



### Legende

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)**
    - Wohnbauflächen (§ 4 BauNVO)
    - Sonstiges Sondergebiet hier Zweckbestimmung: "Pflegezentrum" (§ 11 BauNVO)
  - Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)**
    - Baulinie
    - Baugrenze
  - Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs.1 Nr.5 BauGB)**
    - Flächen für den Gemeinbedarf
    - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen hier Zweckbestimmung: "Kindergarten"
  - Flächen die von bebauungs frei zu halten sind (§ 9 Abs.1 Nr.10 BauGB)**
    - Sichtflächen
  - Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)**
    - Straßenverkehrsflächen
    - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
    - Öffentliche Parkplätze
    - Gehweg
    - Verkehrsberuhigter Bereich
    - Begrenzungslinie zwischen Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung öffentliche Parkplätze, Gehweg, Verkehrsberuhigter Bereich
    - Verkehrsrün
  - Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)**
    - Öffentliche Grünflächen
    - Spielplatz
    - Flächen zur Versickerung des Niederschlagswassers
  - Flächen für die Wasserwirtschaft und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs.1 Nr.16 BauGB)**
    - Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft und die Regelung des Wasserabflusses, hier: Versickerungsflächen
  - Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr. 25a und Nr. 25b BauGB)**
    - Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern (§ 9 Abs.1 Nr.25b BauGB)
    - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
    - Anpflanzen: Bäume
    - Erhaltung: Bäume
    - Pflanzbot 1 - 3
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
  - Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, überdachte Stellplätze (Carports), Garagen und Tiefgaragen (§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)
  - ST: Stellplätze
  - GA: Garagen
  - CA: überdachte Stellplätze (Carport)
  - TG: Tiefgarage
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, hier: Abgrenzung des Maßes und der Bauweise innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs.4 BauNVO, § 16 BauNVO)
  - LR: Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.21 BauGB)
- Hinweise**
- 1729: Flurstücknummern
  - Bestehende Flurstücksgrenzen
  - Unverbindliche Darstellung der geplanten Grundstücksgrenzen gem. des städtebaulichen Entwurfes
  - Höhenlinien
  - Höhenpunkte: Geplante Fahrbahnhöhe Straßenachse im m ü. NN
- Nachrichtliche Übernahme**
- Nachrichtliche Übernahme Landschaftsschutzgebiet
  - Nachrichtliche Übernahme Wasserschutzgebiet
- Erläuterung der Nutzungsschablonen**
- Allgemeine Wohngebiete**
- |   |   |
|---|---|
| 1 | 1 - Allgemeines Wohngebiet (WA 1 - 10)                        |
| 2 | 2 - Zahl der Vollgeschosse                                    |
| 3 | 3 - Bauweise, -offene Bauweise, Ein-/Zweifamilien-/Haugruppen |
| 4 | 4 - maximal zulässige Gebäudehöhe (GH)                        |
- Sondergebiet**
- |   |  |
|---|--|
| 1 | 1 - Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Pflegezentrum" |
|---|--|
- Fläche für den Gemeinbedarf**
- |   |  |
|---|--|
| 1 | 1 - Fläche für den Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung "Kindergarten" |
| 2 | 2 - zulässige Grundfläche  |
| 3 | 3 - Zahl der Vollgeschosse   |

Übersicht Kernstadt von Überlingen mit der Lage des Plangebietes ohne Maßstab

