlagen zur Abgrenzung der zu bewertenden Fläche dem Antrag beizufügen. Bitte laden Sie die Unterlagen hier hoch, oder übersenden Sie uns diese per Post.

### 5. Bewertungsobjekt

Bitte tragen Sie alle Flurstücke und/oder Flurstücksteile der wirtschaftlichen Einheit ein. Auf den folgenden Seiten haben Sie die Möglichkeit, weitere Bewertungsobjekte hinzuzufügen.

Straße		Hausnummer
Alternativ: Gewinn		
Gemarkung/Flur	Flurstücke	
Bei Wohnungs-/Teileigentum zusätzlich Nr. gemäß Grundbuch/Aufteilungsplan		

Sofern ein Flurstücksteil Bestandteil der wirtschaftlichen Einheit ist, sind geeignete Unterlagen zur Abgrenzung der zu bewertenden Fläche dem Antrag beizufügen. Bitte laden Sie die Unterlagen hier hoch, oder übersenden Sie uns diese per Post.

### Weitere Angaben

Haben Sie in der Vergangenheit bereits ein Gutachten über den Verkehrswert oder eine (erweiterte) schriftliche Bodenrichtwertauskunft bei uns für die oben genannten Flurstücke in Auftrag gegeben?

<input type="checkbox"/> ja
<input type="checkbox"/> nein

### Gutachten

Gutachtennummer	Datum der Ausfertigung
-----------------	------------------------

### Bodenrichtwertauskunft

Auskunftsnummer	Datum der Auskunft
Name der damaligen antragsstellenden Person	

### Sonstige Informationen

Sie möchten Ihrem Antrag weitere Unterlagen (z.B. Kopie der Mitteilungen des Finanzamts zur Grundsteuer) hochladen? Bitte laden Sie die Unterlagen hier hoch, oder übersenden Sie uns diese per Post.

Ich möchte Anlagen hinzufügen

Datei-Hochladen
-----------------

Weitere Anlage hinzufügen

Datei-Hochladen
-----------------

Weitere Anlage hinzufügen

Datei-Hochladen
Ihre Gründe für die Abweichung zum Bodenrichtwert
Sonstige Bemerkungen

### Erklärung Antragsteller/in

Ich übernehme die Gebühr von 56,00 Euro zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer für die Prüfung der Antragsvoraussetzungen im Fall einer Ablehnung des Antrages.

Ich übernehme die Gebühr von 336,00 Euro zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer für das hiermit beantragte Gutachten. In der Gebühr ist eine Ausfertigung des Gutachtens für die antragsstellende Person enthalten. Ist die antragstellende Person nicht Eigentümer\*in oder Teil der Eigentümergemeinschaft, erhält der\*die Eigentümer\*in oder die Eigentümergemeinschaft eine weitere Ausfertigung. Für jede weitere Ausfertigung, auch aufgrund gesetzlicher Vorschriften, werden Gebühren in Höhe von 25,00 Euro zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer je Ausfertigung berechnet. Im Falle einer Rücknahme des Antrags entstehen Gebühren nach dem, bis zu diesem Zeitpunkt entstandenen Aufwand.

Mir ist bekannt, dass der\*die Eigentümer\*in des Bewertungsobjekts Rechtsanspruch auf eine Ausfertigung des Gutachtens hat. Mir ist bekannt, dass für die Erstellung des Gutachtens gegebenenfalls Einblick in das Grundbuch und das Liegenschaftskataster genommen wird und gegebenenfalls Auskünfte über grundstücksbezogene Angaben bei Behörden eingeholt werden. Sofern ich nichts selbst Eigentümer\*in bin, werde ich den\*die Eigentümer\*in darüber informieren.

Ich bin einverstanden

Ort, Datum
Unterschrift (bitte im Ausdruck dieses Formulars vornehmen)

### Abschluss

## Bitte übersenden Sie das Antragsformular inkl. Unterschriften an den Gutachterausschuss

Bitte laden Sie das eingereichte Formular-PDF herunter, drucken Sie es aus und unterschreiben Sie es.

Senden Sie es dann bitte per Post an die im Formularkopf enthaltene Adresse oder reichen Sie das Formular inkl. Unterschrift eingescannt per E-Mail an [Gutachterausschuss@ueberlingen.de](mailto:Gutachterausschuss@ueberlingen.de) ein.

Bitte beachten Sie, dass die Bearbeitung Ihres Antrags erst nach Eingang des unterschriebenen Formulars erfolgen kann.