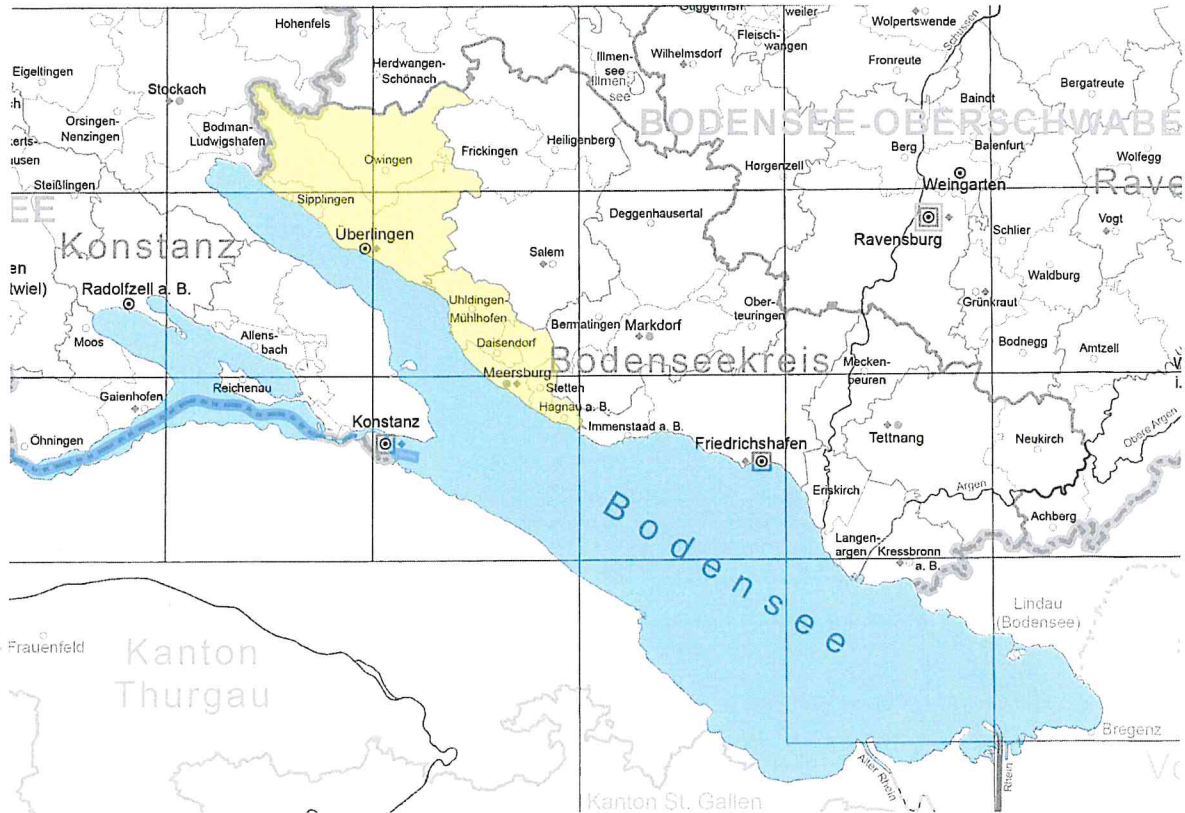


Gutachterausschuss Überlinger See



Grundstücksmarktbericht 2023



- Herausgeber: Geschäftsstelle des Gutachterausschusses Überlinger See
Bauverwaltung, Bahnhofstr.4, 88662 Überlingen
- Auskünfte: Anträge auf Wertermittlung
Bodenrichtwerte
Marktbericht mit wertrelevanten Daten
- Homepage: www.ueberlingen.de
Rubrik „Bauen und Wohnen“
- Ansprechpartner: Herr Dieringer: Leiter der Geschäftsstelle
Tel: 07551/99-1360
E-Mail: h.dieringer@ueberlingen.de
- Frau Buchner: Mitarbeiterin der Geschäftsstelle (Sekretariat)
Tel: 07551/99-1361
E-Mail: s.buchner@ueberlingen.de
- Frau Ostermaier: Mitarbeiterin der Geschäftsstelle
Tel: 07551/99-1366
E-Mail: m.ostermaier@ueberlingen.de
- Frau Obser: Mitarbeiterin der Geschäftsstelle
Tel: 07551/99-1368
E-Mail: t.obser@ueberlingen.de
- E-Mail: gutachterausschuss@ueberlingen.de
- Gebühr: Grundstücksmarktbericht
(Printversion oder digitale Übermittlung) 25,00 Euro
bei Versand zzgl. Versandkosten 2,50 Euro

Grundstücksmarktbericht von 2023

1. Vorbemerkung

Gutachterausschüsse für Grundstückswerte wurden mit dem Bundesbaugesetz 1960 eingeführt. Der Gutachterausschuss ist ein unabhängiges Kollegialgremium, das für Transparenz auf dem Grundstücksmarkt sorgen soll. In Baden-Württemberg sind die Gutachterausschüsse bei den Gemeinden oder Verwaltungsgemeinschaften eingerichtet.

Der Gutachterausschuss hat gemäß § 193 BauGB insbesondere folgende Aufgaben zu erfüllen:

- Erstattung von Gutachten über den Verkehrswert von Grundstücken (bebaut oder unbebaut) sowie von Rechten und Belastungen an Grundstücken
- Führung und Auswertung der Kaufpreissammlung
- Ermittlung und Veröffentlichung von Bodenrichtwerten
- Ableitung marktrelevanter Daten wie z.B. Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren.

Der Gutachterausschuss setzt sich aus einem Vorsitzenden, Stellvertretern sowie mehreren Mitgliedern zusammen. Die Gutachter sind ehrenamtlich tätig.

Die Gebühren für Verkehrswertgutachten richten sich gemäß der Gutachterausschuss-satzung (s. Homepage der Stadt Überlingen) nach der Höhe des jeweils ermittelten Verkehrswertes.

2. Ermittlungsgrundlagen

Die Auswertung der in der Kaufpreissammlung geführten Kaufverträge, der Bodenrichtwerte, der Liegenschaftszinssätze und Sachwertfaktoren erfolgt unter folgenden Kriterien:

- Untersuchungszeitraum Bodenrichtwerte (1. Quartal 2021 – 4. Quartal 2022) zum 01.01.2023.
- Untersuchungszeitraum Liegenschaftszinssätze und Sachwertfaktoren: 1. Quartal 2018 – 4. Quartal 2022
- Zutreffender Bodenrichtwert ggf. angepasst an die Merkmale des Einzelobjektes.
- Anpassung der Bodenrichtwerte nach § 12 ImmoWertV mittels Umrechnungskoeffizienten gemäß Anlage 11 WertR 2006.
- Berücksichtigung der wertrelevanten GFZ (WGFZ) gemäß § 16 (4) ImmoWertV bei der Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung.
- Die Gesamtnutzungsdauer wird nach Anlage 1 der ImmoWertV ermittelt.
- Ermittlung der wirtschaftlichen Restnutzungsdauer unter Berücksichtigung von Modernisierungen mittels des Punktemodells gemäß Anlage 2 der ImmoWertV.

3. Sachwertfaktoren

Sachwertfaktoren stellen das durchschnittliche Verhältnis aus Kaufpreisen und den ihnen entsprechenden, vorläufigen Sachwerten (Substanzwerten) dar und spiegeln somit die örtliche Marktsituation wider.

- Bei der Ermittlung der durchschnittlichen Herstellungskosten wurde kein Regionalfaktor angesetzt (Regionalfaktor 1,0).
- Auswertung lediglich von Wohngebäuden (Ausschluss von Gewerbeobjekten).
- Auswertung der Kaufverträge basierend auf dem Modell NHK 2000 und NHK 2010 (Anlage 4 zu ImmoWertV).
- Die Berechnung der Alterswertminderung erfolgt nach Ross (NHK 2000) bzw. linear (NHK 2010/ImmoWertV21).
- Außenanlagen werden bei der Auswertung nach Erfahrungssätzen pauschal berücksichtigt.
- Der Baupreisindex des jeweils letzten Quartals wurde verwendet.

4. Liegenschaftszinssatz

Der Liegenschaftszinssatz stellt das Verhältnis zwischen marktüblich erzielbarem Reinertrag und Kaufpreis unter Berücksichtigung der wirtschaftlichen Restnutzungsdauer dar.

- Mieten werden nach den vorliegenden Mietspiegeln ermittelt.
- Bei der Ermittlung der Liegenschaftszinssätze für „Anteil Gewerbe gemischt genutzte Gebäude in % (Ertrag)“ bezieht sich der Anteil auf den Ertrag. Bei der Ermittlung der Liegenschaftszinssätze für „Gewerbe“ erfolgte keine Unterscheidung nach der Gewerbeart.
- Bewirtschaftungskosten werden bei der Kaufvertragsauswertung pauschal mit 18% angesetzt.

5. Bodenrichtwerte

Der Bodenrichtwertbericht zum Stichtag 01.01.2023 kann in Tabellenform dem Grundstücksmarktbericht entnommen werden. Die Bodenrichtwerttabellen sowie der Grundstücksmarktbericht sind im Internet unter www.ueberlingen.de unter der Rubrik „Bauen & Wohnen“ eingestellt.

Überlingen, den 26.10.2023
Gutachterausschuss Überlinger See
- Geschäftsstelle -

Gutachterausschuss Überlinger See

Überlingen * Owingen * Sipplingen * Uhldingen-Mühlhofen * Daisendorf * Stetten * Hagnau * Meersburg

Übersichtsdaten

Daisendorf

| | |
|-----------------------------------|---------------------------------|
| Gesamtfläche: | 244 ha |
| Einwohnerzahl: | 1.564 |
| Einwohnerzahl / km ² : | 641 |
| Berufspendler (2021): | 103 Einpendler / 665 Auspendler |
| Arbeitslose: | 22 |
| Wohngebäude: | 484 |
| Wohnungen: | 882 |
| Personen / Haushalt: | 1,8 |

Hagnau

| | |
|-----------------------------------|---------------------------------|
| Gesamtfläche: | 294 ha |
| Einwohnerzahl: | 1.496 |
| Einwohnerzahl / km ² : | 509 |
| Berufspendler (2021): | 302 Einpendler / 473 Auspendler |
| Arbeitslose: | 29 |
| Wohngebäude: | 400 |
| Wohnungen: | 955 |
| Personen / Haushalt: | 1,6 |

Meersburg (mit Ortsteile)

| | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|
| Gesamtfläche: | 1.207 ha |
| Einwohnerzahl: | 6.142 |
| Einwohnerzahl / km ² : | 509 |
| Berufspendler (2021): | 1.518 Einpendler / 2.048 Auspendler |
| Arbeitslose: | 128 |
| Wohngebäude: | 1.234 |
| Wohnungen: | 3.851 |
| Personen / Haushalt: | 1,6 |

Owingen (mit Ortsteile)

| | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Gesamtfläche: | 3.673 ha |
| Einwohnerzahl: | 4.603 |
| Einwohnerzahl / km ² : | 125 |
| Berufspendler (2021): | 851 Einpendler / 1.786 Auspendler |
| Arbeitslose: | 50 |
| Wohngebäude: | 1.171 |
| Wohnungen: | 2.096 |
| Personen / Haushalt: | 2,2 |

Sipplingen

| | |
|-----------------------------------|---------------------------------|
| Gesamtfläche: | 427 ha |
| Einwohnerzahl: | 2.189 |
| Einwohnerzahl / km ² : | 512 |
| Berufspendler (2021): | 232 Einpendler / 817 Auspendler |
| Arbeitslose: | 33 |
| Wohngebäude: | 619 |
| Wohnungen: | 1.235 |
| Personen / Haushalt: | 1,8 |

Stetten

| | |
|-----------------------------------|---------------------------------|
| Gesamtfläche: | 430 ha |
| Einwohnerzahl: | 1.045 |
| Einwohnerzahl / km ² : | 243 |
| Berufspendler (2021): | 113 Einpendler / 463 Auspendler |
| Arbeitslose: | 15 |
| Wohngebäude: | 318 |
| Wohnungen: | 553 |
| Personen / Haushalt: | 1,9 |

Überlingen (mit Ortsteile)

| | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|
| Gesamtfläche: | 5.864 ha |
| Einwohnerzahl: | 23.098 |
| Einwohnerzahl / km ² : | 394 |
| Berufspendler (2021): | 8.417 Einpendler / 5.248 Auspendler |
| Arbeitslose: | 374 |
| Wohngebäude: | 5.248 |
| Wohnungen: | 12.987 |
| Personen / Haushalt: | 1,8 |

Uhldingen-Mühlhofen (mit Ortsteile)

| | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Gesamtfläche: | 1.566 ha |
| Einwohnerzahl: | 8.477 |
| Einwohnerzahl / km ² : | 541 |
| Berufspendler (2021): | 970 Einpendler / 3.366 Auspendler |
| Arbeitslose: | 147 |
| Wohngebäude: | 2.093 |
| Wohnungen: | 4.364 |
| Personen / Haushalt: | 1,9 |

Gemarkungsflächen

Daisendorf

| Gemarkung | Gemarkungsfläche [m ²] am 31.12.2022 |
|------------------------|---|
| Daisendorf | 2 442 101 |
| Gemeindefläche: | 2 442 101 |

Hagnau

| Gemarkung | Gemarkungsfläche [m ²] am 31.12.2022 |
|------------------------|---|
| Hagnau | 2 939 460 |
| Gemeindefläche: | 2 939 460 |

