



- ### LEGENDE
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)
 - 1.1.3. Allgemeines Wohngebiet (WA) (§ 4 BauNVO)
 - Füllschema Nutzungsschablone

1	1 - Art der baulichen Nutzung
2	2 - Grundflächenzahl (GRZ)
3	3 - Zahl der Vollgeschosse (Z)
4	4 - Dachform / Dachneigung
 - Baugrenzen/Baulinien (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)
 - 3.5. Baugrenze
 - 3.4. Baulinie
 - Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs.1 Nr.5 BauGB)
 - 4.1. Flächen für den Gemeinbedarf
 - Schule
 - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
 - 6.1. Straßenverkehrsflächen
 - Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
 - 9. Öffentliche Grünflächen
 - Parkanlage
 - Flächen für Wald (§ 9 Abs.1 Nr.18b BauGB)
 - 12.2. Wald
 - Flächen für Anpflanzungen sowie Bindungen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr. 25 BauGB)
 - 13.2. Anpflanzung; Hecke
 - 13.2. Erhaltung; Bäume
 - Sonstige Planzeichen
 - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches: Neuaufstellungsbereich (§ 9 Abs.7 BauGB)
 - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches: Aufhebungsbereich (§ 9 Abs.7 BauGB)
 - Denkmalschutz: Einzelanlage
 - Höhenlinie in m ü.NN

WA 3
GRZ 0,35
Z II
SD, WD
DN 20° - 40°

WA 2
GRZ 0,5
Z s. Planeintrag
SD, WD, PD, FD

WA 2
GRZ 0,5
Z s. Planeintrag
SD, WD, PD, FD

WA 1
GRZ 0,4
Z IV
SD, WD, PD, FD

Übersicht Kernstadt von Überlingen mit der Lage des Plangebietes ohne Maßstab



überlingen
Bebauungsplan "Kibler-Rauenstein"
(Neuaufstellung und Teilaufhebung)

Fassung vom 08.05.2024
M 1: 500
Abteilung Stadtplanung und Klimaschutz
Bahnhofstraße 4
stadtplanung@ueberlingen.de
T. 07551 99 1327
Ausgefertigt
Überlingen, 07.08.2024
Jan Zeller, Oberbürgermeister