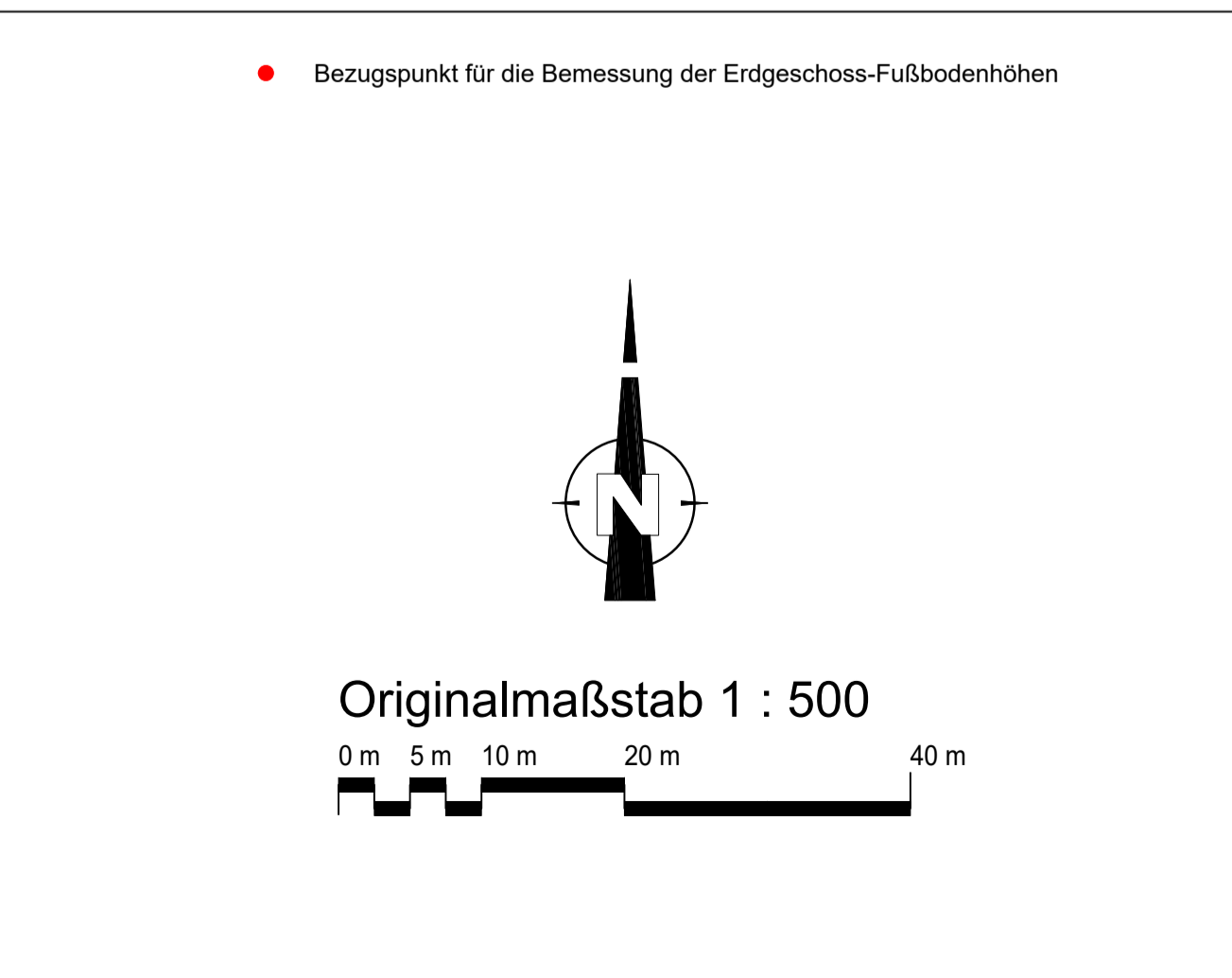


Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung - BauNVO)
 - 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
 - Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 - 3.5. Baugrenze
 - Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
 - 6.4. Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
 - Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)
 - 13.2.1. Anpflanzen: Bäume
 - 13.2.2. Erhaltung: Bäume
 - 13.2.2. Erhaltung: Sträucher
 - Sonstige Planzeichen
 - 15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)
 - Zweckbestimmung: Ga erdüberd. = Garage erdüberdeckt
 - 15.8. Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind, Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenden Schutzflächen
 - Zweckbestimmung: Sichtfeld
 - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
- Anforderungen an die Gestaltung
- Firstrichtung
 - Nachrichtlich
 - Bestandsgebäude
 - Trasse Goldbach
- Füllschema der Nutzungsschablone**
- | WA | | Art der baulichen Nutzung | |
|------------------|-----|---|---------------------------|
| 0.4 | 0.8 | WA = Allgemeine Wohngebiete | |
| II | o | Grundflächenzahl (GRZ) | Geschossflächenzahl (GFZ) |
| SD, DN 25 - 45° | | Zahl der Vollgeschosse | o = offene Bauweise |
| Wh max. = 6.50 m | | Dachform: SD = Satteldach, DN = Dachneigung in Grad | |
| | | Wh max. = Wandhöhe maximal | |



Stadt Überlingen
Bebauungsplan 'Goldbach - 4. Teiländerung'
(Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB)

