


Zeichenerklärung (PlanZV 90)


Nutzungsschablone

a	b	a. Max. Grundfläche (GR)
		b. Dachform: FD-Flachdach
		c. Anzahl der Vollgeschosse
c	d	d. max. Gebäudehöhe in m ü.NN (GH) Erdgeschossfußbodenhöhe in m ü.NN (EFH)







Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 und § 12 (3a) BauGB)

 Vorhabenfläche
(§ 9 (1) Nr. 1 und § 12 (3a) BauGB)

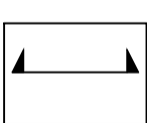
Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

 Baugrenze
(§ 23 BauNVO)

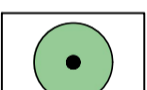


Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 (1) Nr. 4 und 22 BauGB)

-  M Müllhaus
-  F Fahrradstellplätze
-  F-M Fahrrad-Müllhaus
-  MRD Motorrad
-  TG Tiefgarage
-  St Private Stellplätze (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

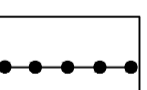
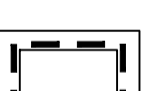
Ein- bzw. Ausfahrt und Anschluss an die Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 4 und Nr. 11 BauGB)

 Ein- bzw. Ausfahrten
(§ 9 (1) Nr. 4 und Nr. 11 und (6) BauGB)

Flächen für das Anpflanzen und den Erhalt von Bäumen und Sträuchern § 9 (1) Nr. 25 BauGB

-  Festsetzung für den Erhalt von Bäumen
(§ 9 (1) Nr. 25b BauGB)
-  Pflanzgebiet Bäume erster Ordnung
(§ 9 (1) Nr. 25a BauGB)
-  Pflanzgebiet Bäume zweiter Ordnung
(§ 9 (1) Nr. 25a BauGB)

Weitere Festsetzungen gemäß Baugesetzbuch

-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. Abgrenzung des
Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets
(§ 1 (4), § 16 (5) BauNVO)
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des
Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften
(§ 9 (7) BauGB)

ÜBERLINGEN • STUTTGART • MÜNCHEN • BERLIN
PLANSTATT SENNER

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Entwurf

Planinhalt: Entwurf
Projekt: Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Nachverdichtung Hildegardring (Schättilsberg - 8. Teiländerung)"
Ort: Hildegardring
Bauherr: BGÜ Baugenossenschaft Überlingen eG
Anna - Zentgraf-Straße 15, 88662 Überlingen

Datum: 09.09.2024	Maßstab: 1:500
Projekt-Nr.: 5257	Blatt-Nr.:
Planer/In: B.Heydari	Blattgröße.: A2 quer

Johann Senner | Freier Landschaftsarchitekt SRL | Dipl.Ing.(FH) Landschaftsarchitektur | Umweltplanung | Stadtentwicklung
Planstatt Senner | Broilstraße 21 | 88662 Überlingen | Telefon: +49(0)7551-9199-0 | Fax: +49(0)7551-9199-29 | info@planstatt-senner.de | www.planstatt-senner.de

