

## Gutachterausschuss Überlinger See

**Überlingen - Owingen - Sipplingen - Daisendorf - Hagnau - Stetten - Uhdingen-Mühlhofen**

Gemäß § 196 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) sowie § 12 Abs. 3 Gutachterausschußverordnung Baden-Württemberg werden die Bodenrichtwerte für die Stadt Überlingen zum 01.01.2023 nachstehend bekanntgegeben:

### Bodenrichtwertbericht für Überlingen und Teilorte zum 01.01.2023

Richtwertzone	Lagebezeichnung	Nutzung WGFZ		Richtwert
1	Altstadt Christoph-, Münsterstr., Hofstatt	Mi	3,0	2.000 €
	Altstadt Hafenstrasse	Mi	2,2	1.150 €
	Altstadt Jakob-Kessenring-Straße, Aufkircher Straße	Mi	2,2	1.150 €
	restliche Altstadt	Mi	0,6	950 €
	Zum Gallerturm	W	0,5	2.000 €
2	West mit Seesicht	W	0,5	1.550 €
	West ohne Seesicht	W	0,5	1.100 €
3	Goldbach, Brunnensbach	W	0,4	600 €
	Goldbach, Brunnensbach mit Seesicht	W	0,4	900 €
4	Schättlisberg Nord, Hildegardring	W	0,8	840 €
	Schättlisberg Süd, Bergle, Amann, Zahnstraße	W	0,6	800 €
5	Bereich Alte Owinger Straße	W	0,6	900 €
	Hochbildstraße, Lippertsreuter Straße	Mi	0,6	525 €
	Max-Bommer-Weg, Owinger Straße	W	0,6	850 €
6	Bereich Mühlenstraße	W	0,8	1.550 €
	St.-Ulrich-Straße, süd	W	0,6	1.800 €
	St.-Ulrich-Straße, nord	W	0,6	1.000 €
	Schilfweg und Obere Bahnhofstraße	W	0,8	1.050 €
	Ost restlicher Bereich	W	0,8	900 €
7	Bereich Nußdorfer Straße	W	0,6	825 €
	Bereich Mühlbachstraße	W	0,6	1.300 €
	Bereich Rauensteinstraße Mitte	W	0,6	880 €
	Weinberg/Mozart/Rehmenhalde/Rauenstein Ost ohne Seesicht	W	0,5	1.100 €
	Weinberg/Mozart/Rehmenhalde/Rauenstein Ost mit Seesicht	W	0,5	1.900 €
8	Alte Nußdorfer Straße	W	0,6	950 €
	Burgberg Geschoßwohnungsbau	W	1,0	550 €
	Burgberg restlicher Bereich	W	0,4	675 €
8a	Langgasse	W	0,6	700 €
9	Guggenbühl (mit Seesicht)	W	0,5	1.000 €
10	Gewerbegebiete Oberried, Degenhardt u.a.	GE	1,2	140 €
11	Andelshofen	W	0,4	450 €
11a	Erlenweg	W	0,4	200 €

## Gutachterausschuss Überlinger See

### Überlingen - Owingen - Sipplingen - Daisendorf - Hagnau - Stetten - Uhdingen-Mühlhofen

12	Nußdorf Nord	W	0,4	1.100 €
	Nußdorf mittlerer Bereich	W	0,4	840 €
	Nußdorf entlang der Ortsdurchfahrt	MD	0,3	500 €
	Strandweg / Kretzer 2. Reihe, Zum Hecht Ost	W	0,5	1.100 €
	Zum Hecht	W	0,4	840 €
13	Seeuferlage Überlingen und Nußdorf	W	0,3	2.800 €
13a	Seestraße und Strandweg (West)	W	0,3	2.200 €
14	Aufkirch (neue Bebauung)	W	0,6	1.050 €
Deisendorf	Ortskern	MD	0,4	260 €
	Gehren, Dorfhalde, Riedhalde, Sandbühl	W	0,4	320 €
	Ziegeleistraße	W	0,4	190 €
Bambergen	Ortskern	MD	0,4	260 €
	Gröber	W	0,4	320 €
	Kirchleösch	W	0,4	350 €
Lippertsreute	Ortskern, Ortsdurchfahrt	MD	0,4	240 €
	Lettenäcker	W	0,4	250 €
	Schellenberg	W	0,4	260 €
	übrige Bereiche	W	0,4	250 €
Ernatsreute	Ortskern	MD	0,6	175 €
	Wohngebiet	W	0,4	200 €
Hödingen	Ortskern	MD	0,6	290 €
	Süd (mit Seesicht)	W	0,4	1.100 €
	Nord	W	0,4	340 €
Nesselwangen	Ortskern	MD	0,6	200 €
	Darrenösch	W	0,4	260 €
Bonndorf	Ortskern	MD	0,6	150 €
	Guggenbühl	W	0,4	200 €
	Schloßacker Beurensteig	W	0,4	200 €

Die Bodenrichtwerte beziehen sich auf baureife und erschließungsbeitragsfreie Grundstücke sowie auf die angegebene Nutzungsziffer.

Die WGFZ ist gemäß Bodenrichtwertrichtlinie ermittelt.

Mi = Mischgebiet; W = Wohnbaufläche; GE = Gewerbegebiet; MD = Dorfgebiet; WGFZ = wertrelevante Geschoßflächenzahl

Nachrichtlich:			
Agrarland	privilegierte Hofflächen im Außenbereich		50 % des nächstgelegenen vergleichbaren Ortskerns
	Ackerland		4,00 €
	Grünland		2,00 €
	Obstbaufläche (ohne Sonderkulturen)		5,00 €
	Wald (ohne Bewuchs)		1,00 €