Meersburg

| Gemarkung | Gemarkungsfläche [m ²] am 31.12.2022 |
|------------------------|---|
| Meersburg | 6 985 570 |
| Baitenhausen | 5 091 345 |
| Gemeindefläche: | 12 076 915 |

Owingen

| Gemarkung | Gemarkungsfläche [m ²] am 31.12.2022 |
|------------------------|---|
| Owingen | 16 112 809 |
| Billafingen | 9 170 306 |
| Hohenbodman | 8 111 437 |
| Taisersdorf | 3 334 406 |
| Gemeindefläche: | 36 728 958 |

Sipplingen

| Gemarkung | Gemarkungsfläche [m²] am 31.12.2022 |
|------------------------|---|
| Sipplingen | 4 279 271 |
| Gemeindefläche: | 4 279 271 |

Stetten

| Gemarkung | Gemarkungsfläche [m²] am 31.12.2022 |
|------------------------|---|
| Stetten | 4 300 873 |
| Gemeindefläche: | 4 300 873 |

Überlingen

| Gemarkung | Gemarkungsfläche [m²] am 31.12.2022 |
|------------------------|---|
| Überlingen | 20 087 007 |
| Bambergen | 6 314 310 |
| Bonndorf | 11 029 908 |
| Deisendorf | 3 517 904 |
| Hödingen | 2 861 713 |
| Lippertsreute | 6 871 486 |
| Nesselwangen | 5 956 079 |
| Nußdorf | 2 001 835 |
| Gemeindefläche: | 58 640 242 |

Uhdlingen-Mühlhofen

| Gemarkung | Gemarkungsfläche [m²] am 31.12.2022 |
|------------------------|---|
| Mühlhofen | 6 314 355 |
| Oberuhldingen | 8 114 347 |
| Unteruhldingen | 1 233 608 |
| Gemeindefläche: | 15 662 310 |

Gesamtzahl der erstellten Gutachten, Summe Verkehrswerte

| | 2019 | Summe ermittelter Verkehrswerte | 2020 | Summe ermittelter Verkehrswerte | 2021 | Summe ermittelter Verkehrswerte | 2022 | Summe ermittelter Verkehrswerte |
|---------------------|------|---------------------------------|------|---------------------------------|------|---------------------------------|------|---------------------------------|
| Daisendorf | | | 0 | | 1 | 244.000,00 € | 1 | 31.964,00 € |
| Hagnau | | | 0 | | 0 | | 5 | 3.094.012,00 € |
| Meersburg | | | | | | | | |
| Owingen | 2 | 677.000,00 € | 0 | | 0 | | 3 | 960.000,00 € |
| Sipplingen | 1 | 1.189.000,00 € | 1 | 546.275,00 € | 3 | 2.237.920,00 € | 0 | |
| Stetten | | | 0 | | 1 | 1.768.256,00 € | 1 | 578.000,00 € |
| Überlingen | 16 | 12.672.052,00 € | 14 | 8.308.014,00 € | 13 | 6.782.621,00 € | 12 | 11.650.136,00 € |
| Uhdlingen-Mühlhofen | | | 1 | 304.355,00 € | 2 | 4.370.095,00 € | 1 | 318.000,00 € |
| Gesamt | 19 | | 16 | | 20 | | 23 | |

Für Daisendorf, Hagnau, Stetten und Uhdlingen-Mühlhofen erst seit 01.10.2020 zuständig
Für Meersburg erst seit 01.11.2023 zuständig

Anzahl eingegangener Kaufverträge

| Daisendorf | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|-----------------|------|------|------|------|
| Verträge | 28 | 39 | 25 | 26 |
| Summe in Mio. € | 7,8 | 18,2 | 12,7 | 12 |

| Hagnau | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|-----------------|------|------|------|------|
| Verträge | 28 | 30 | 12 | 28 |
| Summe in Mio. € | 10,7 | 12,1 | 9,2 | 22,9 |

| Meersburg | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|-----------------|------|------|------|------|
| Verträge | | | 118 | 97 |
| Summe in Mio. € | | | 75,3 | 56,8 |

| Owingen | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|-----------------|------|------|------|------|
| Verträge | 50 | 55 | 87 | 44 |
| Summe in Mio. € | 14,4 | 14,9 | 25,4 | 16,7 |

| Sipplingen | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|-----------------|------|------|------|------|
| Verträge | 32 | 41 | 50 | 23 |
| Summe in Mio. € | 7,9 | 20 | 15,6 | 12,4 |

| Stetten | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|-----------------|------|------|------|------|
| Verträge | 23 | 19 | 13 | 7 |
| Summe in Mio. € | 5,8 | 7,5 | 4,2 | 3,8 |

| Überlingen | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|-----------------|-------|-------|-------|-------|
| Verträge | 418 | 462 | 436 | 365 |
| Summe in Mio. € | 193,1 | 242,8 | 260,7 | 230,6 |

| Uhdlingen-Mühlhofen | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|---------------------|------|------|------|------|
| Verträge | 131 | 137 | 109 | 100 |
| Summe in Mio. € | 41 | 47,2 | 47,9 | 44,2 |

Immobilienwerte für bebaute Grundstücke

| | 2019 | | | 2020 | | | 2021 | | | 2022 | | |
|---|--------|--------------------------|---------------------|-----------------|--------|--------------------------|---------------------|-----------------|--------|--------------------------|---------------------|-----------------|
| | Anzahl | Ø Grundstücksfläche (m²) | Kaufpreisspanne (€) | Ø Kaufpreis (€) | Anzahl | Ø Grundstücksfläche (m²) | Kaufpreisspanne (€) | Ø Kaufpreis (€) | Anzahl | Ø Grundstücksfläche (m²) | Kaufpreisspanne (€) | Ø Kaufpreis (€) |
| Daisendorf | | | | | | | | | | | | |
| Reihenhäuser | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 333 | 180.000 - 698.000 | 394.500 |
| Doppelhaushälften | 2 | 369 | 464.000 - 742.000 | 603.000 | 3 | 392 | 464.000 - 560.000 | 527.333 | 2 | 223 | 249.000 - 980.000 | 614.500 |
| Einfamilienhäuser | 3 | 645 | 360.000 - 895.000 | 651.667 | 6 | 697 | 473.000 - 1.138.569 | 752.916 | 1 | 458 | 1.400.000 | 1.400.000 |
| 2-Familienhäuser | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 591 | 990.000 | 990.000 | 1 | 607 | 870.000 | 870.000 |
| Mehrfamilien- und Wohn-/Geschäftshäuser | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 689 | 490.000 - 1.100.000 | 731.667 | 1 | 534 | 580.000 | 580.000 |
| Eigentumswohnungen (Neubau) | 3 | -/- | 350.000 - 460.000 | 396.667 | 0 | -/- | 0 | 0 | 0 | -/- | 0 | 0 |
| Eigentumswohnungen (Bestand) | 11 | -/- | 165.000 - 429.000 | 283.818 | 11 | -/- | 140.000 - 600.000 | 300.455 | 8 | -/- | 200.000 - 550.000 | 349.500 |

| | 2019 | | | 2020 | | | 2021 | | | 2022 | | |
|---|--------|--------------------------|---------------------|-----------------|--------|--------------------------|---------------------|-----------------|--------|--------------------------|-----------------------|-----------------|
| | Anzahl | Ø Grundstücksfläche (m²) | Kaufpreisspanne (€) | Ø Kaufpreis (€) | Anzahl | Ø Grundstücksfläche (m²) | Kaufpreisspanne (€) | Ø Kaufpreis (€) | Anzahl | Ø Grundstücksfläche (m²) | Kaufpreisspanne (€) | Ø Kaufpreis (€) |
| Hagnau am Bodensee | | | | | | | | | | | | |
| Reihenhäuser | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 164 | 440.000 | 440.000 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Doppelhaushälften | 2 | 722 | 785.000 - 825.000 | 805.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Einfamilienhäuser | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 952 | 600.000 - 910.000 | 757.000 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2-Familienhäuser | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1.038 | 1.075.000 | 1.075.000 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Mehrfamilien- und Wohn-/Geschäftshäuser | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1.481 | 2.600.000 | 2.600.000 | 2 | 4.318 | 2.050.000 - 3.635.000 | 2.842.500 |
| Eigentumswohnungen (Neubau) | 1 | -/- | 893.000 | 893.000 | 0 | -/- | 0 | 0 | 0 | -/- | 706.200 - 818.000 | 1.002.500 |
| Eigentumswohnungen (Bestand) | 6 | -/- | 120.000 - 574.000 | 342.167 | 10 | -/- | 220.000 - 725.000 | 383.500 | 5 | -/- | 259.000 - 400.000 | 333.800 |

| | 2019 | | | 2020 | | | 2021 | | | 2022 | | |
|---|--------|--------------------------|---------------------|-----------------|--------|--------------------------|---------------------|-----------------|--------|--------------------------|---------------------|-----------------|
| | Anzahl | Ø Grundstücksfläche (m²) | Kaufpreisspanne (€) | Ø Kaufpreis (€) | Anzahl | Ø Grundstücksfläche (m²) | Kaufpreisspanne (€) | Ø Kaufpreis (€) | Anzahl | Ø Grundstücksfläche (m²) | Kaufpreisspanne (€) | Ø Kaufpreis (€) |
| Meersburg | | | | | | | | | | | | |
| Reihenhäuser | | | | | | | | | | | | |
| Doppelhaushälften | | | | | 1 | 361 | 700.000 | 700.000 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Einfamilienhäuser | | | | | 7 | 2.250 | 130.000 - 8.600.000 | 2.969.855 | 7 | 2.250 | 130.000 - 8.600.000 | 2.969.855 |
| 2-Familienhäuser | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Mehrfamilien- und Wohn-/Geschäftshäuser | | | | | 2 | 447 | 145.000 - 690.000 | 417.500 | 2 | 447 | 145.000 - 690.000 | 417.500 |
| Eigentumswohnungen (Neubau) | | | | | 23 | -/- | 73.500 - 1.800.000 | 730.133 | 23 | -/- | 73.500 - 1.800.000 | 730.133 |
| Eigentumswohnungen (Bestand) | | | | | 48 | -/- | 105.000 - 995.000 | 372.040 | 48 | -/- | 105.000 - 995.000 | 372.040 |

Immobilienwerte für bebaute Grundstücke

| | 2019 | | | | 2020 | | | | 2021 | | | | 2022 | | | |
|---|--------|--------------------------|---------------------|-----------------|--------|--------------------------|---------------------|-----------------|--------|--------------------------|---------------------|-----------------|--------|--------------------------|---------------------|-----------------|
| | Anzahl | Ø Grundstücksfläche (m²) | Kaufpreisspanne (€) | Ø Kaufpreis (€) | Anzahl | Ø Grundstücksfläche (m²) | Kaufpreisspanne (€) | Ø Kaufpreis (€) | Anzahl | Ø Grundstücksfläche (m²) | Kaufpreisspanne (€) | Ø Kaufpreis (€) | Anzahl | Ø Grundstücksfläche (m²) | Kaufpreisspanne (€) | Ø Kaufpreis (€) |
| Owingen | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Reihenhäuser | 2 | 331 | 433.000 - 585.000 | 512.000 | 1 | 318 | 495.000 | 495.000 | 2 | 145 | 100.000 - 512.000 | 306.000 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Doppelhaushälften | 2 | 484 | 360.000 - 380.000 | 370.000 | 3 | 374 | 390.000 - 564.800 | 471.267 | 2 | 274 | 485.000 - 507.500 | 486.250 | 2 | 247 | 400.004 - 470.000 | 435.002 |
| Einfamilienhäuser | 3 | 843 | 375.000 - 566.000 | 440.333 | 11 | 757 | 75.000 - 680.000 | 405.364 | 2 | 716 | 494.000 - 895.000 | 694.500 | 7 | 667 | 308.000 - 795.000 | 565.000 |
| 2-Familienhäuser | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 425 | 500.000 | 500.000 | 1 | 1.089 | 599.900 | 599.900 | 1 | 1.160 | 905.000 | 905.000 |
| Mehrfamilien- und Wohn-/Geschäftshäuser | 2 | 663 | 512.000 - 850.000 | 681.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 1.214 | 373.211 - 1.000.000 | 744.404 | 1 | 1.033 | 1.200.000 | 1.200.000 |
| Eigentumswohnungen (Neubau) | 3 | -/- | 388.500 - 495.000 | 424.500 | 6 | -/- | 279.000 - 299.000 | 285.667 | 19 | -/- | 259.000 - 549.000 | 376.632 | 0 | -/- | 0 | 0 |
| Eigentumswohnungen (Bestand) | 9 | -/- | 69.000 - 635.000 | 318.333 | 6 | -/- | 130.000 - 885.000 | 385.500 | 14 | -/- | 80.000 - 344.000 | 223.071 | 7 | -/- | 125.000 - 269.000 | 211.714 |

