



Stadt Überlingen "Altstadt III Nord" Vorbereitende Untersuchungen

Plan 10
Neuordnungskonzept Bereich
Spitalgasse

Abgrenzung
Untersuchungsgebiet

Variante 1: Neubauung Spitalgasse 4 und 6, teilweise Entkernung Blockinnenbereich

- Gestaltung öffentlicher Raum**
- Instandsetzung Mauer westlich Spitalgasse, Entfernung der Vereinskästen
 - Neugestaltung Bodenbelag Spitalgasse, Adlergasse, Vorplatz beim Altenheim Franziskus und Bereich "Renker"

- Neuordnung des Quartiers Spitalgasse / Krummebergstraße**
- Modernisierung und Instandsetzung der Gebäude Spitalgasse 2 und der Gebäude Krummebergstraße 1, 7, 9, 11
 - Abbruch Werkstattgebäude südlich Spitalgasse 4
 - Abbruch Nebengebäude Spitalgasse 6
 - Abbruch Flachdachgaragen Spitalgasse 6 und 8
 - Abbruch Anbau Krummebergstraße 9
 - Neubauung Spitalgasse 4 und 6 (Giebeltypen, max. 2 Vollgeschosse)
 - Gestaltung der privaten Freiflächen (Vorzonen zur Spitalgasse und rückwärtige Hofbereiche) durch Entsiegelung der Flächen, Bepflanzung mit Laubbäumen

M 1:500

0 5 20 50 100

August 2007 Krüger / Kramer

KE LBBW Immobilien
Kommunalentwicklung GmbH
Olgastraße 86
70180 Stuttgart