Infoveranstaltung zur kommunalen Wärmeplanung

am 10.07.2023

DGH Nussdorf, Zum Laugele 4
Abteilung Stadtplanung und Klimaschutz

Agenda

- **Block 1 – Vorträge**

- Begrüßung
- Vortrag kommunale Wärmeplanung (EGS-plan)
- Vortrag Versorgungssysteme (SWSee)
- Vortrag Beratungsangebote und Fördermöglichkeiten (Energieagentur Bodenseekreis)

- **Block 2 – Austausch**

Austausch an Thementischen

- „Kommunale Wärmeplanung, GIS“ (EGS-plan)
- „Wärmenetze: Nahwärme, kalte Nahwärme“ (SWSee)
- „Förderprogramme“ (Energieagentur Bodenseekreis)
- Kontaktaufnahme mit Energieeffizienzexperten

- **Abschluss:**

- Zusammenfassung/Ausblick

Kommunale Wärmeplanung Überlingen

Öffentlichkeitsveranstaltung

10.07.2023

M.Sc. Tobias Nusser | B.Eng. Sven Dietterle

Bild: Umweltministerium Baden-Württemberg

Bild: Stadt Überlingen

Von der Raumplanung in der Kommune zum konkreten Projekt

Kommunale Wärmeplanung (KWP)

Fachplanung auf Ebene der Gesamtstadt

→ Entwicklung von Strategien und Maßnahmen

Quartierskonzepte

(z.B. KfW 432 Stadtsanierungskonzepte, BEW Studien)

- Machbarkeitsstudien
- Vorplanungen

Konzeption Einzelgebäude

- Objektplanung Neubau
- Sanierungsfahrplan Bestand
- Fördermittelakquise BEG

**Bestandsanalyse
inkl. THG-Bilanz**

Potenzialanalyse

Zielszenarien

**Handlungsstrategien
/ Maßnahmenkatalog**

Öffentlichkeitsbeteiligung

Wärmebedarfsermittlung:

*Absoluter
Energiebedarf*

*Spezifischer
Energiebedarf*

Gebäudenutzung

*Berechnung der
Gebäudegeometrie*

*Verbrauchsdaten
Energieversorger*

Treibhausgasermittlung:

*Absolute
Emissionen*

*Spezifische
Emissionen*

Energieträger

*Schornsteinfeger-
Daten*

*Absoluter
Energiebedarf*

Gebäude, Energieinfrastruktur

Endenergiebedarf Wärme

Gebäude: 12.250
Fläche BGF: 4.250.000 m²
Cluster gesamt: 97
Gas-Anschlussdichte: 69 %
WN-Anschlussdichte: 3,4 %

- Öffentliche Verwaltung
- Gesundheit und Bäderbetriebe
- Gewerbe, Handel, Dienstleistung
- Hotel
- Industrie
- Mischnutzung
- Mischnutzung GHD & Industrie
- Sondernutzung
- Sonstige
- Wohnnutzung

Bestandsanalyse

Energie- und THG-Bilanz im Bereich Wärme

Endenergie und THG-Emissionen

	2020
Endenergiebedarf Wärme GWh	258
Treibhausgasemissionen tCO ₂ Äq.	57.000

davon	GWh/a	t CO ₂
Erdgas	186 (68 %)	43.500
Heizöl	36 (14 %)	11.500

~ 55.000 tCO₂/a
(2,4 t/EW)

Abfluss Finanzmittel
23.250.000 €/a
(1.025 €/(EW*a))

Preisannahme 07/2022: Erdgas 100 €/MWh, Heizöl 125 €/MWh

Bestandsanalyse

Potenzialanalyse

Zielszenarien

Handlungsstrategien
/ Maßnahmenkatalog

Nutzen/ Informationsgewinn

- Welche Einsparpotenziale existieren?
- Räumliche Analyse der erneuerbaren Energien je Cluster
- Mögliche Anteile zur Wärmedeckung

Steigerung der Energieeffizienz

Lokal verortete erneuerbare Energien

- Seethermie
- Solarthermie
- Abwärme aus Industrie und Gewerbe
- Abwasser
- Biomasse
- Außenluft
- Geothermie-Sonden
- Geothermie-Kollektoren
- Grundwasser

Beide Bestandteile notwendig!