| | 2019 | | | | 2020 | | | | 2021 | | | | 2022 | | | |
|---|--------|--------------------------|---------------------|-----------------|--------|--------------------------|---------------------|-----------------|--------|--------------------------|-----------------------|-----------------|--------|--------------------------|-----------------------|-----------------|
| | Anzahl | Ø Grundstücksfläche (m²) | Kaufpreisspanne (€) | Ø Kaufpreis (€) | Anzahl | Ø Grundstücksfläche (m²) | Kaufpreisspanne (€) | Ø Kaufpreis (€) | Anzahl | Ø Grundstücksfläche (m²) | Kaufpreisspanne (€) | Ø Kaufpreis (€) | Anzahl | Ø Grundstücksfläche (m²) | Kaufpreisspanne (€) | Ø Kaufpreis (€) |
| Sipplingen | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Reihenhäuser | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Doppelhaushälften | 4 | 338 | 350.000 - 945.000 | 767.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 322 | 860.000 - 1.390.000 | 1.135.000 | 2 | 351 | 1.100.000 - 1.522.400 | 2.072.060 |
| Einfamilienhäuser | 1 | 730 | 700.000 | 700.000 | 8 | 568 | 105.000 - 1.750.000 | 775.000 | 4 | 783 | 1.000.000 - 1.600.000 | 1.300.000 | 1 | 520 | 1.430.000 | 1.430.000 |
| 2-Familienhäuser | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 422 | 600.000 - 1.290.000 | 925.000 | 1 | 243 | 630.000 | 630.000 | 1 | 6.588 | 504.000 | 504.000 |
| Mehrfamilien- und Wohn-/Geschäftshäuser | 1 | 500 | 957.000 | 957.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Eigentumswohnungen (Neubau) | 0 | -/- | 0 | 0 | 0 | -/- | 0 | 0 | 0 | -/- | 0 | 0 | 0 | -/- | 0 | 0 |
| Eigentumswohnungen (Bestand) | 4 | -/- | 90.000 - 370.000 | 178.750 | 3 | -/- | 120.000 - 247.000 | 189.000 | 7 | -/- | 190.000 - 600.000 | 318.857 | 1 | -/- | 198.000 | 198.000 |

| | 2019 | | | | 2020 | | | | 2021 | | | | 2022 | | | |
|---|--------|--------------------------|---------------------|-----------------|--------|--------------------------|---------------------|-----------------|--------|--------------------------|---------------------|-----------------|--------|--------------------------|---------------------|-----------------|
| | Anzahl | Ø Grundstücksfläche (m²) | Kaufpreisspanne (€) | Ø Kaufpreis (€) | Anzahl | Ø Grundstücksfläche (m²) | Kaufpreisspanne (€) | Ø Kaufpreis (€) | Anzahl | Ø Grundstücksfläche (m²) | Kaufpreisspanne (€) | Ø Kaufpreis (€) | Anzahl | Ø Grundstücksfläche (m²) | Kaufpreisspanne (€) | Ø Kaufpreis (€) |
| Stetten | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Reihenhäuser | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 249 | 220.000 - 395.000 | 307.500 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Doppelhaushälften | 2 | 364 | 170.000 - 350.000 | 260.000 | 1 | 514 | 820.000 | 820.000 | 2 | 297 | 230.000 - 285.000 | 257.500 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Einfamilienhäuser | 3 | 850 | 48.107 - 495.180 | 225.096 | 5 | 506 | 400.000 - 1.115.000 | 686.600 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 521 | 645.000 | 645.000 |
| 2-Familienhäuser | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 436 | 489.000 | 489.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Mehrfamilien- und Wohn-/Geschäftshäuser | 1 | 323 | 420.000 | 420.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 525 | 998.000 | 998.000 | 1 | 503 | 1.844.000 | 1.844.000 |
| Eigentumswohnungen (Neubau) | 0 | -/- | 0 | 0 | 0 | -/- | 0 | 0 | 1 | -/- | 773.000 | 773.000 | 0 | -/- | 0 | 0 |
| Eigentumswohnungen (Bestand) | 2 | -/- | 68.000 - 660.000 | 364.000 | 6 | -/- | 110.000 - 550.000 | 237.592 | 2 | -/- | 205.000 - 250.000 | 227.500 | 1 | -/- | 1.155.000 | 1.155.000 |

Immobilienwerte für bebaute Grundstücke

| | 2019 | | | | 2020 | | | | 2021 | | | | 2022 | | | |
|---|--------|--------------------------|---------------------|-----------------|--------|--------------------------|---------------------|-----------------|--------|--------------------------|---------------------|-----------------|--------|--------------------------|---------------------|-----------------|
| | Anzahl | Ø Grundstücksfläche (m²) | Kaufpreisspanne (€) | Ø Kaufpreis (€) | Anzahl | Ø Grundstücksfläche (m²) | Kaufpreisspanne (€) | Ø Kaufpreis (€) | Anzahl | Ø Grundstücksfläche (m²) | Kaufpreisspanne (€) | Ø Kaufpreis (€) | Anzahl | Ø Grundstücksfläche (m²) | Kaufpreisspanne (€) | Ø Kaufpreis (€) |
| Überlingen | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Reihenhäuser | 7 | 272 | 155.000 - 610.000 | 486.429 | 11 | 304 | 225.000 - 775.000 | 482.909 | 8 | 316 | 140.000 - 890.000 | 607.500 | 6 | 261 | 410.000 - 750.000 | 582.500 |
| Doppelhaushälften | 8 | 409 | 385.000 - 1.310.000 | 658.081 | 8 | 334 | 228.000 - 900.000 | 641.000 | 10 | 344 | 320.000 - 1.700.000 | 820.990 | 12 | 402 | 480.000 - 1.650.000 | 979.625 |
| Einfamilienhäuser | 31 | 852 | 173.000 - 1.950.000 | 775.742 | 43 | 838 | 100.000 - 6.600.000 | 1.057.043 | 36 | 1.088 | 185.000 - 4.300.000 | 1.336.228 | 21 | 877 | 280.000 - 2.500.000 | 1.231.857 |
| 2-Familienhäuser | 8 | 730 | 400.000 - 1.800.000 | 1.079.250 | 6 | 642 | 570.000 - 1.750.000 | 1.038.333 | 9 | 770 | 260.000 - 4.585.000 | 1.120.000 | 3 | 910 | 850.000 - 1.850.000 | 1.483.333 |
| Mehrfamilien- und Wohn-/Geschäftshäuser | 12 | 1112 | 151.000 - 10.640.00 | 2.457.025 | 2 | 786 | 681.200 - 825.000 | 753.100 | 2 | 570 | 620.000 - 1.190.000 | 905.000 | 10 | 633 | 124.000 - 4.400.000 | 1.148.020 |
| Eigentumswohnungen (Neubau) | 70 | -/- | 105.938 - 2.766.000 | 664.228 | 105 | -/- | 157.600 - 2.358.000 | 650.203 | 101 | -/- | 280.200 - 1.665.000 | 687.287 | 54 | -/- | 25.000 - 1.899.700 | 865.669 |
| Eigentumswohnungen (Bestand) | 120 | -/- | 38.000 - 2.249.000 | 369.401 | 125 | -/- | 21.000 - 3.000.000 | 406.137 | 108 | -/- | 68.000 - 2.350.000 | 492.427 | 103 | -/- | 75.000 - 2.500.000 | 472.886 |
| Uhdingen-Mühlhofen | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Reihenhäuser | 2 | 143 | 295.000 - 298.000 | 296.500 | 5 | 282 | 375.000 - 500.000 | 481.400 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Doppelhaushälften | 8 | 322 | 220.000 - 569.000 | 373.500 | 8 | 228 | 280.000 - 495.000 | 387.688 | 8 | 300 | 350.000 - 650.000 | 510.313 | 2 | 247 | 425.000 - 480.000 | 452.500 |
| Einfamilienhäuser | 10 | 899 | 230.000 - 1.150.000 | 731.792 | 7 | 1211 | 185.620 - 3.500.000 | 1.145.754 | 10 | 717 | 450.000 - 2.000.000 | 918.000 | 11 | 675 | 240.000 - 1.230.000 | 662.455 |
| 2-Familienhäuser | 2 | 717 | 200.000 - 800.000 | 500.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 603 | 419.000 - 1.450.000 | 922.967 | 2 | 838 | 545.000 - 1.050.000 | 797.500 |
| Mehrfamilien- und Wohn-/Geschäftshäuser | 5 | 847 | 370.000 - 3.400.000 | 1.128.000 | 1 | 1006 | 1.845.000 | 1.845.000 | 6 | 818 | 470.000 - 1.650.000 | 884.167 | 4 | 727 | 500.000 - 3.785.000 | 1.588.750 |
| Eigentumswohnungen (Neubau) | 5 | -/- | 210.000 - 387.000 | 331.200 | 0 | -/- | 0 | 0 | 0 | -/- | 0 | 0 | 0 | -/- | 0 | 0 |
| Eigentumswohnungen (Bestand) | 61 | -/- | 840.000 | 221.606 | 86 | -/- | 90.000 - 990.000 | 243.143 | 39 | -/- | 70.000 - 1.259.000 | 338.312 | 41 | -/- | 100.000 - 870.000 | 338.671 |

Immobilienwerte für unbebaute Grundstücke

| | 2019 | | | |
|------------------------------|--------|---------------------------------------|---------------------|-----------------|
| | Anzahl | Ø Grundstücksfläche (m ²) | Kaufpreisspanne (€) | Ø Kaufpreis (€) |
| Daisendorf | | | | |
| Wohnbebauung (Bauplatz u.a.) | 2 | 85 | 17.000 - 200.000 | 108.500 |
| Geschäftslage, Gewerbe | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Agrarland | 0 | 0 | 0 | 0 |

| | 2020 | | | |
|--|--------|---------------------------------------|---------------------|-----------------|
| | Anzahl | Ø Grundstücksfläche (m ²) | Kaufpreisspanne (€) | Ø Kaufpreis (€) |
| | 8 | 676 | 230.000 - 750.000 | 508.038 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 |

| | 2021 | | | |
|--|--------|---------------------------------------|---------------------|-----------------|
| | Anzahl | Ø Grundstücksfläche (m ²) | Kaufpreisspanne (€) | Ø Kaufpreis (€) |
| | 2 | 649 | 390.000 - 704.000 | 547.000 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 1 | 6.823 | 16.000 | 16.000 |

| | 2022 | | | |
|--|--------|---------------------------------------|---------------------|-----------------|
| | Anzahl | Ø Grundstücksfläche (m ²) | Kaufpreisspanne (€) | Ø Kaufpreis (€) |
| | 1 | 455 | 1.400.000 | 1.400.000 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 |

| | 2019 | | | |
|------------------------------|--------|---------------------------------------|---------------------|-----------------|
| | Anzahl | Ø Grundstücksfläche (m ²) | Kaufpreisspanne (€) | Ø Kaufpreis (€) |
| Hagnau | | | | |
| Wohnbebauung (Bauplatz u.a.) | 1 | 91 | 160.000 | 160.000 |
| Geschäftslage, Gewerbe | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Agrarland | 9 | 1.776 | 23.730 - 190.000 | 54.748 |

| | 2020 | | | |
|--|--------|---------------------------------------|---------------------|-----------------|
| | Anzahl | Ø Grundstücksfläche (m ²) | Kaufpreisspanne (€) | Ø Kaufpreis (€) |
| | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 3 | 2.045 | 62.000 - 600.000 | 256.833 |

| | 2021 | | | |
|--|--------|---------------------------------------|---------------------|-----------------|
| | Anzahl | Ø Grundstücksfläche (m ²) | Kaufpreisspanne (€) | Ø Kaufpreis (€) |
| | 2 | 759 | 199.640 - 450.000 | 324.820 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 1 | 154 | 385 | 385 |

| | 2022 | | | |
|--|--------|---------------------------------------|---------------------|-----------------|
| | Anzahl | Ø Grundstücksfläche (m ²) | Kaufpreisspanne (€) | Ø Kaufpreis (€) |
| | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 7 | 1.382 | 77.500 - 2.950.000 | 644.980 |
| | 1 | 2.963 | 78.000 | 78.000 |

| | 2019 | | | |
|------------------------------|--------|---------------------------------------|---------------------|-----------------|
| | Anzahl | Ø Grundstücksfläche (m ²) | Kaufpreisspanne (€) | Ø Kaufpreis (€) |
| Meersburg | | | | |
| Wohnbebauung (Bauplatz u.a.) | | | | |
| Geschäftslage, Gewerbe | | | | |
| Agrarland | | | | |

| | 2020 | | | |
|--|--------|---------------------------------------|---------------------|-----------------|
| | Anzahl | Ø Grundstücksfläche (m ²) | Kaufpreisspanne (€) | Ø Kaufpreis (€) |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

| | 2021 | | | |
|--|--------|---------------------------------------|---------------------|-----------------|
| | Anzahl | Ø Grundstücksfläche (m ²) | Kaufpreisspanne (€) | Ø Kaufpreis (€) |
| | 4 | 443 | 221.000 - 8.600.000 | 2.420.250 |
| | 3 | 2.276 | 12.400 - 442.200 | 263.033 |
| | 2 | 12.705 | 10.000 - 45.000 | 27.500 |

| | 2022 | | | |
|--|--------|---------------------------------------|---------------------|-----------------|
| | Anzahl | Ø Grundstücksfläche (m ²) | Kaufpreisspanne (€) | Ø Kaufpreis (€) |
| | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 1 | 93 | 200 | 200 |
| | 4 | 2.622 | 1.800 - 160.624 | 76.434 |

| | 2019 | | | |
|------------------------------|--------|---------------------------------------|---------------------|-----------------|
| | Anzahl | Ø Grundstücksfläche (m ²) | Kaufpreisspanne (€) | Ø Kaufpreis (€) |
| Owingen | | | | |
| Wohnbebauung (Bauplatz u.a.) | 9 | 790 | 5.000 - 608.960 | 169.109 |
| Geschäftslage, Gewerbe | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Agrarland | 4 | 5.769 | 1.000 - 535.000 | 150.629 |

