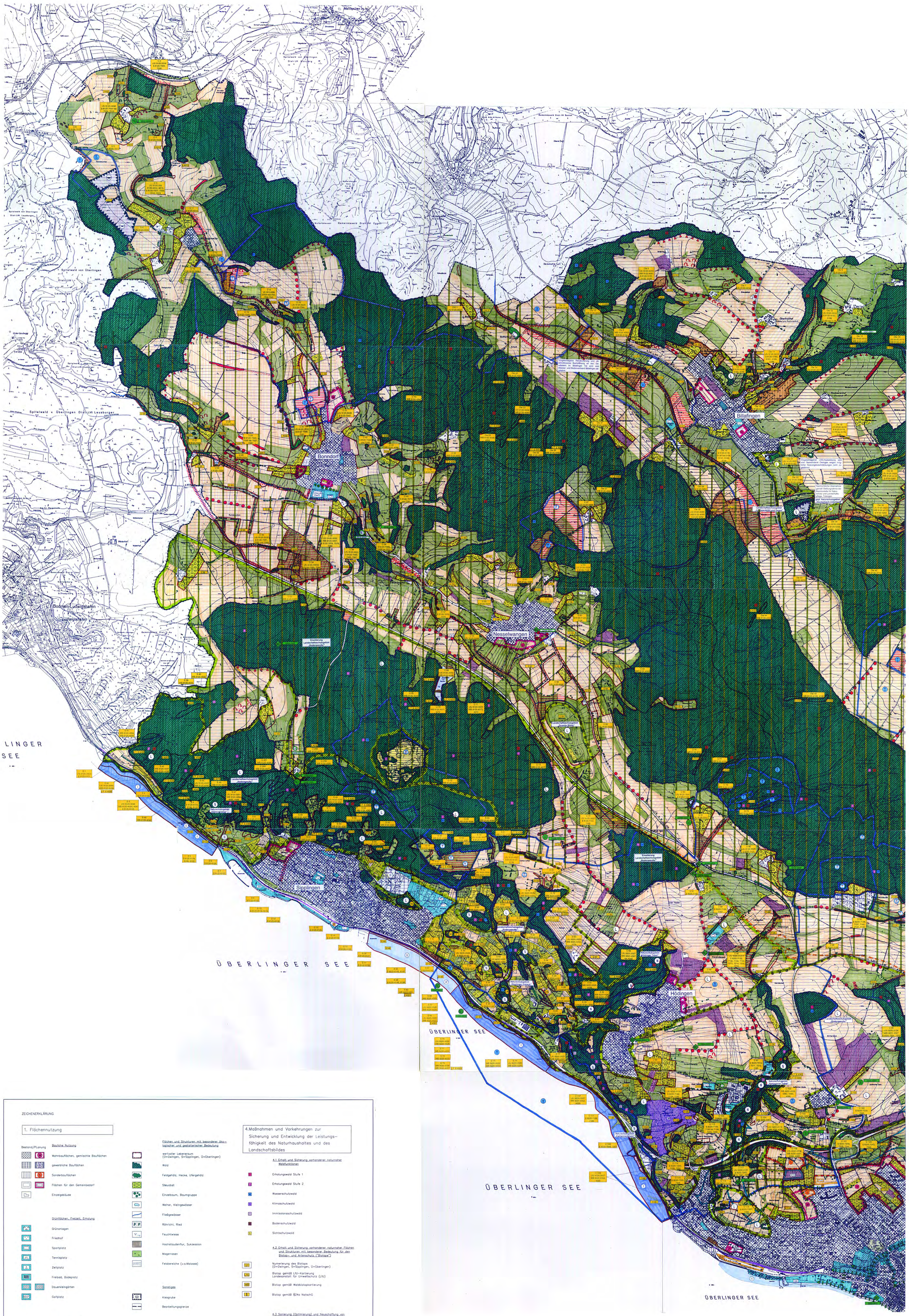

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Flächennutzung

Bestand/Planung

Bauliche Nutzung

- Wohnbauflächen, gemischte Bauflächen
- gewerbliche Bauflächen
- Sonderbauflächen
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Einzelgebäude

Grünflächen, Freizeit, Erholung

- Grünanlagen
- Friedhof
- Sportplatz
- Tennisplatz
- Zeltplatz
- Freibad, Badeplatz
- Dauerkleingärten
- Golfplatz

Flächen und Strukturen mit besonderer ökologischer und gestalterischer Bedeutung

- wertvoller Lebensraum (O=Owingen, S=Sipplingen, Ü=Überlingen)
- Wald
- Feldgehölz, Hecke, Ufergehölz
- Steuobst
- Einzelbaum, Baumgruppe
- Weiher, Kleingewässer
- Fließgewässer
- Röhricht, Ried
- Feuchtwiese
- Hochstaudenflur, Sukzession
- Magerrasen
- Felsbereiche (v.a.Molasse)