Potenzialanalyse Wärme

Zusammenfassung visualisiert

Weiter notwendig:

- Außenluft
- Biomasse (ca. 16 GWh/a)
- Dekarbonisierung Bestandswärmenetze
- Grünes Gas

Bestandsanalyse

Potenzialanalyse

Zielszenarien

Handlungsstrategien
/ Maßnahmenkatalog

Nutzen/ Informationsgewinn

- Wie kann eine klimaneutrale Wärme erreicht werden?
- Welche Rolle spielen Wärmenetze oder dezentrale Heizungen?
- Welche Energieträger?
- Räumlich hochaufgelöst

Entwicklung:

- **Ca. 87%** der Wärme werden heute über fossile Energieträger bereitgestellt
- Erdgas
- Heizöl

Entwicklung:

- **Ca. 87%** der Wärme werden heute über fossile Energieträger bereitgestellt
Erdgas
Heizöl
- Sanierung und Effizienzsteigerung erforderlich
- 100% Verdrängung von fossilen Energieträgern
- Basis sind Wärmepumpen
- Grünes Gas kann ggf. durch Biomasse ersetzt werden

Zielfoto 2040

Energieträger

Hauptversorgung	%*	Clusteranzahl
Abwärme u.a. Industrie	0%	-
Abwasser - Kanal	0%	-
Abwasser - Kläranlage	0%	-
Seethermie	24%	26
Geothermie Kollektoren	0,4%	2
Geothermie Sonden dezentral	2%	37
Geothermie Sonden zentral	1%	5
Grundwasser	0%	-
Solarthermie dezentral	1%	6
Solarthermie zentral	1%	4
Tiefengeothermie	0%	-
Außenluft	33%	76
Biomasse	16%	79
Grünes Gas	21%	36

* Bezogen auf Gesamtwärmebedarf 2040 von rund 134 GWh/a

Cluster-Steckbriefe

Steckbriefe je Cluster für die gesamte Kommune

- Bestandssituation
- Potenziale vor Ort
- Akteure
- Mindestens eine Maßnahme zur klimaneutralen Wärmeversorgung
- Ökologische und ökonomische Auswirkungen

Ziel

- Dokumentation von Lösungsoptionen für das gesamte Kommunalgebiet (räumlich hochaufgelöst)
- Orientierungsrahmen für die Umsetzung der kommunalen Wärmeplanung

Clustersteckbrief 60 Überlingen

Bestand	
Cluster:	60
Stadtteil:	Überlingen
Hauptnutzung Gebäude:	Mischnutzung
Fläche:	1,4 ha
Gebäude/Denkmalschutz:	455/136
Grundfläche (GF):	68.027 m ²
Bebauungsdichte:	324,9 m ² GF/m ² Clusterfläche
Wärmedichte 2020/2040:	11.499 / 8.639 MWh/ha*a
Gasnetz:	ja
Wärmenetz:	Ja, 0% Eignung: ja

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Wärmenetz	identisch zu Option 1
Energiequelle	Grünes Gas (68 %), Seewasser (Wärmepumpe) (30 %), Biomasse (2 %)	
THG-Emissionen**	1.104 t THG-Einsparung: 75%	THG-Einsparung:
Akteure	Wärmenetzbetreiber	
Investitionskosten Sanierung	27.400 T€	
Investitionskosten Neubau Wärmenetz	5.300 T€	

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Bestandsanalyse

Potenzialanalyse

Zielszenarien

Handlungsstrategien
/ Maßnahmenkatalog

Nutzen/ Informationsgewinn

- Welche zentralen Maßnahmen können **bereits heute** vorbereitet werden?
- Was kann auf **Verwaltungsebene** etabliert werden?