| | 2020 | | | |
|--|--------|---------------------------------------|---------------------|-----------------|
| | Anzahl | Ø Grundstücksfläche (m ²) | Kaufpreisspanne (€) | Ø Kaufpreis (€) |
| | 3 | 584 | 34.000 - 213.000 | 115.667 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 5 | 9.696 | 5.000 - 40.000 | 24.356 |

| | 2021 | | | |
|--|--------|---------------------------------------|---------------------|-----------------|
| | Anzahl | Ø Grundstücksfläche (m ²) | Kaufpreisspanne (€) | Ø Kaufpreis (€) |
| | 11 | 536 | 2.800 - 459.900 | 125.950 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 2 | 28.338 | 2.202 - 131.000 | 66.601 |

| | 2022 | | | |
|--|--------|---------------------------------------|---------------------|-----------------|
| | Anzahl | Ø Grundstücksfläche (m ²) | Kaufpreisspanne (€) | Ø Kaufpreis (€) |
| | 5 | 786 | 115.500 - 630.000 | 276.936 |
| | 2 | 1.804 | 42.240 - 1.500.000 | 771.120 |
| | 3 | 17.221 | 6.000 - 94.000 | 39.883 |

| | 2019 | | | |
|------------------------------|--------|---------------------------------------|---------------------|-----------------|
| | Anzahl | Ø Grundstücksfläche (m ²) | Kaufpreisspanne (€) | Ø Kaufpreis (€) |
| Sipplingen | | | | |
| Wohnbebauung (Bauplatz u.a.) | 3 | 508 | 1.980 - 570.000 | 302.327 |
| Geschäftslage, Gewerbe | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Agrarland | 9 | 2.603 | 1.500 - 23.775 | 8.823 |

| | 2020 | | | |
|--|--------|---------------------------------------|---------------------|-----------------|
| | Anzahl | Ø Grundstücksfläche (m ²) | Kaufpreisspanne (€) | Ø Kaufpreis (€) |
| | 2 | 53 | 23.600 - 750.000 | 386.800 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 12 | 7.954 | 3.400 - 2.000.000 | 298.152 |

| | 2021 | | | |
|--|--------|---------------------------------------|---------------------|-----------------|
| | Anzahl | Ø Grundstücksfläche (m ²) | Kaufpreisspanne (€) | Ø Kaufpreis (€) |
| | 3 | 658 | 240.000 - 1.730.000 | 748.333 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 19 | 2.866 | 448 - 1.315.000 | 125.013 |

| | 2022 | | | |
|--|--------|---------------------------------------|---------------------|-----------------|
| | Anzahl | Ø Grundstücksfläche (m ²) | Kaufpreisspanne (€) | Ø Kaufpreis (€) |
| | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 5 | 3.782 | 1.000 - 1.430.000 | 295.412 |

Immobilienwerte für unbebaute Grundstücke

| | 2019 | | | |
|------------------------------|--------|--------------------------|---------------------|-----------------|
| | Anzahl | Ø Grundstücksfläche (m²) | Kaufpreisspanne (€) | Ø Kaufpreis (€) |
| Wohnbebauung (Bauplatz u.a.) | 6 | 821 | 72.450 - 880.600 | 322.800 |
| Geschäftsfläche, Gewerbe | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Agrarland | 2 | 1.655 | 3.500 - 55.300 | 29.400 |

| | 2020 | | | |
|------------------------------|--------|--------------------------|---------------------|-----------------|
| | Anzahl | Ø Grundstücksfläche (m²) | Kaufpreisspanne (€) | Ø Kaufpreis (€) |
| Wohnbebauung (Bauplatz u.a.) | 1 | 254 | 8.890 - 8.890 | 8.890 |
| Geschäftsfläche, Gewerbe | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Agrarland | 0 | 0 | 0 | 0 |

| | 2021 | | | |
|------------------------------|--------|--------------------------|---------------------|-----------------|
| | Anzahl | Ø Grundstücksfläche (m²) | Kaufpreisspanne (€) | Ø Kaufpreis (€) |
| Wohnbebauung (Bauplatz u.a.) | 5 | 9.121 | 86.345 - 856.121 | 276.581 |
| Geschäftsfläche, Gewerbe | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Agrarland | 0 | 0 | 0 | 0 |

| | 2022 | | | |
|------------------------------|--------|--------------------------|---------------------|-----------------|
| | Anzahl | Ø Grundstücksfläche (m²) | Kaufpreisspanne (€) | Ø Kaufpreis (€) |
| Wohnbebauung (Bauplatz u.a.) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Geschäftsfläche, Gewerbe | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Agrarland | 3 | 6.465 | 1.250 - 69.304 | 44.633 |

| | 2019 | | | |
|------------------------------|--------|--------------------------|---------------------|-----------------|
| | Anzahl | Ø Grundstücksfläche (m²) | Kaufpreisspanne (€) | Ø Kaufpreis (€) |
| Wohnbebauung (Bauplatz u.a.) | 15 | 379 | 5.000 - 1.950.000 | 464.440 |
| Geschäftsfläche, Gewerbe | 1 | 3 | 3.000 | 3.000 |
| Agrarland | 8 | 11.677 | 2.480 - 830.000 | 149.722 |

| | 2020 | | | |
|------------------------------|--------|--------------------------|---------------------|-----------------|
| | Anzahl | Ø Grundstücksfläche (m²) | Kaufpreisspanne (€) | Ø Kaufpreis (€) |
| Wohnbebauung (Bauplatz u.a.) | 16 | 500 | 74.620 - 2.500.000 | 703.007 |
| Geschäftsfläche, Gewerbe | 1 | 619 | 3.000.000 | 3.000.000 |
| Agrarland | 12 | 9.667 | 1.290 - 820.000 | 192.455 |

| | 2021 | | | |
|------------------------------|--------|--------------------------|---------------------|-----------------|
| | Anzahl | Ø Grundstücksfläche (m²) | Kaufpreisspanne (€) | Ø Kaufpreis (€) |
| Wohnbebauung (Bauplatz u.a.) | 12 | 456 | 280 - 4.200.000 | 699.778 |
| Geschäftsfläche, Gewerbe | 14 | 1.694 | 700 - 971.600 | 236.696 |
| Agrarland | 10 | 54.632 | 5.518 - 4.900.000 | 658.650 |

| | 2022 | | | |
|------------------------------|--------|--------------------------|---------------------|-----------------|
| | Anzahl | Ø Grundstücksfläche (m²) | Kaufpreisspanne (€) | Ø Kaufpreis (€) |
| Wohnbebauung (Bauplatz u.a.) | 10 | 987 | 3.000 - 2.900.000 | 1.181.768 |
| Geschäftsfläche, Gewerbe | 11 | 1.569 | 7.000 - 879.757 | 284.249 |
| Agrarland | 11 | 9.640 | 1.272 - 207.915 | 71.838 |

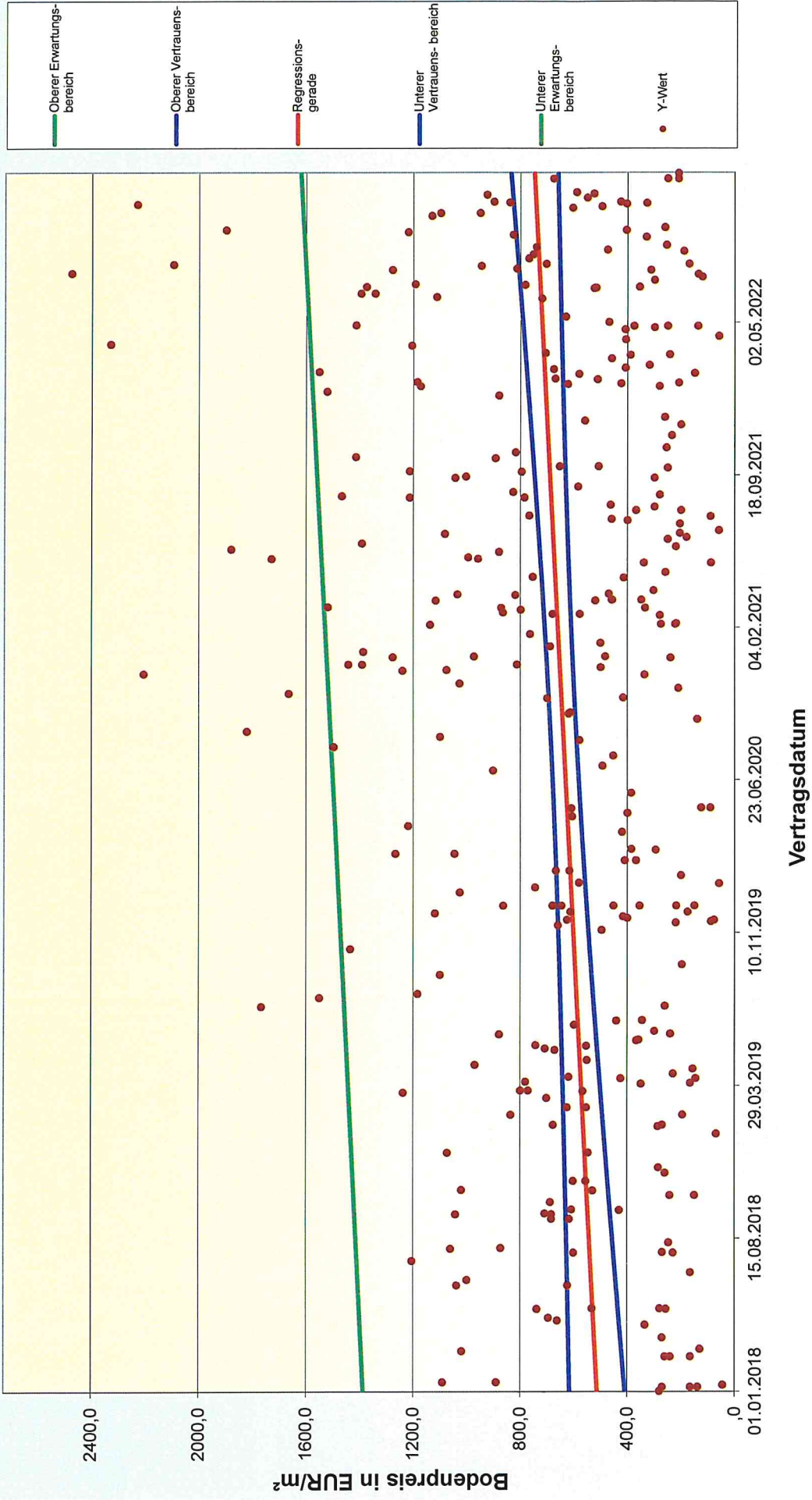
| | 2019 | | | |
|------------------------------|--------|--------------------------|---------------------|-----------------|
| | Anzahl | Ø Grundstücksfläche (m²) | Kaufpreisspanne (€) | Ø Kaufpreis (€) |
| Wohnbebauung (Bauplatz u.a.) | 5 | 923 | 22.140 - 821.000 | 393.488 |
| Geschäftsfläche, Gewerbe | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Agrarland | 9 | 4.573 | 3.334 - 235.000 | 49.616 |

| | 2020 | | | |
|------------------------------|--------|--------------------------|---------------------|-----------------|
| | Anzahl | Ø Grundstücksfläche (m²) | Kaufpreisspanne (€) | Ø Kaufpreis (€) |
| Wohnbebauung (Bauplatz u.a.) | 5 | 339 | 70.000 - 420.000 | 244.000 |
| Geschäftsfläche, Gewerbe | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Agrarland | 0 | 0 | 0 | 0 |

