



SO Gastronomie	
0,5	FD
GHmax. 410,00 m ü NN	

Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)
 - SO 1.1. Sondergebiet Gastronomie (§ 11 BauNVO)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 - 2.1. Baugrenze
- Füllschema der Nutzungsschablone
 - a) a) Art der baulichen Nutzung
 - b) b) Grundflächenzahl (GRZ)
 - c) c) Dachform (FD = Flachdach)
 - d) d) Max. Gebäudehöhe (GH) in m über NN
- Sonstige Planzeichen
 - 4.1. Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)
 - St Stellplätze
 - St Fahrradstellplätze
 - 4.2. Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der Gastronomie und der Stellplätze (§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)
 - 4.3. Zu erhaltender Baum (§ 9 Abs.1 Nr. 25b BauGB)
 - 4.4. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
 - bestehende Gebäude
 - Aufstellfläche Feuerwehr
 - bestehende Flurstücksgrenze mit zugehöriger Flurstücksnummer
 - Höhenlinien
 - Beispielhafte Lage einer Wendeanlage für ein 3-achsiges Müllfahrzeug
 - erhalten bleibender Baum, außerhalb des Geltungsbereichs
 - 10m breiter Gewässerrandstreifen

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss	16.03.2022
Beschluss zur Offenlage	16.03.2022
Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfs und Beteiligung der Öffentlichkeit gem. §3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gem. §4 Abs. 2 BauGB	04.04.2022 - 10.05.2022
Satzungsbeschluss	28.03.2022 - 10.05.2022
Überlingen, 29.07.2022	27.07.2022

Jan Zeitler, Oberbürgermeister

Ausfertigung

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom 27.07.2022 überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Überlingen, 29.07.2022
Jan Zeitler, Oberbürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplans am 25.08.2022

Überlingen, 26.08.2022
Jan Zeitler, Oberbürgermeister



meixner
Stadtentwicklung

88046 Friedrichshafen Otto-Lilienthal-Straße 4 T. 07541/38875-0 M. info@meixner-stadtentwicklung.de

STADTPLANUNG
RAHMENPLANUNG
BÜRGERBETEILIGUNG
LANDSCHAFTSPLANUNG
ARTENSCHUTZ
IMMISSIONSSCHUTZ
FREIRAUMPLANUNG

Landkreis	Bodenseekreis	PROJEKT	MXS-11238-001
Stadt	Überlingen	MASSNAHME	MXS-21-041
		BEARBEITET	02.08.2022 sihi, mafu

PROJEKTBEZEICHNUNG

Bebauungsplan "Gastronomie Uferpark" und die örtlichen Bauvorschriften hierzu

PLANBEZEICHNUNG

Zeichnerischer Teil vom 21.06.2022

AUFTRAGGEBER

Stadt Überlingen
Christophstraße 1
88662 Überlingen

Maßstab 1:500

220201_Entwurf_Uberlingen_Gastronomie_Uferpark_neuStell_sihi.dwg