KSG § 27 (2)

„Es sind mindestens fünf Maßnahmen zu benennen, mit deren Umsetzung innerhalb der auf die Veröffentlichung folgenden fünf Jahre begonnen werden soll.“

KWP als strategisches Planungsinstrument → Projektplanung → Projektumsetzung

Strategische Vertiefungen auf Kommunalebene

1. *Stromnetzcheck*
2. *Roadmap grünes Gas*
3. Machbarkeitsstudie Tiefengeothermie
4. Sanierungs- und Effizienzsteigerung Überlingen

Machbarkeitsstudien in Vorbereitung zur Umsetzung

5. BEW Studie Altstadt + Bahnhofstraße mit Seethermie
6. *BEW Studie Nesselwangen (KNW Geothermie)*
7. *BEW Studie Bonndorf (WN Geothermie)*
8. *BEW Studie Bahnhofstraße (WN)*
9. BEW Studie Burgberg (WN)
10. *BEW Studie Schättlisberg (Ausbau Bestand WN)*
11. BEW Studie Schulcampus + Umgebung

Detailplanungen / Umsetzungen

Entwicklung von fünf Maßnahmen

Machbarkeitsstudie zur Tiefengeothermienutzung

Konzepterstellung zur Nutzung Erdwärme Anomalie bei 1.000 – 2.000 m Tiefe
- Aufbau einer zentralen Wärmeversorgung

Sanierungs- und Effizienzsteigerung Überlingen

Konzept zur Erschließung des Potenzials
- Ausarbeiten S&E Konzept
- Kommunalen Sanierungsmanagement

BEW Studie Wärmenetz Altstadt + Bahnhofstraße

Aufbau- und Erschließungsstrategie eines Wärmenetz
- Ist- Analyse
- Potenzialermittlung EE-Quellen
- Analyse von pot. Standorten für HZ

BEW Studie Wärmenetz Burgberg

Aufbau- und Erschließungsstrategie eines Wärmenetz
- Ist- Analyse
- Potenzialermittlung EE-Quellen
- Analyse von pot. Standorten für HZ

BEW Studie Wärmenetz Schulcampus + Umgebung

Aufbau- und Erschließungsstrategie eines Wärmenetz
- Ist- Analyse
- Potenzialermittlung EE-Quellen
- Analyse von pot. Standorten für HZ

Meta-Ebene:

- Aufbereitung ordnungspolitischer Handhabungen für weitere EK
- Organisation in Kommune: Personalkapazitäten, neue Verwaltungseinheiten, Tochtergesellschaften, Haushaltsmittel für Umsetzung

Maßnahmen auf Meta-Ebene

Strukturen, Personal, Finanzen, Kommunikation

Ziel:

Für die Umsetzung der Ziele des Bundes, des Landes in Sachen Klimaschutz und Wärmeversorgung sind Kapazitäten essenziell. Sowohl personell als auch finanziell.

Es müssen in der Verwaltung im Bereich der Planung und Begleitung der Maßnahmen die erforderlichen **Rahmenbedingungen** (Strukturen, Kapazitäten) geschaffen werden.

Ebenfalls müssen die **Kapazitäten** bei der Umsetzung auf Seiten von **Stadtwerken, Handwerkern etc.** geprüft und gegebenenfalls unterstützt werden.

Ergebnisse müssen in Bauleitplanung, Beschlussfassungen etc. umgesetzt werden.

Bericht

- Vorgehen
- Ergebnisse
- Erläuterungen

Clustersteckbriefe

- Ergebnisse je Cluster
 - Bestand
 - Potenziale
 - Zielfoto

Maßnahmensteckbriefe

- Ausarbeitung fünf Maßnahmen
- Maßnahmen auf Meta-Ebene

GIS-Dateien

- Georeferenzierte Informationen

Weitere Zeitplanung

*Ingenieure
aus Leidenschaft*

Gropiusplatz 10
70563 Stuttgart

Telefon +49 711 / 99 007-5
E-Mail info@egs-plan.de
Internet www.egs-plan.de

STADTWERK AM PULS DER ZEIT IM JAHR 2023

Kommunale Wärmeplanung Überlingen
Nahwärme in der Region
Montag, 10. Juli 2023

STADTWERK AM SEE – Das sind wir

- **Umsatzerlöse:** rd. 540 Mio. €
- **Investitionen:** rd. 25 Mio. €/ Jahr
- **Mitarbeiter:** rd. 430 Energiewender