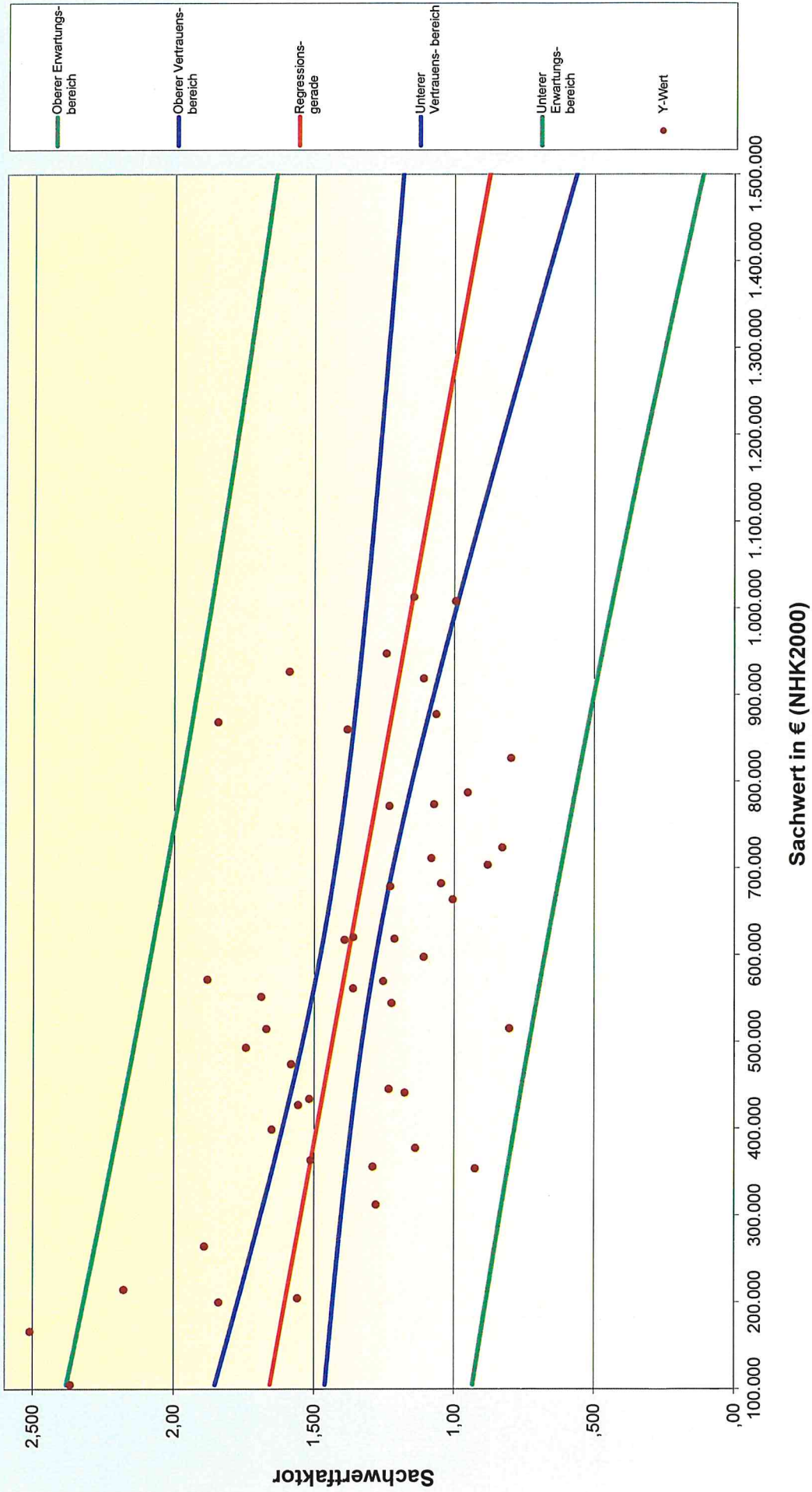
| | 2021 | | | |
|------------------------------|--------|--------------------------|---------------------|-----------------|
| | Anzahl | Ø Grundstücksfläche (m²) | Kaufpreisspanne (€) | Ø Kaufpreis (€) |
| Wohnbebauung (Bauplatz u.a.) | 6 | 444 | 5.200 - 1.725.500 | 419.650 |
| Geschäftsfläche, Gewerbe | 1 | 2.816 | 1.500.000 | 1.500.000 |
| Agrarland | 1 | 1.488 | 5.208 | 5.208 |

| | 2022 | | | |
|------------------------------|--------|--------------------------|---------------------|-----------------|
| | Anzahl | Ø Grundstücksfläche (m²) | Kaufpreisspanne (€) | Ø Kaufpreis (€) |
| Wohnbebauung (Bauplatz u.a.) | 7 | 440 | 200000 - 1.230.000 | 574.143 |
| Geschäftsfläche, Gewerbe | 3 | 426 | 47.500 - 75.000 | 64.095 |
| Agrarland | 0 | 0 | 0 | 0 |

