

Gutachterausschuss Überlinger See
Überlingen - Owingen - Sipplingen - Daisendorf - Hagnau - Stetten - Uhdlingen-Mühlhofen

Gemäß § 196 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) sowie § 12 Abs. 3 Gutachterausschußverordnung Baden-Württemberg werden die Bodenrichtwerte für die Gemeinde Uhdlingen-Mühlhofen zum 01.01.2023 nachstehend bekanntgegeben:

Bodenrichtwertbericht für Uhdlingen-Mühlhofen
zum 01.01.2023

Richtwertzone		Lagebezeichnung	Nutzung	WGFZ	Richtwert
Oberuhldingen	1	Riedweg, Unteres Ried	W	0,6	330 €
	2	Oberes Ried, Am Bohl	W	0,7	400 €
	3	Rebweg, Tüfinger Straße, Thaddäus-Hofmann-Weg, Obere Immengasse, Immengasse, Am Dorfanger, Überlinger Straße	W	0,6	320 €
	4	Im Öschle, Überlinger Straße, Aachstraße, Reismühlenweg, Ölgarten	W	0,6	350 €
	5	Aachstraße, Alte Poststraße, Bahnhofstraße, Überlinger Straße, Immengasse, Bahnhofstraße L 201	Mi	0,5	360 €
	6	Aachstraße, Bahnhofstraße, Linzgaustraße	Mi	0,8	400 €
	7	Aachstraße, Im Sieble	W	0,4	320 €
	8	Alte Uhdlinger Straße	W	0,4	350 €
	9	Alte Uhdlinger Straße, angrenzend an Zone 20 (Weiheracker Unteruhldingen), Unterösch	W	0,6	550 €

Gutachterausschuss Überlinger See
Überlingen - Owingen - Sipplingen - Daisendorf - Hagnau - Stetten - Uhdlingen-Mühlhofen

	10	Reismühlenweg, Reishaldenweg, Im Reisgarten, Am Roggersberg, Römerstraße, Im Sieble, Mühlenstraße, Castellstraße	W	0,5	530 €
	11	Aachstraße, Kapellenweg, Thurgauweg, Linzgaustraße, Bregenzer Weg, Bodanstraße, Höriweg, Mettnauweg, Hegauweg, In den Auen, Krumpes Land, Obere Auen, Alte Poststraße, Lindauer Weg, Reichenauer Weg, Mainauer Straße, Linzgaustraße, Auf der Höhe, Alte Poststraße, Bahnhofstraße, Bahnhofstraße L	W	0,5	420 €
	12	Bahnhofstraße L 201, Krumpes Land	Mi	1,2	120 €
Unteruhldingen	20	Weieracker, Storchenweg, Poststraße, Schulstraße, Gartenstraße, Im Hasengarten, Werftgasse, Forellengang, Seefelder Straße	W	0,6	550 €
	21	Seefelder Straße, Seestraße, Rathausgasse,	W	1,0	650 €
	22	Seestraße, Fischergasse	W	0,6	1.600 €
	23	Meersburger Straße, Schulstraße, Bergstraße	W	0,7	550 €
	24	Bitzenbrunnen	GE	1,0	120 €
	25	Bergstraße, Meersburger Straße	W	0,7	380 €
	26	Waldweg, Unterer Waldweg, Bergstraße, Meersburger Straße, Am Stockfeld, Am Zihlbühl, Bühlerhöhe, Weingbergstraße	W	0,5	850 €
	27	Meersburger Straße	W	0,4	950 €

Gutachterausschuss Überlinger See
Überlingen - Owingen - Sipplingen - Daisendorf - Hagnau - Stetten - Uhdingen-Mühlhofen

	28	Bergstraße	W	0,6	980 €
Mühlhofen	40	In der Dohle, Untere Dohle, Lerchenweg, Finkenweg, Härdleweg, Kanalweg, Starengässle	W	0,4	330 €
	41	Hallendorfer Straße, Riegerhausweg, Grasbeurerstraße, Auf dem Berg	W	0,7	310 €
	42	Hallendorfer Straße, Gewerbestraße, Hofbreite, Auf dem Berg, Eschenweg,	GE	1,2	120 €
	43	Hauptstraße, Eschenweg, Selsenbergstraße, Aspenhauweg	W	0,5	300 €
	44	Obere und Untere Apfelbergstraße	W	0,5	400 €
	45	Buchenweg, Im Ring, Löhlestraße, Aspenhauweg, Im Ring, Löhlestraße, Hauptstraße, Weiherstraße, Erlenweg, Untere Weitfeldstraße, Weitfeldstraße, Am Kindergarten, Bachweg, Flurstraße, Wiesenstraße, Tulpenweg, Nelkenweg, Rosenstraße, Ahornweg, Birkenweg, Ottenbohlstraße, Lindenweg	W	0,5	340 €
	46	Hauptstraße, Aspenhauweg, Im Ring, Kirchstraße, Hohlgasse, Jahnstraße, Hauptstraße, Grasbeurer Straße, Daisendorfer Straße	Mi	0,7	340 €
	47	Obere Dohle	W	0,5	400 €
	48	Aachblick	W	0,8	320 €

Gutachterausschuss Überlinger See
Überlingen - Owingen - Sipplingen - Daisendorf - Hagnau - Stetten - Uhdingen-Mühlhofen

		Birnau, Maurach, Seefeldern	W	0,3	1.100 €
		Gebhardsweiler Außenbereich	MD	0,3	380 €
		Hallendorf Außenbereich	MD	0,3	150 €

Die Bodenrichtwerte beziehen sich auf baureife und erschließungsbeitragsfreie Grundstücke sowie auf die angegebene Nutzungsziffer.

Die WGFZ ist gemäß Bodenrichtwertrichtlinie ermittelt.

Mi = Mischgebiet; W = Wohnbaufläche; GE = Gewerbegebiet; MD = Dorfgebiet; WGFZ = wertrelevante Geschosflächenzahl

Nachrichtlich:					
Agrarland		privilegierte Hofflächen im Außenbereich	50 % des nächstgelegenen vergleichbaren Ortskerns		
		Ackerland	3,50 €	3,50 €	
		Grünland	2,50 €	2,50 €	
		Obstbauflächen (ohne Sonderkulturen)	4,50 €	4,50 €	