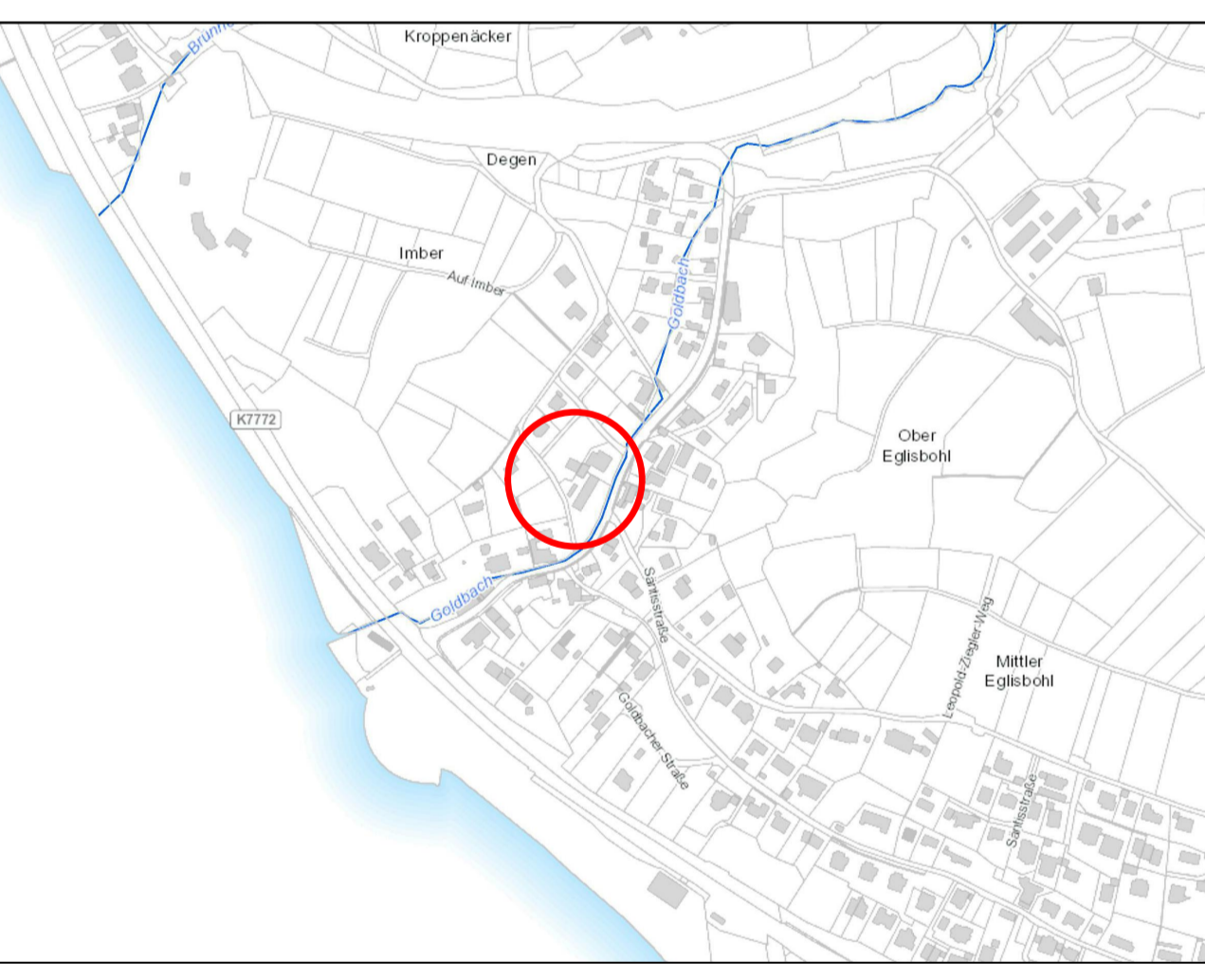
Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates nach § 2 Abs. 1 BauGB	vom	26.07.2023
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses nach § 2 Abs. 1 BauGB	am	03.08.2023
Beschluss zur förmlichen Beteiligung	am	26.07.2023
Ortsübliche Bekanntmachung zur förmlichen Beteiligung (nach § 3 Abs. 2 BauGB)	am	03.08.2023
Förmliche Offenlage (nach § 3 Abs. 2 BauGB)	vom	14.08.2023
Förmliche Beteiligung (nach § 4 Abs. 2 BauGB)	bis	25.09.2023
Ortsübliche Bekanntmachung zur erneuten förmlichen Beteiligung (§3 (2) i.V.m. § 4a (3))	vom	07.08.2023
	bis	25.09.2023
Erneute förmliche Offenlage (§ 4a Abs. 3 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB)	vom	09.11.2023
Erneute förmliche Beteiligung (§ 4a Abs. 3 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB)	bis	11.12.2023
Als Satzung beschlossen (§ 10 Abs. 1 BauGB)	am	24.01.2024

Ausfertigung
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan ist unter Beachtung des gesetzlichen Verfahrens zustande gekommen und stimmen mit den hierzu ergangenen Beschlüsse des Gemeinderates der Stadt Überlingen überein.

Überlingen, den 02.02.2024
Jan Zeitler, Oberbürgermeister

Inkrafttreten
nach § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung vom 22.02.2024



Planvorhaben:
Stadt Überlingen
Bebauungsplan 'Goldbach - 4. Teiländerung'
(Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB)

Plan:
Rechtsplan

	Erstellt:	Plan-Nr.:	Stand:
	06.02.2023	02	15.12.2023
	Gezeichnet:	Maßstab:	
	cp	1:500	

HELMUT HORNSTEIN
FREIER LANDSCHAFTSARCHITEKT BDLA STADTPLANER SRL
LANDSCHAFTSARCHITEKTUR, STADT-, UND UMWELTPLANUNG