

**Gutachterausschuss Überlinger See**  
**Überlingen - Owingen - Sipplingen - Daisendorf - Hagnau - Stetten - Uhdlingen-Mühlhofen**

Gemäß § 196 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) sowie § 12 Abs. 3 Gutachterausschußverordnung Baden-Württemberg werden die Bodenrichtwerte für die Gemeinde Hagnau zum 01.01.2023 nachstehend bekanntgegeben:

**Bodenrichtwertbericht für Hagnau**  
**zum 01.01.2023**

Richtwertzone	Lagebezeichnung	Nutzung	WGFZ	Richtwert
1a	Frenkenbacher Straße	W	0,5	530 €
1b	Sonnenbühl-Süd, Kuster Südliche Bauzeile	W	0,5	530 €
1c	Sonnenbühl-Nord, Kuster Nördliche Bauzeile	W	0,5	450 €
2a	Hauptstraße-Nord, Riedlegasse	Mi	0,5	245 €
2b	Ittendorfer Straße	Mi	0,6	310 €
2c	Hauptstraße-Süd	Mi	0,6	275 €
2d	Winzerstraße, Bitze, nördl. Dr.-Fritz-Zimmermann-Straße	Mi	0,4	370 €
3a	Hansjakobstraße-Nord, Kirchweg-Nord, Löwenplatz	Mi	0,6	425 €
3b	Hansjakobstraße - Süd, Strandbadstraße, Kapellenstraße	Mi	1,2	530 €
3c	südl. Dr.-Fritz-Zimmermann-Straße bis Seestraße-Nord	Mi	1,2	495 €
4a	Höhenweg-Nord	Mi	0,6	390 €
4b	Höhenweg-Süd bis Flst. Nr. 640/12, Steinackerweg, Neugartenstraße-Nord	W	0,6	505 €
4c	Neugartenstraße-Süd, Neuhauserweg-Nord, Ströhleweg-Nord, Oberes Horn	W	0,6	610 €
4d	"Hundsrücken"	W	0,6	665 €
4e	Neuhauserweg-Süd	W	0,6	800 €
4f	Ströhleweg-Süd, "Horn"-Nord, Rosenweg-Nord	W	0,6	665 €
4g	Rosenweg-Süd	W	0,4	730 €
5a	Seestraße-Süd	Mi	1,3	1.180 €
5b	Meersburger Straße	W	0,4	1.500 €
6a	Gewerbegebiet Langbrühl	GE	1,25	160 €
6b	Gewerbegebiet Langbrühl Ost	GE	1,6	160 €

Die Bodenrichtwerte beziehen sich auf baureife und erschließungsbeitragsfreie Grundstücke sowie auf die angegebene Nutzungsziffer.

Die WGFZ ist gemäß Bodenrichtwertrichtlinie ermittelt.

Mi = Mischgebiet; W = Wohnbaufläche; GE = Gewerbegebiet; MD = Dorfgebiet; WGFZ = wertrelevante Geschosßflächenzahl

**Gutachterausschuss Überlinger See**  
**Überlingen - Owingen - Sipplingen - Daisendorf - Hagnau - Stetten - Uhdlingen-Mühlhofen**

Nachrichtlich:		
Agrarland	privilegierte Hofflächen im Außenbereich	50 % des nächstgelegenen vergleichbaren Ortskerns: Zone 3a
	Campingplatzflächen	85,00 €
	Ackerland	4,00 €
	Grünland	4,00 €
	Obstbaufläche	10,00 €
	Weinbauflächen	28,00 €
	Waldfläche (ohne Bewuchs)	1,00 €
	Campingplatz Kirchberg	290,00 €