



Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr. 5 BauGB)
 - 1.1. Fläche für den Gemeinbedarf Zweckbestimmung Feuerwehr
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 - 2.1. Baugrenze
1: Baugrenze Hauptgebäude
2: Baugrenze Übungsturm
- Füllschema der Nutzungsschablone

a)	a) Fläche für den Gemeinbedarf Zweckbestimmung Feuerwehr
b)	b) Grundflächenzahl (GRZ)
c)	c) Bauweise (a= abweichende Bauweise, o= offene Bauweise)
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.4 und Nr.11 BauGB)
 - 4.1. Ein- und Ausfahrtsbereich
 - 4.2. Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
 - 5.1. Öffentliche Grünfläche zur Biotopentwicklung
- Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25, § 40 Abs.1 Nr.14 BauGB)
 - 6.1. Anpflanzen: Bäume
P1 Pflanzgebot Baumreihe zur Eingrünung
 - 6.2. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern; hier: Pflanzgebot Feldhecke (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
 - 6.3. Umgrenzung von Flächen mit Dachbegrünung (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
 - 6.4. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft; hier: P2: Pflanzgebot "Hochstaudensaum" (§ 9 Abs.1 Nr.20 BauGB)
 - 6.5. Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für die Erhaltung von Gehölzen; hier: Erhalt & Pflege von Grünbeständen (§ 9 Abs.1 Nr.25b und § 41 Abs.2 und § 213 BauGB)
 - 6.6. Anbringung von Nistkästen
 - 6.7. Anbringung von Fassadenquartiere für Fledermäuse
- Nachrichtliche Übernahme
 - 7.1. Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 1 Abs.5 Nr.7, § 9 Abs.6, § 35 Abs.3 Nr.5 BauGB) (§ 22 BNatSchG)
- Sonstige Planzeichen
 - 8.1. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
 - 8.2. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)

9. Allgemeines

- bestehende Gebäude
- bestehende Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer und Grenzpunkten
- Planung Baumpflanzung (außerhalb des Geltungsbereichs)
- Erhaltung: Bäume (außerhalb des Geltungsbereichs)
- Planung Straßenverlauf
- Sichtdreieck innerhalb des räumlichen Geltungsbereichs
- Sichtdreieck außerhalb des räumlichen Geltungsbereichs
- Gewässerrandstreifen

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss	13.06.2018
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	12.07.2018
Beschluss der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	25.09.2019
Bekanntmachung der frühzeitigen öffentlichen Auslegung	17.10.2019
Frühzeitige öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 1 BauGB	28.10.2019 bis 29.11.2019
Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB	bis 29.11.2019
Beschluss der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange	16.03.2022
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung	24.03.2022
Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB	04.04.2022 bis 10.05.2022
Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB	bis 10.05.2022
Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB	27.07.2022

Ausfertigung

Hiermit wird bestätigt, dass der Bebauungsplan "Ausrückbereich Ost" und die örtlichen Bauvorschriften hierzu in der Fassung vom 20.06.2022 dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates vom 27.07.2022 zu Grunde liegt und dem Satzungsbeschluss entspricht. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Überlingen, den 13.03.2023
Jan Zeitler, Oberbürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses und Inkrafttreten des Bebauungsplans und der Satzung über die örtlichen Bauvorschriften am 16.03.2023

Überlingen, den 17.03.2023
Jan Zeitler, Oberbürgermeister

Übersichtsplan



meixner
Stadtentwicklung

88046 Friedlichshafen Otto-Liethal-Strasse 4 T. 07541/38875-0 M. info@meixner-stadtentwicklung.de

Landkreis Bodenseekreis
Stadt/Gemeinde Überlingen

PROJEKT ZMS-11237-002
MAßNAHME ZMS-18-A039
BEARBEITET 10.06.2021 sort, haer

PROJEKTBEZEICHNUNG
Bebauungsplan "Ausrückbereich Ost"
Bahnhofstraße 4
88662 Überlingen

AUFTRAGGEBER
Große Kreisstadt Überlingen
Bahnhofstraße 4
88662 Überlingen

PLANEBEZEICHNUNG
Zeichnerischer Teil
vom 20.06.2022

Maßstab 1:500