Sonstiges

- Kiesgrube
- Bearbeitungsgrenze

Flächen für den Verkehr

- Straße, Weg
- Bahnlinie
- Parkplatz

Flächen für Ver- und Entsorgung

- Flächen für Ver- und Entsorgung
- Altlasten, siehe FNP

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft

- Wasserfläche
- Bach
- Graben

Flächen für die Forstwirtschaft

- Wald

Flächen für die Landwirtschaft/Gartenbau

- Acker
- Wiese, Grünland
- Intensivobst
- Rebland
- GG Gärtnerei
- Grabeland, Kleingärten

2. Schutzgebiete und Schutzobjekte

Bestand/Planung

2.1 nach Naturschutzgesetz

- Naturschutzgebiet (NSG)
- Landschaftsschutzgebiet (LSG)
- Geschützter Grünbestand (GG)
- Naturdenkmal – flächenhaft (ND)
- Naturdenkmal – Einzelschöpfung (ND)
- §24a-Biotope

2.2 nach Wasserhaushaltsgesetz

- Wasserschutzgebiet Zonen I–III
- Überschwemmungsgebiet
- Flachwasserzone I+II

2.3 nach Landeswaldgesetz

- Schonwald

3. Freihalteflächen

- Regionale Freihaltefläche gemäß Regionalplan

4. Maßnahmen und Vorkehrungen zur Sicherung und Entwicklung der Leistungsfähigkeit des Naturhaushaltes und des Landschaftsbildes

4.1 Erhalt und Sicherung vorhandener naturnaher Waldfunktionen

- Erholungswald Stufe 1
- Erholungswald Stufe 2
- Wasserschutzwald
- Klimaschutzwald
- Immissionsschutzwald
- Bodenschutzwald
- Sichtschutzwald

4.2 Erhalt und Sicherung vorhandener naturnaher Flächen und Strukturen mit besonderer Bedeutung für den Biotop- und Artenschutz ("Biotope")

- Numerierung des Biotops (O=Owingen, S=Sipplingen, Ü=Überlingen)
- Biotop gemäß LfU-Kartierung Landesanstalt für Umweltschutz (LfU)
- Biotop gemäß Waldbiotopkartierung
- Biotop gemäß §24a NatschG

4.3 Sanierung (Optimierung) und Neuschaffung von Biotopstrukturen, Hinweise zur Biotopvernetzung

- Renaturierung von Fließgewässern (naturnahe Bachgestaltung) ggf. Bachöffnung
- Ausweisung von Gewässerschutzstreifen mit standortgemäßem Bewuchs (Ufergehölz, Bachröhricht, Hochstauden, Wiese)
- Umbau von Waldbeständen
- Optimierung von Waldrandbereichen (Aufbau von Waldmantel und -saum)
- Anlage von Wiesenstreifen mit Pflanzung von Laub-/Obstbäumen bzw. Ergänzung vorhandener Baumreihen
- Anlage von Wiesenstreifen/Sukzessionsflächen mit Pflanzung von Feldhecke
- Anlage/Ergänzung von Streuobstwiesen
- Anlage/Optimierung von Feuchtbiotopen

4.4 Nutzungsregelungen und Pflegemaßnahmen

- Extensivierung von Ackerflächen Wiedereinsaat von Grünland/Wiederherstellung einer Wiesendue(zweischürige Wiesen)
- Extensivierung von Grünflächen: reduzierte Düngung, 1–2 malige Mahd

4.5 Grünordnung

- Erhalt/Entwicklung von Grünzug zur Gliederung des Siedlungsgebietes sowie zur Verbindung mit der freien Landschaft
- Erhalt/Entwicklung von innerörtlicher Grünverbindung
- Verbesserung unzureichender Durchgrünung bei Gewerbegebieten (Maßnahmenschwerpunkte: Baum- und Gehölzpflanzung im Straßenraum, Dach- und Fassadenbegrünung, Begrünung von Parkplätzen)
- Eingrünung von Baugebieten (Ortsrandgestaltung) sowie von Einzelgebäuden

4.6 Vorschläge für Kompensationsmaßnahmen zu geplanten Baugebieten gemäß §1a (3) und §5 (2a) BauGB

- Flächen zum Ausgleich für Eingriffe in Natur und Landschaft

Entwicklungs- und Freiraumplanung
Prof. Dipl. Ing. K. Eberhard + Partner
Freie Landschaftsarchitekten
78464 Konstanz, Glärnischstr. 8 Tel.07531/81290 Fax.07531/812911

Landschaftsplan

Verwaltungsgemeinschaft
Überlingen–Owingen–Sipplingen

M. = 1 : 10.000
Plan Nr. 880.1 West
Datei :
Datum : Nov.1995
gez. Ba.
geändert
Datum: Name:
April 1997 Ba.

Konstanz, den
Der Planer

Der Bauherr