Unsere 13 größeren Wärmenetze

- Übersicht Nahwärmenetze:
- 1 Schättlisberg (ÜB)
 - 2 Parkhaus West (ÜB)
 - 3 Kurt-Wilde-Straße (ÜB)
 - 4 Markdorf Lichtenberg
 - 5 Markdorf Hepbach
 - 6 Immenstaad
 - 7 Klinikum (FN)
 - 8 Fallenbrunnen (FN)
 - 9 Heinrich-Heine-Str. (FN)
 - 10 Nordstadt (FN)
 - 11 Löwental (FN)
 - 12 Wiggerhausen (FN)
 - 13 Berufsschulzentrum (FN)

Überlingen

Überlingen

150 Wärmekunden
9.000.000 kWh Wärme
7.500 m Wärmenetze
1.500 t CO₂ Einsparung

Bestandsnetze (dark blue pin)
Laufende Untersuchungen (light blue pin)

1, 2, 3, Altstadt

Markdorf

Friedrichshafen

13

Grundprinzip Nahwärme

Grundprinzip Nahwärme

Bildquelle: Kesselheld.de

Grabenverlegtes Nahwärmenetz - Wärmeleitung

Bildquelle: Energiegenossenschaft Fürth eG

Hausübergabestation für ein Wohnhaus

Typische Erzeuger in einer Heizzentrale

Wärmepumpen

- Nutzen von Umweltwärme wie Luft, Wasser, Geothermie
- Im Nahwärmenetz auch für Bestandsgebäude geeignet

Blockheizkraftwerke (BHKW)

- Ein Motor erzeugt durch Verbrennung gleichzeitig Wärme und Strom
- In Kombination mit Wärmepumpe besonders wirtschaftlich

Feste Biomasse

- Feste Biomasse sind nachhaltig und flexibel einsetzbar
- Verwertung von regionalem Rest- und Altholz ist ökologisch

Solarthermie

- Umwandlung von Solarenergie in Wärme
- Zeitlich begrenzt, Zusatzanlage(n) notwendig

Vorteile von Nahwärme

	Versorgung durch Nahwärme	Versorgung durch Einzellösung
<i>Einbau der neuen Heizung</i>	Stadtwerk übernimmt den Einbau der Station	Eigene Koordination der Handwerker
<i>Kosten für Wärme</i>	Transparente Kosten für Vertragslaufzeit	abhängig von aktueller Marktlage
<i>Versorgungssicherheit</i>	24/7 Entstördienst durch Stadtwerk am See	Eigene Handwerkersuche im Störfall
<i>Gesetzliche Anforderungen (z.B. „Heizungsgesetz“)</i>	Wärmenetz erfüllt stets gesetzliche Vorgaben	Maßnahmen müssen selbst umgesetzt werden
<i>Umweltauflagen & Sonstige Ausgaben</i>	Keine sonstigen Aufwendungen	Schornsteinfegerkosten, Abgasmessungen, etc

Pflichterfüllung des „Heizungsgesetzes“

- Ab 2024 muss beim Heizungstausch ein Erneuerbarer Energien Anteil von 65% erreicht werden (Gebäudeenergiegesetz GEG).
- Anschluss an ein Wärmenetz erfüllt automatisch die Anforderungen des GEG, ungeachtet der Art der Erzeugung.
- Wärmenetzbetreiber sind nach GEG verpflichtet Ihre Netze schrittweise bis 2045 zu Dekarbonisierung
- Zeitpunkt der Investition für Ihre Gebäudesanierung unabhängig von Gesetzgebung.
- Anschluss an ein Wärmenetz wird mit 30% gefördert (BEG) (+10% optionaler Bonus).

A photograph of two men in a kitchen. The man on the right is wearing a black cap and a dark shirt, holding a black pepper mill and laughing. The man on the left is wearing a dark beanie and a plaid shirt, also laughing. In the background, a large flame is rising from a pan on a stove. The scene is lit with warm, golden light.