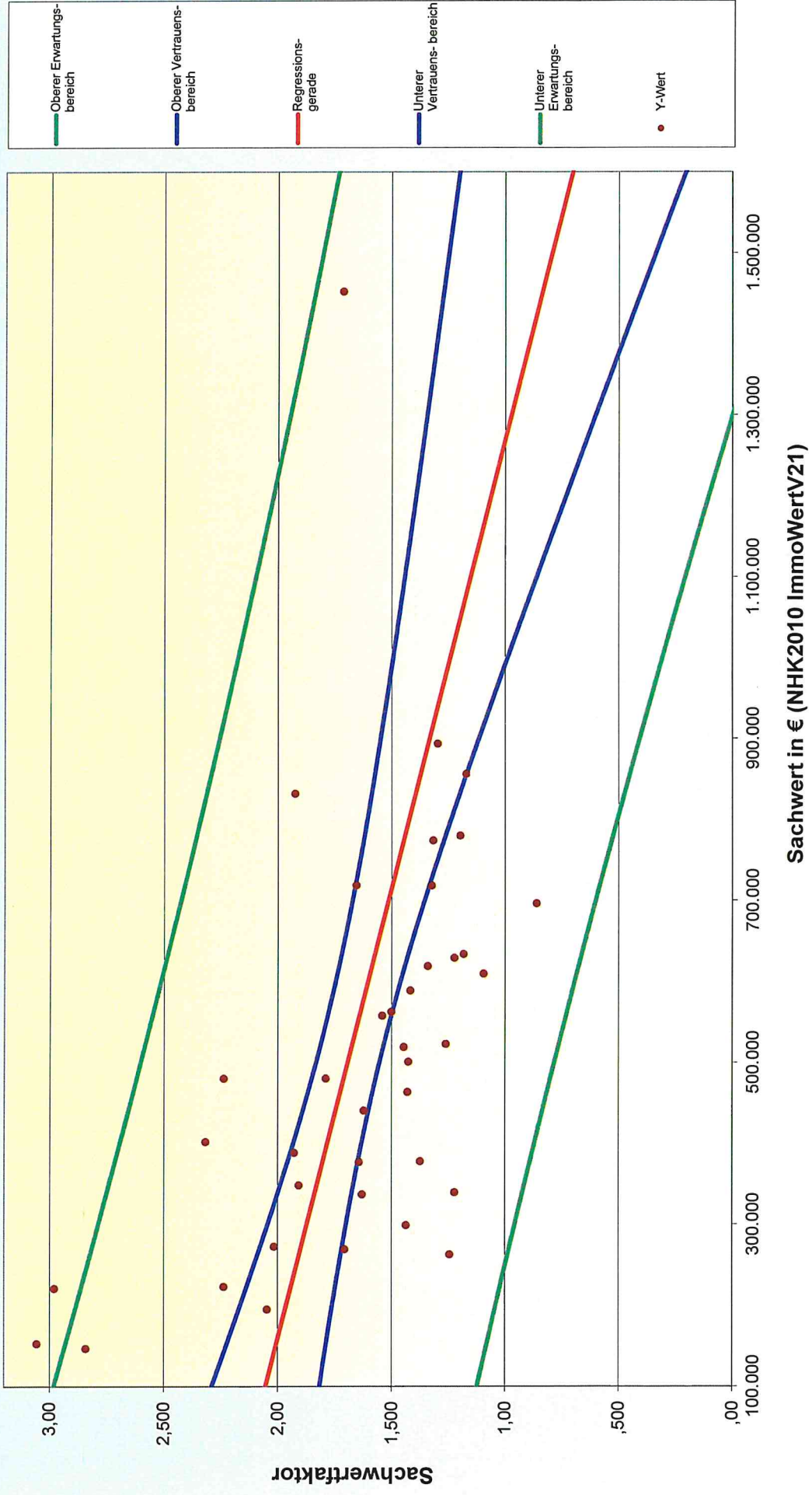
Regressionsgerade



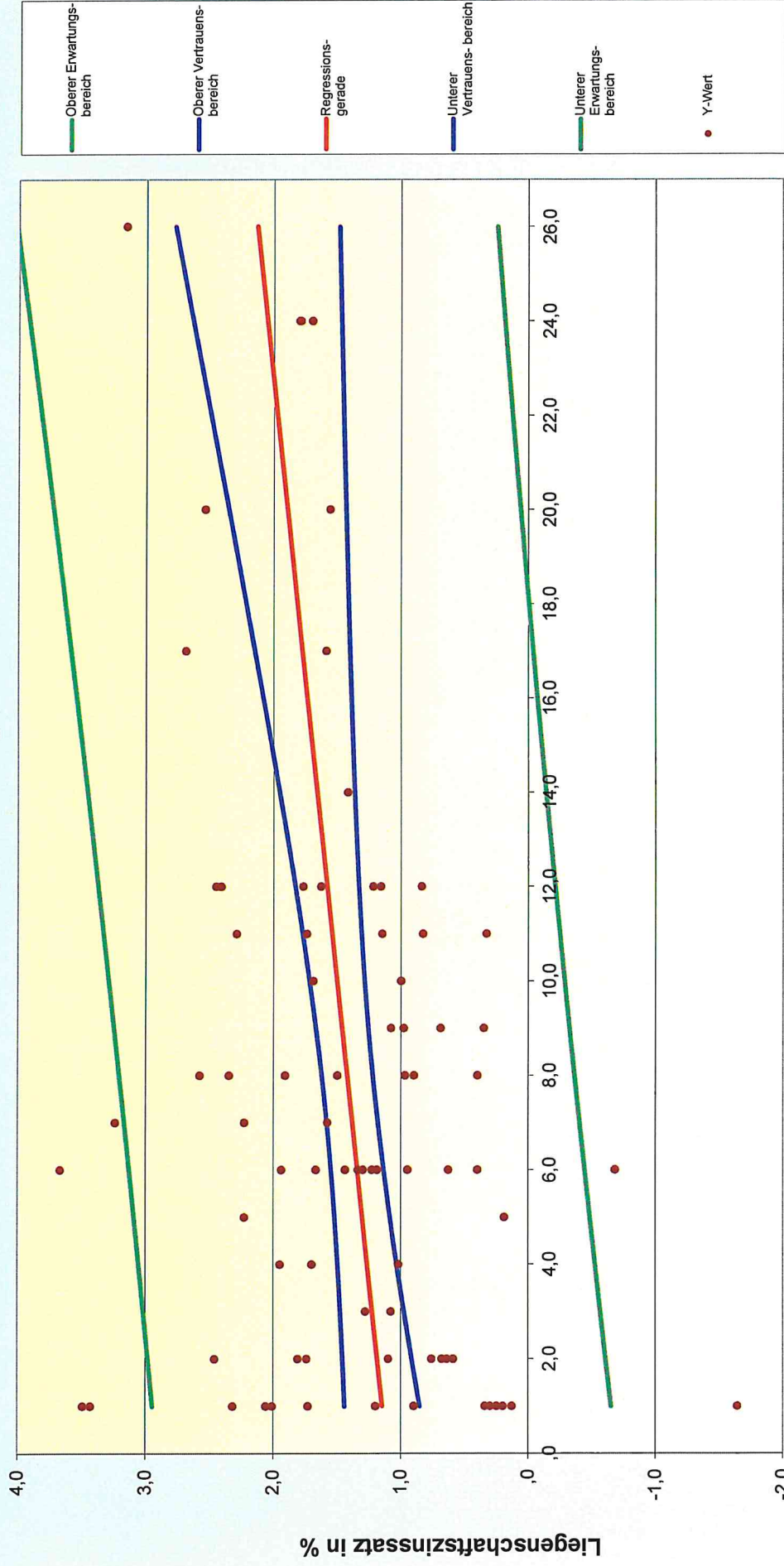
Regressionsgerade



Regressionsgerade

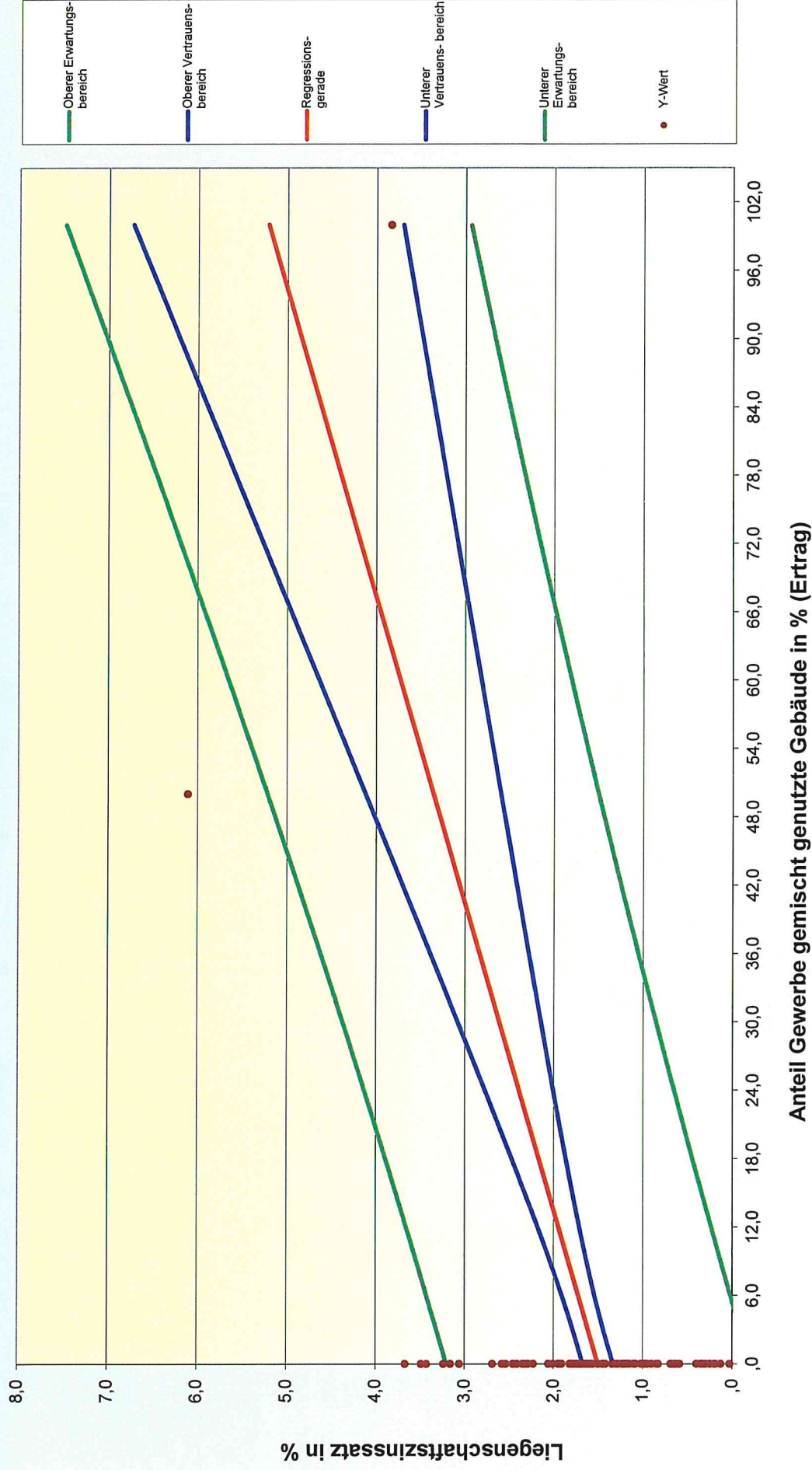


Regressionsgerade

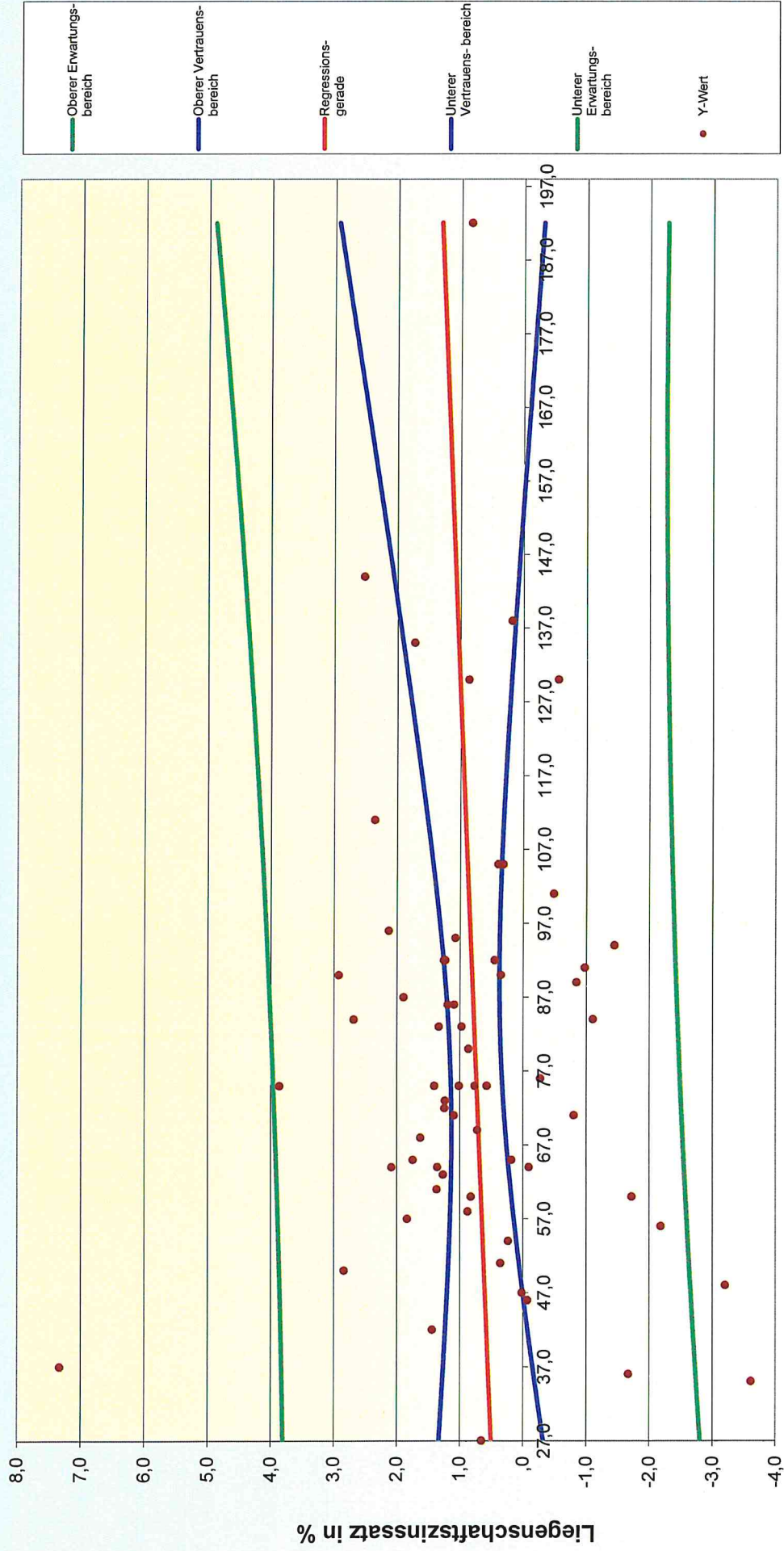


Eigentumswohnungen und Wohnhäuser nach Anzahl der Wohneinheiten

Regressionsgerade



Eigentumswohnungen



Wohnfläche in m²

Gutachterausschuss Überlinger See
Überlingen - Owingen - Sipplingen - Daisendorf - Hagnau - Stetten - Uhdingen-Mühlhofen

Gemäß § 196 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) sowie § 12 Abs. 3 Gutachterausschußverordnung Baden-Württemberg werden die Bodenrichtwerte für die Gemeinde Daisendorf zum 01.01.2023 nachstehend bekanntgegeben:

Bodenrichtwertbericht für Daisendorf
zum 01.01.2023

| Richtwertzone | Lagebezeichnung | Nutzung | WGFZ | Richtwert |
|---------------|--------------------------------------|---------|------|-----------|
| 1 | sehr gute Lage | W | 0,8 | 850 € |
| 2 | gute Lage | W | 0,8 | 700 € |
| 3 | mittlere Lage | W | 0,8 | 580 € |
| 4a | Misch- / Verkehrslage zweigeschossig | Mi | 0,8 | 480 € |
| 4b | Misch-/ Verkehrslage dreigeschossig | Mi | 1,1 | 870 € |
| 5 | gewerbliche Fläche | GE | 0,8 | 100 € |

Die Bodenrichtwerte beziehen sich auf baureife und erschließungsbeitragsfreie Grundstücke sowie auf die angegebene Nutzungsziffer.

Die WGFZ ist gemäß Bodenrichtwertrichtlinie ermittelt.

Mi = Mischgebiet; W = Wohnbaufläche; GE = Gewerbegebiet; MD = Dorfgebiet; WGFZ = wertrelevante Geschoßflächenzahl

| Nachrichtlich: | | |
|----------------|--|--|
| Agrarland | privilegierte Hofflächen im Außenbereich | 50 % des nächstgelegenen vergleichbaren Ortskerns: Zone 4a |
| | Ackerland | 3,00 € |
| | Grünland | 2,00 € |
| | Rebbaufflächen | 25,00 € |
| | Wald (ohne Bewuchs) | 1,00 € |

Gutachterausschuss Überlinger See
Überlingen - Owingen - Sipplingen - Daisendorf - Hagnau - Stetten - Uhdlingen-Mühlhofen

Gemäß § 196 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) sowie § 12 Abs. 3 Gutachterausschufsverordnung Baden-Württemberg werden die Bodenrichtwerte für die Gemeinde Hagnau zum 01.01.2023 nachstehend bekanntgegeben:

Bodenrichtwertbericht für Hagnau
zum 01.01.2023

| Richtwertzone | Lagebezeichnung | Nutzung | WGFZ | Richtwert |
|---------------|---|---------|------|-----------|
| 1a | Frenkenbacher Straße | W | 0,5 | 530 € |
| 1b | Sonnenbühl-Süd, Kuster Südliche Bauzeile | W | 0,5 | 530 € |
| 1c | Sonnenbühl-Nord, Kuster Nördliche Bauzeile | W | 0,5 | 450 € |
| 2a | Hauptstraße-Nord, Riedlegasse | Mi | 0,5 | 245 € |
| 2b | Ittendorfer Straße | Mi | 0,6 | 310 € |
| 2c | Hauptstraße-Süd | Mi | 0,6 | 275 € |
| 2d | Winzerstraße, Bitze, nördl. Dr.-Fritz-Zimmermann-Straße | Mi | 0,4 | 370 € |
| 3a | Hansjakobstraße-Nord, Kirchweg-Nord, Löwenplatz | Mi | 0,6 | 425 € |
| 3b | Hansjakobstraße - Süd, Strandbadstraße, Kapellenstraße | Mi | 1,2 | 530 € |
| 3c | südl. Dr.-Fritz-Zimmermann-Straße bis Seestraße-Nord | Mi | 1,2 | 495 € |
| 4a | Höhenweg-Nord | Mi | 0,6 | 390 € |
| 4b | Höhenweg-Süd bis Flst. Nr. 640/12, Steinackerweg, Neugartenstraße-Nord | W | 0,6 | 505 € |
| 4c | Neugartenstraße-Süd, Neuhauserweg-Nord, Ströhleweg-Nord, Oberes Horn | W | 0,6 | 610 € |
| 4d | "Hundsrücken" | W | 0,6 | 665 € |
| 4e | Neuhauserweg-Süd | W | 0,6 | 800 € |
| 4f | Ströhleweg-Süd, "Horn"-Nord, Rosenweg-Nord | W | 0,6 | 665 € |
| 4g | Rosenweg-Süd | W | 0,4 | 730 € |
| 5a | Seestraße-Süd | Mi | 1,3 | 1.180 € |
| 5b | Meersburger Straße | W | 0,4 | 1.500 € |
| 6a | Gewerbegebiet Langbrühl | GE | 1,25 | 160 € |
| 6b | Gewerbegebiet Langbrühl Ost | GE | 1,6 | 160 € |

Die Bodenrichtwerte beziehen sich auf baureife und erschließungsbeitragsfreie Grundstücke sowie auf die angegebene Nutzungsziffer.

Die WGFZ ist gemäß Bodenrichtwertrichtlinie ermittelt.

Mi = Mischgebiet; W = Wohnbaufläche; GE = Gewerbegebiet; MD = Dorfgebiet; WGFZ = wertrelevante Geschossflächenzahl

Gutachterausschuss Überlinger See
Überlingen - Owingen - Sipplingen - Daisendorf - Hagnau - Stetten - Uhdlingen-Mühlhofen

| Nachrichtlich: | | |
|----------------|--|---|
| Agrarland | privilegierte Hofflächen im Außenbereich | 50 % des nächstgelegenen vergleichbaren Ortskerns: Zone 3a |
| | Campingplatzflächen | 85,00 € |
| | Ackerland | 4,00 € |
| | Grünland | 4,00 € |
| | Obstbaufläche | 10,00 € |
| | Weinbauflächen | 28,00 € |
| | Waldfläche (ohne Bewuchs) | 1,00 € |
| | Campingplatz Kirchberg | 290,00 € |

Bekanntgabe der aktuellen Bodenrichtwerte

Der Gutachterausschuss hat gemäß § 196 Abs. 1-3 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit § 12 der Gutachterausschussverordnung (GAusschV BW) der Landesregierung Baden-Württemberg die Bodenrichtwerte für Meersburg zum 01.01.2023 ermittelt. Die Quadratmeterpreise für baureifes, unbebautes und bebautes Land einschließlich Erschließungskosten betragen:

Bodenrichtwertliste zum 01. Januar 2023

| <i>Nr.</i> | <i>Richtwertezone/Straßen:</i> | <i>Art und Maß der baulichen Nutzung:</i> | <i>Bodenrichtwerte einschließlich Erschließungskosten:</i> |
|------------|---|---|--|
| 1. | Unterstadt | | |
| | Unterstadt | M 3,0 | 950 € |
| | Seepromenade | M 3,0 | 1.050 € |
| | Uferpromenade | M 1,0 | 1.050 € |
| 2. | Oberstadt | | |
| | Oberstadt | M 3,0 | 735 € |
| | Schlossplatz, Marktplatz | M 3,0 | 840 € |
| | Stefan-Lochner-Straße West | M 0,8 | 680 € |
| | Am Sentenhart | M 2,0 | 735 € |
| 3. | Droste-Hülshoff-Weg | | |
| | Nordseite ohne Seesicht | W 0,4 | 1.050 € |
| | Nord-u. Südseite mit Seesicht | W 0,4 | 1.380 € |
| | Glaserhäusleweg, bebaubar | W 0,3 | 1.260 € |
| 4. | Schützenstraße, Sommertalweg | W 0,8 | 400 € |
| 5. | Untere Daisendorfer Straße | M 1,8 | 525 € |
| 6. | Fohrenberg Süd | W 0,6 | 525 € |
| | Von-Laßberg-Straße mit Seesicht | W 0,6 | 960 € |
| 7. | Allmendweg | W 0,8 | 490 € |
| | Fohrenberg, Riesling-,Silvaner-, Hechtweg, Rebhalde | W 0,6 | 525 € |
| 8. | Im Hirtle | | |
| | mit Seesicht | W 0,5 | 750 € |
| | ohne Seesicht | W 0,5 | 525 € |
| | Waldstraße | W 0,5 | 475 € |
| 9. | Lichtenwiesen | | |
| | ohne Seesicht | W 0,5 | 490 € |
| | mit Seesicht | W 0,5 | 595 € |
| 10. | Wohrenberg | W 0,4 | 580 € |
| | Höhenweg | W 0,4 | 750 € |
| 11. | Kurallee mit Seesicht - Wohngebiet | W 0,6 | 750 € |
| | Kurallee ohne Seesicht- Wohngebiet | W 0,6 | 580 € |
| 11. | Kurallee mit Seesicht - Sondergebiet | S 1,2 | 750 € |
| | Kurallee ohne Seesicht - Sondergebiet | S 1,2 | 580 € |

| | | | |
|-----|---|-------|---------|
| 12. | Gehauweg | W 0,4 | 1.590 € |
| 13. | Obere Roggenlehen | W 0,5 | 525 € |
| | Unteruhldinger Straße / Nordseite | W 0,5 | 630 € |
| | Unteruhldinger Straße / Seeseite | W 0,3 | 2.115 € |
| 14. | Stefan-Lochner-Str. Ost, Burgundertreppe | W 0,5 | 1.170 € |
| | Rosenhag | W 0,5 | 680 € |
| 15. | Lindenweg | W 0,4 | 525 € |
| | Sonnhalde mit Seesicht | W 0,4 | 805 € |
| | Stettener Straße mit Seesicht | W 0,4 | 700 € |
| 16. | Kronenstraße | W 0,6 | 525 € |
| | Im Heppach | W 0,8 | 525 € |
| | Am Bohnberg | W 0,6 | 645 € |
| 17. | Gewerbegebiet | G 1,4 | 140 € |
| 18. | Riedetsweiler mit Seesicht | M 0,4 | 750 € |
| | Riedetsweiler ohne Seesicht | M 0,4 | 525 € |
| 19. | Baitenhausen | M 0,4 | 210 € |
| 20. | Schiggendorf | M 0,4 | 160 € |

