

Gutachterausschuss Überlinger See

Überlingen - Owingen - Sipplingen - Daisendorf - Hagnau - Stetten - UHdingen-Mühlhofen

Gemäß § 196 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) sowie § 12 Abs. 3 Gutachterausschußverordnung Baden-Württemberg werden die Bodenrichtwerte für die Gemeinde Owingen zum 01.01.2023 nachstehend bekanntgegeben:

Bodenrichtwertbericht für Owingen und Teilorte zum 01.01.2023

Richtwertzone	Lagebezeichnung	Nutzung	WGFZ	Richtwert
Owingen	Hinter den Gärten, Kohlerbreite	W I	0,4	350 €
	Hinter den Gärten, Kohlerbreite	W II	0,6	370 €
	Priel und Kirchfeld	W	0,4	370 €
	entlang der Hauptstraße	Mi	0,6	240 €
	sonst. Ortsgebiet, West	W	0,5	320 €
	sonst. Ortsgebiet, Ost	W	0,5	300 €
	Mehnewang	W	0,5	320 €
	Gewerbegebiet Nord	GE	1,8	70 €
	Gewerbegebiet Süd	GE	2,4	85 €
Hohenbodman	Ortslage	MD	0,6	80 €
	Sandgasse	W	0,7	105 €
Taisersdorf	Ortskern, Zinken	MD	0,7	80 €
	Halden, Säntisblick	W	0,5	140 €
	Hirtengärten	MD	0,5	105 €
Billafingen	Ortskern	MD	0,6	130 €
	Hasenbühl, Halden	W	0,8	210 €
	Im Schlosspark, Jakenburgstraße, Winkel	W	0,4	160 €

Die Bodenrichtwerte beziehen sich auf baureife und erschließungsbeitragsfreie Grundstücke sowie auf die angegebene Nutzungsziffer.

Die WGFZ ist gemäß Bodenrichtwertrichtlinie ermittelt.

Mi = Mischgebiet; W = Wohnbaufläche; GE = Gewerbegebiet; MD = Dorfgebiet; WGFZ = wertrelevante Geschosflächenzahl

Nachrichtlich:		
Agrarland	privilegierte Hofflächen im Außenbereich	50 % des nächstgelegenen vergleichbaren Ortskerns
	Ackerland	4,00 €
	Grünland	2,00 €
	Obstbaufläche (ohne Sonderkulturen)	5,00 €
	Wald (ohne Bewuchs)	1,00 €