



- ### LEGENDE
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)
 - 1.1.3 Allgemeines Wohngebiet (WA) (§ 4 BauNVO)
 - Füllschema Nutzungsschablone

1	1 - Art der baulichen Nutzung
2	2 - Grundflächzahl (GRZ)
3	3 - Zahl der Vollgeschosse (Z)
4	4 - Dachform / Dachneigung
 - Baugrenzen/Baulinien (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)
 - 3.5 Baugrenze
 - 3.4 Baulinie
 - Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs.1 Nr.5 BauGB)
 - 4.1 Flächen für den Gemeinbedarf
 - Schule
 - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Verkehrsrflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
 - 6.1 Straßenverkehrsrflächen
 - Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
 - 9. Öffentliche Grünflächen
 - Parkanlage
 - Flächen für Wald (§ 9 Abs.1 Nr.18a BauGB)
 - 12.2 Wald
 - Flächen für Anpflanzungen sowie Bindungen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25 BauGB)
 - 13.2 Anpflanzung: Hecke
 - 13.2 Erhaltung: Bäume
 - Sonstige Planzeichen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches:
 - 15.13 Neuaufstellungsbereich (§ 9 Abs.7 BauGB)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches:
 - 15.13 Aufhebungsbereich (§ 9 Abs.7 BauGB)
 - Denkmalschutz: Einzelanlage
 - Höhenlinie in m ü.NN

Übersicht Kernstadt von Überlingen mit der Lage des Plangebietes ohne Maßstab



überlingen

Bebauungsplan "Kibler-Rauenstein" (Neuaufstellung und Teilaufhebung)

Fassung vom 22.01.2024

M 1:500

Abteilung Stadtplanung und Klimaschutz
Bahnhofstraße 4
stadtplanung@ueberlingen.de
T: 07561 99 1327

ausgeführt
Übertegen

Jan Zuber, Oberbürgermeister