



Legende

- Art der baulichen Nutzung**
 (§ 5 Abs.2 Nr.1 BauGB § 1 Abs.1 und Abs.2 BauNVO)
- Vorhabenfläche**
 (§ 9 (1) Nr. 2 und § 12 (3a) BauGB)
- Nutzungsschablone**
 (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB i.V.m. § 16 BauNVO)
- | | | |
|----|----|------------------------------------|
| a) | b) | a) Max. zulässig Grundfläche (GR) |
| b) | c) | b) Max. Zahl der Vollgeschosse (Z) |
| c) | d) | c) Zulässige Dachform |
| d) | | d) Max. Gebäudehöhe in m ü.NN (GH) |
- Baugrenzen**
 (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 23 BauNVO)
- Baugrenze**
 (§ 23 Abs.3 BauNVO)
- Verkehrsflächen**
 (§ 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB)
- Straßenverkehrsfläche**
 (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung**
Parkplatz
 (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
- Grünflächen**
 (§ 9 (1) Nr.15 BauGB)
- Private Grünfläche**
 (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)
- Anzupflanzende Bäume**
 (§ 9 (1) Nr. 25 BauGB)
- Fläche für den Erhalt der Gehölzstrukturen**
 (§ 9 (1) Nr. 25 BauGB)
- Nebenanlagen**
 (§ 9 (1) Nr.4 BauGB und 22 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, überdachte Stege, Brücke**
 (§ 9 (1) Nr. 4 BauGB und Nr. 22 BauGB)
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften:**
 (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Ein- bzw. Ausfahrten**
 (§ 9 (1) Nr.11 und (6) BauGB)
- Sichtdreieck**
- Hinweise**
- Rechtskräftige Bebauungspläne "Alte Nußdorfer Straße" und Rengoldshäuser Straße Süd**
- GOK** Bezugshöhe Geländeoberkante in m ü.NN.

2.407 m²	VIII
FD	GH = 436,00 m ü.NN

57 m²	--
--	GH = 408,70 m ü.NN



Entwurf

Planinhalt: **Planteil**
 Projekt: **Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Alte Straßenmeisterei"**
 Ort: **Stadt Überlingen**
 Bauherr: **Diehl Defence GmbH & Co. KG**

Datum:	04.11.2024	Maßstab:	1:500
Projekt-Nr.:	5715	Blatt-Nr.:	
PlanerIn:	B. Müller	Blattgröße:	A2 quer
Geprüft:		Dateiname:	