STADTWERK AM ANTWORTEN

Dr. Marius Wöhler

Marius.Woehler@stadtwerk-am-see.de

T 07551 9234-785

Christian Freund

Christian.Freund@stadtwerk-am-see.de

T 07551 9234-762

Rahmenbedingungen & Fördermöglichkeiten

10. Juli 2023

Referent: Michael Maucher, Energieagentur Ravensburg gGmbH
& Energieberater der Verbraucherzentrale

Klimapolitik – Zielsetzung

➤ **European Green Deal**

EU bis 2050 erster **klimaneutraler Kontinent**

Verringerung der Treibhausgasemissionen (CO₂) - im Vergleich zu 1990 bis 2030 um 55 %

➤ **Bundesklimaschutzgesetz**

BVerfG - Entscheidung v. 24. März 2021 (Az. 1 BvR 2656/18 u.a.)

➤ **Klimaschutzgesetz BW**

Verringerung der **Treibhausgasemissionen** (CO₂) in BW bis 2030 um mindestens 65 %
bis 2040 Treibhausgasneutralität

Deutschland soll früher klimaneutral werden

- Treibhausgasemissionen
 - Bis 2030: 65 % weniger CO₂ (bislang 55 %)
 - Bis 2040: 88 % weniger CO₂
 - 2045: Klimaneutralität (bislang 2050)
- Zulässige jährliche CO₂-Emissionsmengen für einzelne Sektoren wie Energiewirtschaft, Industrie, Verkehr oder Gebäudebereich werden abgesenkt.

- GEG – Nachfolgegesetz zur aktuellen EnEV und EEWärmeG
- Einführung CO₂-Preis für fossile Heiz-Energieträger
- Verbot von neuen Öl-Heizungen ab 2026

Aufschläge auf fossile Brennstoffe Öl bzw. Erdgas

	2021	2022	2023	2024	2025
	25 €/t CO2	30 €/t CO2	35 €/t CO2	45 €/t CO2	55 €/t CO2
Heizöl	7,91 ct/l	9,50 ct/l	11,08 ct/l	14,24 ct/l	17,41 ct/l
Erdgas	0,60 ct/kWh	0,72 ct/kWh	0,84 ct/kWh	1,08 ct/kWh	1,32 ct/kWh

Quelle: www.finanztip.de

bei 0,266 kg CO₂ / kWh HEL, 0,202 kg CO₂ / kWh Erdgas Quelle: BAFA

! wichtig: Aktuelle Diskussion der Erhöhung nicht berücksichtigt !!

Preis aktuell:
80 - 100€ / Tonne CO₂

Erneuerbare Einzelheizung

- Holz / Pellet / Hackschnitzel / Stückholz
- Wärmepumpe (Luft / Wasser / Sole)
- Solarthermie
- (Biogas / Bioöl)

Alternative: Wärmenetze (z.B. Unlingen)

Hydraulischer Abgleich

Ohne Abgleich

Oben: zu geringer Durchfluss
- Es wird nicht warm

Unten: zu viel Durchfluss
- Geräusche in Heizkörpern

Hydraulischer Abgleich

Mit Abgleich

Gleichmäßige Wärmeverteilung
- Es wird warm

Geringere Vorlauftemperatur
- Weniger Wärmeverlust

Fördermöglichkeit: Einzelmaßnahmen (BAFA)

Förderübersicht: Bundesförderung für effiziente Gebäude - Einzelmaßnahmen (BEG EM)