Zeichenerklärung:

W = Wohnbaufläche

M = Gemischte Baufläche

G = Gewerbliche Baufläche

S = Sonderfläche

Richtwerte für landwirtschaftlich genutzte Flächen:

| | |
|-------------------------|---------------------------|
| Wald (ohne Aufwuchs) | 1,00 € |
| Grünland: | 2,00 € |
| Ackerland: | 3,50 € |
| Intensiv Obstbaufläche: | 5,00 € |
| Weinbaufläche: | 28,00 € (ohne Bestockung) |

Privilegierte Hofflächen im Außenbereich: 50 % des nächstgelegenen vergleichbaren Ortskerns

Beurkundungsvermerke:

Die Bodenrichtwerte sind gemäß § 196 BauGB durch den Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstückswerten ermittelt, beraten und am heutigen Tage beschlossen worden.

Meersburg, den 23.10.2023
gez. M. Bleicher, Vorsitzender

Die aktuelle Bodenrichtwertliste ist auch auf der Homepage der Stadt Meersburg unter folgendem Link einsehbar:

<https://www.meersburg.de/de/Leben-Rathaus/Rathaus/Buergerservice-A-Z/Bodenrichtwerte>

Erläuterungen

Bodenrichtwerte sind durchschnittliche Lagewerte, bezogen auf den Quadratmeter Grundstücksfläche, die gemäß § 196 Baugesetzbuch vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte für eine Mehrzahl von Grundstücken mit im wesentlichen gleichen Nutzungs- und Wertverhältnissen ermittelt werden. In bebauten Gebieten sind die Bodenrichtwerte mit dem Wert ermittelt, der sich ergeben würde, wenn der Boden unbebaut wäre.

Zustand und Struktur der umgebenden gebietstypischen Bebauung können jedoch insbesondere die Lagemerkmale und damit den Bodenrichtwert beeinflussen.

Die Bodenrichtwerte sind nach dem Entwicklungszustand gegliedert und nach der jeweiligen Art und dem Maß der baulichen Nutzung sowie dem erschließungsbeitragsrechtlichen Zustand. Sie beziehen sich auf ein Grundstück mit definiertem Grundstückszustand (Bodenrichtwertgrundstück).

Abweichungen des einzelnen Grundstücks in den wertbestimmenden Eigenschaften, wie Lage und Entwicklungszustand, Form, Größe, Tiefe, Bodenbeschaffenheit, Art und Maße der baulichen Nutzung, Immissionen, Erschließungszustand, Flächen oder Maßnahmen zum Ausgleich im Sinne § 1a Abs. 3 Baugesetzbuch bewirken i.d.R. Abweichungen des Verkehrswerts vom Bodenrichtwert. Dies gilt auch für öffentliche Maßnahmen wie Straßen- und Bahnflächen, wo sich ortsüblich besondere Teilmärkte gebildet haben. Insofern sind die Bodenrichtwerte nicht identisch mit dem Verkehrswert oder dem Kaufpreis eines Grundstücks und können im Einzelfall eine sachverständige Wertermittlung nicht ersetzen.

Bei der Ermittlung der Bodenrichtwerte sind sog. Altlasten (z.B. Verunreinigungen des Untergrundes), im Grundbuch eingetragenen Lasten und Beschränkungen, Eintragungen im Baulastenverzeichnis, nachteilige Bodenbeschaffenheiten (z.B. Böschungen), der Wert vorhandener baulicher Anlagen, Anpflanzungen etc. nicht berücksichtigt.

In Sanierungsgebieten verstehen sich die Bodenrichtwerte nach dem Zustand der Grundstücke ohne Aussicht auf eine Sanierung.

Bodenrichtwerte haben keine bindende Wirkung, Rechtsansprüche hinsichtlich des Bauleitplanungs- oder Bauordnungsrechts (z.B. Bebaubarkeit eines Grundstücks) oder gegenüber den Landwirtschaftsbehörden können aus den Bodenrichtwertangaben nicht abgeleitet werden.

Die Bekanntmachung der Bodenrichtwerte gemäß § 196 Abs. 3 BauGB in Verbindung mit § 12 GuAVO ist auf der Homepage der Stadt Meersburg am XXXXXX erfolgt.

<https://www.meersburg.de/de/Leben-Rathaus/Aktuelles/Ausschreibungen>

Geschäftsstelle:
gez. M. Bleicher

Gutachterausschuss Überlinger See
Überlingen - Owingen - Sipplingen - Daisendorf - Hagnau - Stetten - Uhdingen-Mühlhofen

Gemäß § 196 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) sowie § 12 Abs. 3 Gutachterausschußverordnung Baden-Württemberg werden die Bodenrichtwerte für die Gemeinde Owingen zum 01.01.2023 nachstehend bekanntgegeben:

Bodenrichtwertbericht für Owingen und Teilorte
zum 01.01.2023

| Richtwertzone | Lagebezeichnung | Nutzung | WGFZ | Richtwert |
|---------------|---|---------|------|-----------|
| Owingen | Hinter den Gärten, Kohlerbreite | W I | 0,4 | 350 € |
| | Hinter den Gärten, Kohlerbreite | W II | 0,6 | 370 € |
| | Priel und Kirchfeld | W | 0,4 | 370 € |
| | entlang der Hauptstraße | Mi | 0,6 | 240 € |
| | sonst. Ortsgebiet, West | W | 0,5 | 320 € |
| | sonst. Ortsgebiet, Ost | W | 0,5 | 300 € |
| | Mehnewang | W | 0,5 | 320 € |
| | Gewerbegebiet Nord | GE | 1,8 | 70 € |
| | Gewerbegebiet Süd | GE | 2,4 | 85 € |
| Hohenbodman | Ortslage | MD | 0,6 | 80 € |
| | Sandgasse | W | 0,7 | 105 € |
| Taisersdorf | Ortskern, Zinken | MD | 0,7 | 80 € |
| | Halden, Säntisblick | W | 0,5 | 140 € |
| | Hirtengärten | MD | 0,5 | 105 € |
| Billafingen | Ortskern | MD | 0,6 | 130 € |
| | Hasenbühl, Halden | W | 0,8 | 210 € |
| | Im Schlosspark, Jakenburgstraße, Winkel | W | 0,4 | 160 € |

Die Bodenrichtwerte beziehen sich auf baureife und erschließungsbeitragsfreie Grundstücke sowie auf die angegebene Nutzungsziffer.

Die WGFZ ist gemäß Bodenrichtwertrichtlinie ermittelt.

Mi = Mischgebiet; W = Wohnbaufläche; GE = Gewerbegebiet; MD = Dorfgebiet; WGFZ = wertrelevante Geschoßflächenzahl

| Nachrichtlich: | | |
|----------------|--|---|
| Agrarland | privilegierte Hofflächen im Außenbereich | 50 % des nächstgelegenen vergleichbaren Ortskerns |
| | Ackerland | 4,00 € |
| | Grünland | 2,00 € |
| | Obstbaufläche (ohne Sonderkulturen) | 5,00 € |
| | Wald (ohne Bewuchs) | 1,00 € |

Gutachterausschuss Überlinger See
Überlingen - Owingen - Sipplingen - Daisendorf - Hagnau - Stetten - Uhdlingen-Mühlhofen

Gemäß § 196 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) sowie § 12 Abs. 3 Gutachterausschußverordnung Baden-Württemberg werden die Bodenrichtwerte für die Gemeinde Sipplingen zum 01.01.2023 nachstehend bekanntgegeben:

Bodenrichtwertbericht für Sipplingen
zum 01.01.2023

| Lagebezeichnung | Nutzung | WGFZ | Richtwert |
|--|---------|------|-----------|
| Ortskern | MD | 0,6 | 540 € |
| entlang B 31 alt, Seestraße | W | 0,5 | 400 € |
| Breitenweingarten und Breite, Jahnstraße | W | 0,4 | 730 € |
| Leimacker Horn | W | 0,4 | 880 € |
| Eckteil (ohne Höhen- und Sichtlage) | W | 0,5 | 540 € |
| Gewerbegebiet Längerach | GE | 1,0 | 120 € |
| Höhen- und Sichtlage: (Schallenberg, Halde, Kogenhalde, Hauberg Maurenstraße, östliche Morgengasse Ostlandstraße, Priel, Bütze) | W | 0,3 | 1.100 € |

Die Bodenrichtwerte beziehen sich auf baureife und erschlossene Grundstücke sowie auf die angegebene Nutzungsziffer
Die WGFZ ist gemäß Bodenrichtwertrichtlinie ermittelt.
Punktuelle Nachveranlagungen von Beiträgen nach BauGB und KAG sind möglich.
Mi = Mischgebiet; W = Wohnbaufläche; GE = Gewerbegebiet; MD = Dorfgebiet; WGFZ = wertrelevante Geschosßflächenzahl

| Nachrichtlich: | | |
|----------------|--|---|
| Agrarland | privilegierte Hofflächen im Außenbereich | 50 % des nächstgelegenen vergleichbaren Ortskerns |
| | Ackerland | 4,00 € |
| | Grünland | 2,50 € |
| | Obstbaufläche (ohne Sonderkulturen) | 5,00 € |
| | Wald (ohne Bewuchs) | 1,00 € |

Gutachterausschuss Überlinger See
Überlingen - Owingen - Sipplingen - Daisendorf - Hagnau - Stetten - Uhdlingen-Mühlhofen

Gemäß § 196 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) sowie § 12 Abs. 3 Gutachterausschußverordnung Baden-Württemberg werden die Bodenrichtwerte für die Gemeinde Stetten zum 01.01.2023 nachstehend bekanntgegeben:

Bodenrichtwertbericht für Stetten
zum 01.01.2023

| Richtwertzone | Lagebezeichnung | Nutzung | WGFZ | Richtwert |
|---------------|------------------------|---------|------|-----------|
| 1 | Braite West | W | 0,5 | 370 € |
| 2 | Gartenstraße | W | 0,3 | 380 € |
| 3 | Bohnberg mit Seesicht | W | 0,7 | 500 € |
| | Bohnberg ohne Seesicht | W | 0,7 | 370 € |
| 4 | Hauptstraße | Mi | 0,6 | 250 € |
| 5 | Burgunderstraße | W | 0,5 | 310 € |
| 6 | Landstraße | W | 0,8 | 320 € |
| 7 | Roggele | W | 0,4 | 700 € |
| | Roggele | W | 0,6 | 700 € |
| 8 | Wiesenweg | W | 0,7 | 390 € |
| 9 | Halde | W | 0,7 | 450 € |
| 10 | Schulstraße (West) | Mi | 0,6 | 320 € |
| 11 | Ortsmitte | W | 0,8 | 370 € |
| 12 | Hüllo | W | 0,8 | 320 € |
| 13 | Obere Braite | W | 0,4 | 600 € |
| 14 | Untere Braite | W | 0,7 | 550 € |

Die Bodenrichtwerte beziehen sich auf baureife und erschließungsbeitragsfreie Grundstücke sowie auf die angegebene Nutzungsziffer.

Die WGFZ ist gemäß Bodenrichtwertrichtlinie ermittelt.

