

Zeichenerklärung (PlanZV 90)

Nutzungsschablone

a)	b)
c)	d)
e)	f)
g)	

Planungsrechtliche Festsetzungen (BauGB 2017, BauNVO 2017)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1-11 BauNVO)

SO Sondergebiet "Klinik und Kureinrichtungen" (§ 11 BauNVO)

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



Grünflächen (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)

Private Grünfläche, Zweckbestimmung "Ökologie und Artenschutz" (§ 9 (1) Nr.15 BauGB)

Private Grünfläche, Zweckbestimmung "Parkanlage" (§ 9 (1) Nr.15 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 20 und 25b BauGB)

Flächen für den Erhalt von Bäumen und Optimierung der vorhandenen Biotopverbundstrukturen (§ 9 (1) Nr. 20 BauGB)

Festsetzung für den Erhalt von Bäumen (§ 9 (1) Nr. 25b BauGB)

Sonstige Planzeichen

Abgrenzung unterschiedliches Maßes der baulichen Nutzung innerhalb eines Baugebiets (z.B. § 1 (4), § 16 (5) BauNVO)

Ein- und Ausfahrten (§ 9 (1) Nr 4 und Nr. 11 BauGB)

Erdgeschossrohfußbodenhöhe (§ 9 (3) BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)



Planstadt Senner GmbH • Entwurf Bebauungsplan
 Projekt: "Goldbacher Straße - 3. Teilerweiterung im Bereich der Kliniken Buchinger-Wilhelmi"
 Ort: Überlingen
 Bauherr: Klinik Buchinger Wilhelmi, Überlingen
 Wilhelm-Beck-Straße 21, 88662 Überlingen

Datum: 15.10.2024	Maßstab: M 1:500
Projekt-Nr.: 2756	Blatt-Nr.:
Gezeichnet: be	Blattgröße: A1 quer

Planstadt Senner GmbH • Breitenstraße 21, 88662 Überlingen • Fon +49 7551 9199-0 • Fax +49 7551 9199-20
 info@planstadt-senner.com • www.planstadt-senner.com
 Sitz der Gesellschaft: Überlingen • Geschäftsführer: Johann Senner • Amtsgericht: Freiburg i.Br. • HRB Nr. 721954
 LANDSCHAFTSARCHITEKTUR | UMWELTPLANUNG | STADTENTWICKLUNG | KLIMA- UND BAUKONZEPTE



SO1	IV
0,45	a
FD	-
Gebäudehöhe max. ü. NN. siehe Planeintrag	

SO2	Vollgeschosse siehe Planeintrag
0,65	a
FD	-
Gebäudehöhe max. ü. NN. siehe Planeintrag	