Einzelmaßnahmen zur Sanierung von Wohngebäuden (WG) und Nichtwohngebäuden (NWG)		Fördersatz	iSFP-Bonus	Heizungs-Tausch-Bonus	Wärmepumpen-Bonus*	max. Fördersatz	Fachplanung und Baubegleitung
Gebäudehülle	Dämmung von Außenwänden, Dach, Geschossdecken und Bodenflächen; Austausch von Fenstern und Außentüren; sommerlicher Wärmeschutz	15 %	5 %			20 %	50 %
Anlagentechnik (außer Heizung)	Einbau/Austausch/Optimierung von Lüftungsanlagen; WG: Einbau „Efficiency Smart Home“; NWG: Einbau Mess-, Steuer- und Regelungstechnik, Kältetechnik zur Raumkühlung und Einbau energieeffizienter Innenbeleuchtungssysteme	15 %	5 %			20 %	
Anlagen zur Wärmeerzeugung (Heizungstechnik)	Solarkollektoranlagen	25 %		10 %		35 %	
	Biomasseheizungen	10 %		10 %		20 %	
	Wärmepumpen	25 %		10 %	5 %	40 %	
	Brennstoffzellenheizungen	25 %		10 %		35 %	
	Innovative Heizungstechnik auf Basis erneuerbarer Energien	25 %		10 %		35 %	
	Errichtung, Umbau und Erweiterung eines Gebäudenetzes (ohne Biomasse)	30 %				30 %	
	Errichtung, Umbau und Erweiterung eines Gebäudenetzes (mit max. 25 % Biomasse für Spitzenlast)	25 %				25 %	
	Errichtung, Umbau und Erweiterung eines Gebäudenetzes (mit max. 75 % Biomasse)	20 %				20 %	
	Anschluss an ein Gebäudenetz	25 %		10 %		35 %	
	Anschluss an ein Wärmenetz	30 %		10 %		40 %	
Heizungsoptimierung	Maßnahmen zur Optimierung bestehender Heizungsanlagen in Bestandsgebäuden	15 %	5 %			20 %	

* Der Wärmepumpen-Bonus beträgt maximal 5 %, auch wenn gleichzeitig die Anforderungen an die Wärmequelle und an das Kältemittel erfüllt werden.

Förderung über Steuer (bei selbstgenutztem Gebäude)

Für alle Maßnahmen, welche auch über die BAFA als Einzelmaßnahmen gefördert werden:

- Gebäudehülle
 - Anlagentechnik
 - Heizungstechnik
 - Heizungsoptimierung
- 20% der Kosten (Förderhöchstgrenze beachten)
- Bestätigung durch Handwerker nötig, Überweisung der Rechnung,
- Erstattung über die Einkommensteuer (über 3 Jahre (7%, 7%, 6%))

Beratungsmöglichkeiten

- Stationäre Beratung (Rathaus Überlingen) / telefonisch / Videoberatung - kostenfrei
- Vor-Ort-Beratung (Basis- / Gebäudecheck) – Eigenanteil 30 €
- BAFA-Energieberatung durch Energie-Effizienz-Experten
(80% Zuschuss, max. 1.300 € bei 1 bzw. 2-Fam.-Haus)

Ausblick: Politische Überlegungen / Planungen

- 65% Erneuerbar bei neuer Heizung (ab 2024)
- Verschärfung GEG (für Gebäude) + CO₂-Anforderung
- Holz als Brennstoff ?? (UBA)
- Neues Förderprogramm / neue Förderkulisse ab 2024
- ...

Leisten wir unseren Beitrag zum Klimaschutz

Energieeinsparung (nicht verbrauchen)

Effizient nutzen

Erneuerbar(e) Energien

PACKEN WIR ES AN!

Wir begleiten Sie auf dem Weg der Energiewende

Energieagentur Ravensburg

Tel. 0751/76 470 70

info@energieagentur-ravensburg.de

Energieagentur Biberach

Tel. 07351/37 23 74

info@energieagentur-biberach.de

Energieagentur Bodenseekreis

Tel. 07541/28 99 51 - 0

info@energieagentur-bodenseekreis.de

Energieagentur Sigmaringen

Tel. 07571/68 21 33

info@energieagentur-sig.de

Block 2: Austausch

Thementische:

- „Kommunale Wärmeplanung, GIS“, (*EGS-plan*)
- „Wärmenetze: Nahwärme, kalte Nahwärme“, (*Stadtwerk am See*)
- „Förderprogramme“ (*Energieagentur Bodenseekreis*)
- Kontaktaufnahme mit Energieeffizienzexperten (*Energieberater*)

Kontakt

- **Stadt Überlingen:**
 - m.siegl@ueberlingen.de, Tel.: 07551 991326
- **Stadtwerk am See:**
 - Marius.Woehler@stadtwerk-am-see.de, Tel.: 07551 9234-785
 - Christian.Freund@stadtwerk-am-see.de, Tel.: 07551 9234-762
- **EGS-plan:**
 - info@egs-plan.de, Tel.: 0711 99007-5
- **Energieagentur Bodenseekreis:**
 - info@energieagentur-bodenseekreis.de, Tel.: 07541 289951-0