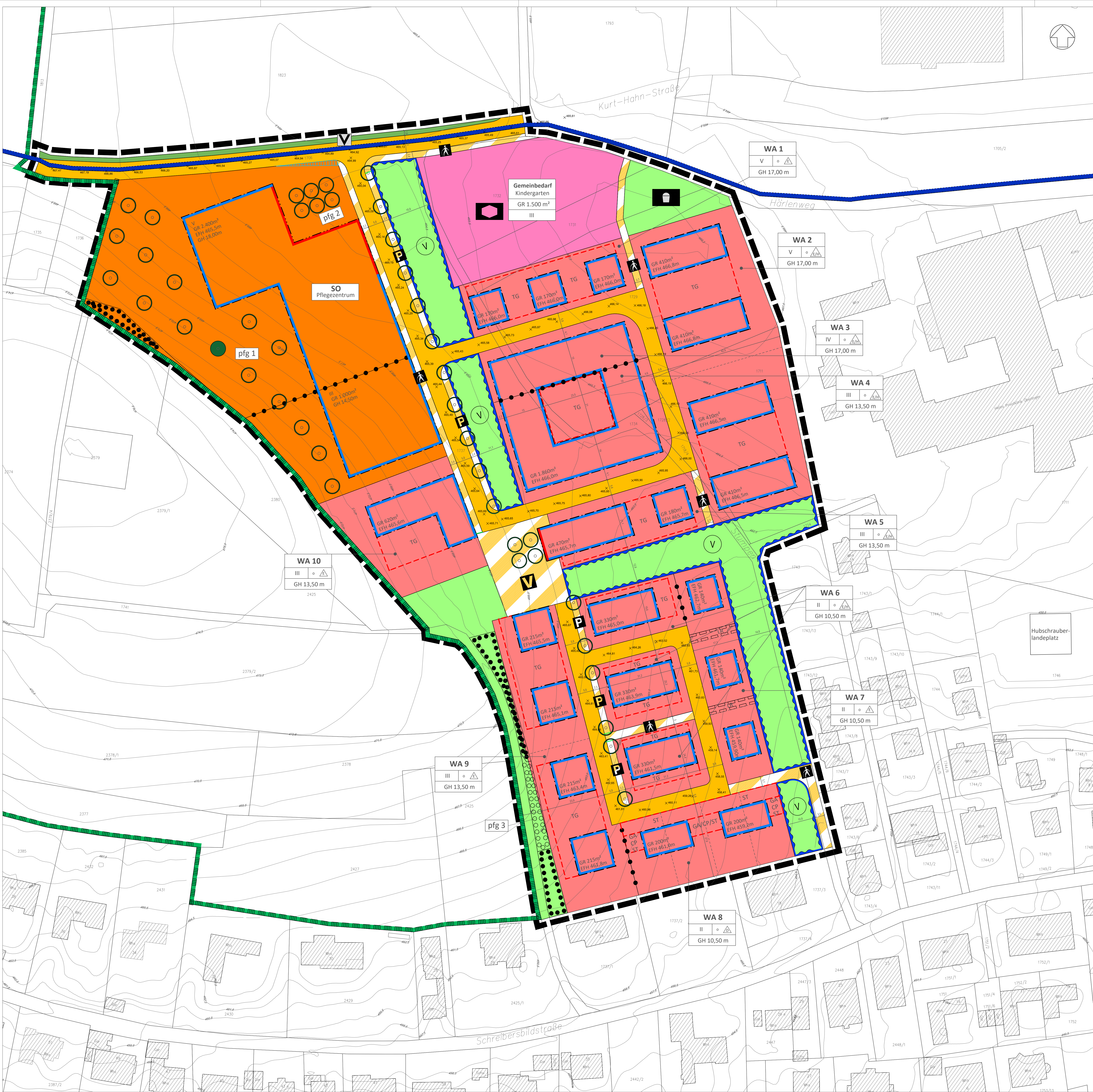




Legende

- 1. Art der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

Wohnbauflächen
(§ 4 BauNVO)

Sonstiges Sondergebiet
hier Zweckbestimmung: "Pflegezentrum"
(§ 11 BauNVO)
- 2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baulinie

Baugrenze
- 3. Flächen für den Gemeinbedarf**
(§ 9 Abs.1 Nr.5 BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf

Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
hier Zweckbestimmung: "Kindergarten"
- 4. Flächen die von bebauungs frei zu halten sind**
(§ 9 Abs.1 Nr.10 BauGB)

Sichtflächen
- 4. Verkehrsflächen**
(§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

P

Öffentliche Parkplätze

A

Gehweg

V

Verkehrsberuhigter Bereich

Begrenzungslinie zwischen Verkehrsflächen besonderer
Zweckbestimmung Öffentliche Parkplätze, Gehweg,
verkehrsberuhigter Bereich

V

Verkehrsgrün
- 5. Grünflächen**
(§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)

Öffentliche Grünflächen

Spielfeld

V

Flächen zur Versickerung des Niederschlagswassers
- 6. Flächen für die Wasserwirtschaft und die Regelung
des Wasserabflusses**
(§ 9 Abs.1 Nr.16 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft
und die Regelung des Wasserabflusses,
hier: Versickerungsflächen
- 7. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen
für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von
Natur und Landschaft**
(§ 9 Abs.1 Nr. 25a und Nr. 25b BauGB)

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für
Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen,
Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen,
sowie von Gewässern
(§ 9 Abs.1 Nr.25b BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen,
Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)

Anpflanzen: Bäume

Erhaltung: Bäume

pfg 1

Pflanzgebot 1 - 3

- Sonstige Planzeichen**

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs.7 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, überdachte
Stellplätze (Carports), Garagen und Tiefgaragen
(§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)

ST

Stellplätze

GA

Garagen

CA

überdachte Stellplätze (Carport)

TG

Tiefgarage

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung,
hier: Abgrenzung des Maßes und der Bauweise
innerhalb eines Baugebietes
(§ 1 Abs.4 BauNVO, § 16 BauNVO)

LR

Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen
(§ 9 Abs.1 Nr.21 BauGB)
- Hinweise**

1729

Flurstücksnummern

Bestehende Flurstücksgrenzen

Unverbindliche Darstellung der geplanten
Grundstücksgrenzen gem. des städtebaulichen Entwurfes

465,0

Höhenlinien

> 464,26

Höhenpunkte:
Geplante Fahrbahnhöhe Straßenachse im m ü. NN
- Nachrichtliche Übernahme**

Nachrichtliche Übernahme Landschaftsschutzgebiet

Nachrichtliche Übernahme Wasserschutzgebiet

Erläuterung der Nutzungsschablonen

Allgemeine Wohngebiete	
1	1 - Allgemeines Wohngebiet (WA 1 - 10)
2	2 - Zahl der Vollgeschosse
3	3 - Bauweise, -offene Bauweise, E=Einzelhäuser/H=Hausgruppen
4	4 - maximal zulässige Gebäudehöhe (GH)

Sondergebiet	
1	1 - Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Pflegezentrum"

Fläche für den Gemeinbedarf	
1	1 - Fläche für den Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung "Kindergarten"
2	2 - zulässige Grundfläche
3	3 - Zahl der Vollgeschosse

Übersicht Kernstadt von Überlingen mit der Lage des Plangebietes ohne Maßstab



überlingen

Bebauungsplan "Südlich Härten"

ENTWURF - Stand 15.11.2022