Mi = Mischgebiet; W = Wohnbaufläche; GE = Gewerbegebiet; MD = Dorfgebiet; WGFZ = wertrelevante Geschoßflächenzahl

| Nachrichtlich: | | |
|----------------|--|--|
| Agrarland | privilegierte Hofflächen im Außenbereich | 50 % des nächstgelegenen vergleichbaren Ortskerns: Ortsmitte (Zone 11) |
| | Ackerland | 3,00 € |
| | Grünland | 2,00 € |
| | Intensivobstbau | 5,00 € |
| | Rebgelände | 30,00 € |
| | Wald (ohne Bewuchs) | 1,00 € |
| | Außenbereich seeseitige Wohnlage (südlich B31) | 1.000 € |

Gutachterausschuss Überlinger See
Überlingen - Owingen - Sipplingen - Daisendorf - Hagnau - Stetten - Uhdlingen-Mühlhofen

Gemäß § 196 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) sowie § 12 Abs. 3 Gutachterausschußverordnung Baden-Württemberg werden die Bodenrichtwerte für die Stadt Überlingen zum 01.01.2023 nachstehend bekanntgegeben:

Bodenrichtwertbericht für Überlingen und Teilorte
zum 01.01.2023

| Richtwertzone | Lagebezeichnung | Nutzung | WGFZ | Richtwert |
|---------------|--|---------|------|-----------|
| 1 | Altstadt Christoph-, Münsterstr., Hofstatt | Mi | 3,0 | 2.000 € |
| | Altstadt Hafenstraße | Mi | 2,2 | 1.150 € |
| | Altstadt Jakob-Kessenring-Straße, Aufkircher Straße | Mi | 2,2 | 1.150 € |
| | restliche Altstadt | Mi | 0,6 | 950 € |
| | Zum Gallerturm | W | 0,5 | 2.000 € |
| 2 | West mit Seesicht | W | 0,5 | 1.550 € |
| | West ohne Seesicht | W | 0,5 | 1.100 € |
| 3 | Goldbach, Brunnensbach | W | 0,4 | 600 € |
| | Goldbach, Brunnensbach mit Seesicht | W | 0,4 | 900 € |
| 4 | Schättlisberg Nord, Hildegarding | W | 0,8 | 840 € |
| | Schättlisberg Süd, Bergle, Amann, Zahnstraße | W | 0,6 | 800 € |
| 5 | Bereich Alte Owinger Straße | W | 0,6 | 900 € |
| | Hochbildstraße, Lippertsreuter Straße | Mi | 0,6 | 525 € |
| | Max-Bommer-Weg, Owinger Straße | W | 0,6 | 850 € |
| 6 | Bereich Mühlenstraße | W | 0,8 | 1.550 € |
| | St.-Ulrich-Straße, süd | W | 0,6 | 1.800 € |
| | St.-Ulrich-Straße, nord | W | 0,6 | 1.000 € |
| | Schilfweg und Obere Bahnhofstraße | W | 0,8 | 1.050 € |
| | Ost restlicher Bereich | W | 0,8 | 900 € |
| 7 | Bereich Nußdorfer Straße | W | 0,6 | 825 € |
| | Bereich Mühlbachstraße | W | 0,6 | 1.300 € |
| | Bereich Rauensteinstraße Mitte | W | 0,6 | 880 € |
| | Weinberg/Mozart/Rehmenhalde/Rauenstein Ost ohne Seesicht | W | 0,5 | 1.100 € |
| | Weinberg/Mozart/Rehmenhalde/Rauenstein Ost mit Seesicht | W | 0,5 | 1.900 € |
| | Alte Nußdorfer Straße | W | 0,6 | 950 € |
| 8 | Burgberg Geschoßwohnungsbau | W | 1,0 | 550 € |
| | Burgberg restlicher Bereich | W | 0,4 | 675 € |
| 8a | Langgasse | W | 0,6 | 700 € |
| 9 | Guggenbühl (mit Seesicht) | W | 0,5 | 1.000 € |
| 10 | Gewerbegebiete Oberried, Degenhardt u.a. | GE | 1,2 | 140 € |
| 11 | Andelshofen | W | 0,4 | 450 € |
| 11a | Erlenweg | W | 0,4 | 200 € |

Gutachterausschuss Überlinger See
Überlingen - Owingen - Sipplingen - Daisendorf - Hagnau - Stetten - Uhdingen-Mühlhofen

| | | | | |
|---------------|---|----|-----|---------|
| 12 | Nußdorf Nord | W | 0,4 | 1.100 € |
| | Nußdorf mittlerer Bereich | W | 0,4 | 840 € |
| | Nußdorf entlang der Ortsdurchfahrt | MD | 0,3 | 500 € |
| | Strandweg / Kretzer 2. Reihe, Zum Hecht Ost | W | 0,5 | 1.100 € |
| | Zum Hecht | W | 0,4 | 840 € |
| 13 | Seeuferlage Überlingen und Nußdorf | W | 0,3 | 2.800 € |
| 13a | Seestraße und Strandweg (West) | W | 0,3 | 2.200 € |
| 14 | Aufkirch (neue Bebauung) | W | 0,6 | 1.050 € |
| Deisendorf | Ortskern | MD | 0,4 | 260 € |
| | Gehren, Dorfhalde, Riedhalde, Sandbühl | W | 0,4 | 320 € |
| | Ziegeleistraße | W | 0,4 | 190 € |
| Bambergen | Ortskern | MD | 0,4 | 260 € |
| | Gröber | W | 0,4 | 320 € |
| | Kirchleösch | W | 0,4 | 350 € |
| Lippertsreute | Ortskern, Ortsdurchfahrt | MD | 0,4 | 240 € |
| | Lettenäcker | W | 0,4 | 250 € |
| | Schellenberg | W | 0,4 | 260 € |
| | übrige Bereiche | W | 0,4 | 250 € |
| Ernatsreute | Ortskern | MD | 0,6 | 175 € |
| | Wohngebiet | W | 0,4 | 200 € |
| Hödingen | Ortskern | MD | 0,6 | 290 € |
| | Süd (mit Seesicht) | W | 0,4 | 1.100 € |
| | Nord | W | 0,4 | 340 € |
| Nesselwangen | Ortskern | MD | 0,6 | 200 € |
| | Darrenösch | W | 0,4 | 260 € |
| Bonndorf | Ortskern | MD | 0,6 | 150 € |
| | Guggenbühl | W | 0,4 | 200 € |
| | Schloßacker Beurensteig | W | 0,4 | 200 € |

Die Bodenrichtwerte beziehen sich auf baureife und erschließungsbeitragsfreie Grundstücke sowie auf die angegebene Nutzungsziffer.
 Die WGFZ ist gemäß Bodenrichtwertrichtlinie ermittelt.
 Mi = Mischgebiet; W = Wohnbaufläche; GE = Gewerbegebiet; MD = Dorfgebiet; WGFZ = wertrelevante Geschosßflächenzahl

| | | | |
|----------------|--|--|---|
| Nachrichtlich: | | | |
| Agrarland | privilegierte Hofflächen im Außenbereich | | 50 % des nächstgelegenen vergleichbaren Ortskerns |
| | Ackerland | | 4,00 € |
| | Grünland | | 2,00 € |
| | Obstbaufläche (ohne Sonderkulturen) | | 5,00 € |
| | Wald (ohne Bewuchs) | | 1,00 € |

Gutachterausschuss Überlinger See
Überlingen - Owingen - Sipplingen - Daisendorf - Hagnau - Stetten - Uhdlingen-Mühlhofen

Gemäß § 196 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) sowie § 12 Abs. 3 Gutachterausschußverordnung Baden-Württemberg werden die Bodenrichtwerte für die Gemeinde Uhdlingen-Mühlhofen zum 01.01.2023 nachstehend bekanntgegeben:

Bodenrichtwertbericht für Uhdlingen-Mühlhofen
zum 01.01.2023

| Richtwertzone | | Lagebezeichnung | Nutzung | WGFZ | Richtwert |
|----------------------|---|--|---------|------|-----------|
| Oberuhldingen | 1 | Riedweg, Unteres Ried | W | 0,6 | 330 € |
| | 2 | Oberes Ried, Am Bohl | W | 0,7 | 400 € |
| | 3 | Rebweg, Tüfinger Straße, Thaddäus-Hofmann-Weg, Obere Immengasse, Immengasse, Am Dorfanger, Überlinger Straße | W | 0,6 | 320 € |
| | 4 | Im Öschle, Überlinger Straße, Aachstraße, Reismühlenweg, Ölgarten | W | 0,6 | 350 € |
| | 5 | Aachstraße, Alte Poststraße, Bahnhofstraße, Überlinger Straße, Immengasse, Bahnhofstraße L 201 | Mi | 0,5 | 360 € |
| | 6 | Aachstraße, Bahnhofstraße, Linzgaustraße | Mi | 0,8 | 400 € |
| | 7 | Aachstraße, Im Sieble | W | 0,4 | 320 € |
| | 8 | Alte Uhdinger Straße | W | 0,4 | 350 € |
| | 9 | Alte Uhdinger Straße, angrenzend an Zone 20 (Weiheracker Unteruhldingen), Unterösch | W | 0,6 | 550 € |

Gutachterausschuss Überlinger See
Überlingen - Owingen - Sipplingen - Daisendorf - Hagnau - Stetten - Uhdlingen-Mühlhofen

| | | | | | |
|-----------------------|----|---|----|-----|---------|
| | 10 | Reismühlenweg, Reishaldenweg, Im Reisgarten, Am Roggersberg, Römerstraße, Im Sieble, Mühlenstraße, Castellstraße | W | 0,5 | 530 € |
| | 11 | Aachstraße, Kapellenweg, Thurgauweg, Linzgaustraße, Bregenzer Weg, Bodanstraße, Höriweg, Mettnauweg, Hegauweg, In den Auen, Krumpes Land, Obere Auen, Alte Poststraße, Lindauer Weg, Reichenauer Weg, Mainauer Straße, Linzgaustraße, Auf der Höhe, Alte Poststraße, Bahnhofstraße, Bahnhofstraße L 201 | W | 0,5 | 420 € |
| | 12 | Bahnhofstraße L 201, Krumpes Land | Mi | 1,2 | 120 € |
| Unteruhldingen | 20 | Weitheracker, Storchenweg, Poststraße, Schulstraße, Gartenstraße, Im Hasengarten, Werftgasse, Forellengang, Seefelder Straße | W | 0,6 | 550 € |
| | 21 | Seefelder Straße, Seestraße, Rathausgasse, | W | 1,0 | 650 € |
| | 22 | Seestraße, Fischergasse | W | 0,6 | 1.600 € |
| | 23 | Meersburger Straße, Schulstraße, Bergstraße | W | 0,7 | 550 € |
| | 24 | Bitzenbrunnen | GE | 1,0 | 120 € |
| | 25 | Bergstraße, Meersburger Straße | W | 0,7 | 380 € |
| | 26 | Waldweg, Unterer Waldweg, Bergstraße, Meersburger Straße, Am Stockfeld, Am Zihlbühl, Bühlerhöhe, Weingbergstraße | W | 0,5 | 850 € |
| | 27 | Meersburger Straße | W | 0,4 | 950 € |

Gutachterausschuss Überlinger See
Überlingen - Owingen - Sippligen - Daisendorf - Hagnau - Stetten - Uhdlingen-Mühlhofen

| | | | | | |
|------------------|----|--|----|-----|-------|
| | 28 | Bergstraße | W | 0,6 | 980 € |
| Mühlhofen | 40 | In der Dohle, Untere Dohle, Lerchenweg, Finkenweg, Händleweg, Kanalweg, Starengässle | W | 0,4 | 330 € |
| | 41 | Hallendorfer Straße, Riegerhausweg, Grasbeurerstraße, Auf dem Berg | W | 0,7 | 310 € |
| | 42 | Hallendorfer Straße, Gewerbestraße, Hofbreite, Auf dem Berg, Eschenweg, | GE | 1,2 | 120 € |
| | 43 | Hauptstraße, Eschenweg, Selsenbergstraße, Aspenhauweg | W | 0,5 | 300 € |
| | 44 | Obere und Untere Apfelbergstraße | W | 0,5 | 400 € |
| | 45 | Buchenweg, Im Ring, Löhlestraße, Aspenhauweg, Im Ring, Löhlestraße, Hauptstraße, Weiherstraße, Erlenweg, Untere Weitfeldstraße, Weitfeldstraße, Am Kindergarten, Bachweg, Flurstraße, Wiesenstraße, Tulpenweg, Nelkenweg, Rosenstraße, Ahornweg, Birkenweg, Ottenbohlstraße, Lindenweg, Ottenboh | W | 0,5 | 340 € |
| | 46 | Hauptstraße, Aspenhauweg, Im Ring, Kirchstraße, Hohlkasse, Jahnstraße, Hauptstraße, Grasbeurer Straße, Daisendorfer Straße | Mi | 0,7 | 340 € |
| | 47 | Obere Dohle | W | 0,5 | 400 € |
| | 48 | Aachblick | W | 0,8 | 320 € |
| | | | | | |

Gutachterausschuss Überlinger See
Überlingen - Owingen - Sipplingen - Daisendorf - Hagnau - Stetten - Uhldingen-Mühlhofen

| | | | | | |
|--|--|-----------------------------|----|-----|---------|
| | | Birnau, Maurach, Seefeldern | W | 0,3 | 1.100 € |
| | | Gebhardsweiler Außenbereich | MD | 0,3 | 380 € |
| | | Hallendorf Außenbereich | MD | 0,3 | 150 € |

Die Bodenrichtwerte beziehen sich auf baureife und erschließungsbeitragsfreie Grundstücke sowie auf die angegebene Nutzungsziffer.

Die WGFZ ist gemäß Bodenrichtwertrichtlinie ermittelt.

Mi = Mischgebiet; W = Wohnbaufläche; GE = Gewerbegebiet; MD = Dorfgebiet; WGFZ = wertrelevante Geschosflächenzahl

| | | |
|----------------|--|---|
| Nachrichtlich: | | |
| Agrarland | privilegierte Hofflächen im Außenbereich | 50 % des nächstgelegenen vergleichbaren Ortskerns |
| | Ackerland | 3,50 € |
| | Grünland | 2,50 € |
| | Obstbauflächen (ohne Sonderkulturen) | 4,50 € |