



Weiterführung Seepromenade/
Vernetzung der verschiedenen
Grünbereiche und Freiräume am See

Stadteingang schaffen
unter Einbeziehung Bereich Bahnwärterhaus

Verlegung Bahnhofstraße zur Bahnanlage hin

Reaktivierung Gewerbebrache/ Umnutzung temporärer Parkplatz
zu öffentlicher Parkanlage

Schaffung eines attraktiven Stadteingangs
Parkangebot mit neuem Parkhaus erweitern
für Thermalbad und zur Verringerung des
Park-Suchverkehrs in der Innenstadt

Aufwertung Bahnhof und Umfeld/ Stadteingang für Bahnreisende schaffen
Vorbereich gestalten/ Gestalterische Verbindung zum Landungssteg herstellen

Zugang zum Stadtgarten am See und zur Seepromenade
sichtbar machen/ Bau eines Pflanzenhauses als Ergänzung
zum Stadtgarten und als weiterer Baustein für den neuen
Stadteingang

Wohnumfeldverbesserung durch neues Verkehrskonzept
Straßenraumgestaltung/ Modernisierung, Entseigelung und Neuordnung
ruhenden Verkehr verlagern/ Felderhausparkplatz in Garten umwandeln

Neugestaltung Seepromenade

Wohnumfeldverbesserung durch
Straßenraumgestaltung/ Entseigelung und
Neuordnung und Gestaltung Innenbereiche

End- bzw. Anfangspunkt Promenade gestalten

Neugestaltung Platzbereich an Mantelhafen/
ruhenden Verkehr verlagern

Eingangsbereich Fußgängerzone
markieren und gestalten

Eingangsbereich Fußgängerzone
markieren/ Flächen gestalten

- Planzeichenlegende
- Abgrenzung des vorauss. förm. festzulegenden Sanierungsgebiets ca. 24,50 ha
 - Schwerpunktbereiche
- Maßnahmen an Gebäuden
- keine Maßnahmen erforderlich
 - Modernisierung mittlere Intensität erforderlich
 - Durchgreifende Modernisierung erforderlich
 - keine Einschätzung im Rahmen der Grobanalyse möglich
 - Erhalt prüfen
 - Leerstand beseitigen
- Maßnahmen im rückwärtigen Bereich
- Private Innenbereiche aufwerten durch Neuordnung, Entseigelung und Begrünung
- Maßnahmen im öffentlichen Raum
- Modernisierungsmaßnahmen im Straßen- und Platzraum
 - Grünanlagen erhalten und vernetzen
 - Umnutzung Gewerbebrache zu öffentlicher Parkanlage
 - ★ Platzraum gestalten/ begrünen/ Raumkanten schaffen
 - Neue Erschließung herstellen
 - Parkplatz verlagern
 - Flächen gestalterisch verbinden/ Platzbereich schaffen
 - ↔ Fußwegerschließung durchgängig machen und gestalten