

# Zweckentfremdungsantrag

für **Wohnraum** nach § 3 ZwEFS (z.B. für eine **nach dem 20.02.2019** entstehende **Ferienwohnung** in Überlingen)

An  
Stadt Überlingen  
Bauverwaltung  
Bahnhofstr. 4  
88662 Überlingen

**1. Angaben zum Wohnraum, der nach dem 20.02.2019 neu als Ferienwohnung genutzt oder auf sonstige Weise anstatt der bisherigen Wohnnutzung zweckentfremdet werden soll**  
(Bei mehreren Wohnungen bitte für jede Wohnung einen eigenen Vordruck einreichen)

Anschrift: (Straße, Hausnummer, Flurstück, Gemarkung)

Lage und Wohnfläche: (Stockwerk, Lage der Wohnung, Wohnungsnummer, Wohnfläche in m<sup>2</sup>, z. B. Obergeschoss rechts)

Gebäudeart: (z. B. Ein- / Zweifamilienhaus, Wohn- und Geschäftshaus, Wohnheim)

Baujahr:  Alt  **oder**  **Neubau**

**Derzeitige Nutzung:** (z. B. für Wohnzwecke, teilgewerblich, leerstehend)

**seit:**

**2. Angaben zur Antragstellerin / zum Antragsteller**

Name, Vorname:

Straße:

PLZ/Ort:

Telefon\*):

Fax\*):

E-Mail\*):

\*) Die Angabe ist freiwillig. Sie erleichtert aber Rückfragen und dient damit der Beschleunigung des Verfahrens

In Bezug auf den (Wohn)raum, der zweckentfremdet werden soll, bin ich (zutreffendes bitte ankreuzen)

(Mit-)Eigentümer/in     Wohnungseigentümer/in     Käufer/in     Mieter/in

**Wohnraum, der zweckentfremdet werden soll, ist derzeit vermietet**

**(falls ja und Antragsteller/in nicht selbst der/die Mieter/in ist, Angabe der Namen der Mieter)**

### **3. Angaben zur Zweckentfremdung**

#### **3.1 Ich beantrage**

die Genehmigung

- der Zweckentfremdung durch Nutzung als Ferienwohnung
- der Nutzungsänderung
- des Abbruchs
- des Teilabbruchs
- des Leerstands
- für eine andere Nutzung

Geplant ist künftig folgende Nutzung: (wenn „Nutzungsänderung“ oder „für eine andere Nutzung“ angekreuzt wurde)

Aus welchen Gründen soll die Wohnung zweckentfremdet werden: (bei Leerstand oder (Teil-)Abbruch angeben)

- Es wird Ersatzwohnraum geschaffen, **bitte Punkt 3.3 ausfüllen**

#### **3.2 Ich beantrage**

- die Feststellung der Genehmigungsfreiheit (Negativattest)

Begründung:

Bisherige Nutzung:

Zustand des Wohnraums:

Wird ein Negativattest wegen Unbewohnbarkeit beantragt, ist ggfs. eine technische Überprüfung erforderlich, die evtl. für Sie mit zusätzlichen Kosten verbunden ist.

#### **3.3 Angaben zum Ersatzwohnraum**

Ersatzwohnraum wird geschaffen durch:

- Neubau von Wohnraum
- Umwandlung von Gewerberaum in Wohnraum

Bitte beachten Sie, dass der/die Eigentümer/in des Bestandes und des Ersatzwohnraumes identisch sein müssen.

- Der Ersatzwohnraum wird auf dem gleichen Grundstück errichtet **oder**
- Der Ersatzwohnraum wird nicht auf dem gleichen Grundstück errichtet.

## Angaben zum neuen Wohnraum

**Anschrift:** (Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort, Flurstück, Gemarkung)

**Lage und Wohnfläche:** (Stockwerk, Lage der Wohnung, Wohnungsnummer, Wohnfläche in m<sup>2</sup>, z. B. Obergeschoss rechts)

**Gebäudeart:** (z.B. Ein-/Zweifamilienhaus, Wohn- und Geschäftshaus, Wohnheim)

Wurde für den Neubau/die Nutzungsänderung bereits eine Bauvoranfrage oder ein Bauantrag gestellt? (Zutreffendes bitte ankreuzen)

Ja

Nein

## Bei Umwandlung von Gewerberaum in Wohnraum

**Derzeitige Nutzung:** (z. B. für Wohnzwecke, teilgewerblich, leerstehend)

### **4. Erklärung der Antragstellerin/des Antragstellers:**

Ich versichere hiermit die Richtigkeit der oben gemachten Angaben. Mir ist bekannt, dass unzutreffende Angaben zum Widerruf einer erteilten Zweckentfremdungsgenehmigung führen können.

Mir ist außerdem bekannt:

Eine ungenehmigte Zweckentfremdung von Wohnraum im Sinne des § 4 der Satzung der Stadt Überlingen über das Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum (ZwEFS) stellt eine Ordnungswidrigkeit dar, die mit Geldbuße geahndet werden kann. Die Zweckentfremdungsgenehmigung gilt erst mit Vorlage des Genehmigungsbescheides als erteilt.

Durch die Genehmigung zur Zweckentfremdung von Wohnraum werden ggfls. erforderliche gesetzliche Genehmigungen, insbesondere die baurechtliche Genehmigung, nicht ersetzt.

Datum der Antragstellung:

Unterschrift(en) der Antragstellerin/des Antragstellers (**ggf. alle Miteigentümer**)