



- Planzeichenlegende**
- Abgrenzung des Untersuchungsgebietes
 - Gebäude mit umfassenden Mängeln in der Bausubstanz
 - leerstehende/ untergenutzte Bausubstanz
 - Missstände im Erschließungs- und Platzbereich
 - Straßenverlegung/ Ordnungsmaßnahme Verkehr
 - Teilgenutzte Brachfläche
 - Beengter Straßenraum
 - Hohe Verkehrsbelastung
 - P Öffentlicher Parkplatz
 - fehlende Eingangssituation
 - ♦ Mängel in Bezug auf Besonnung, Belichtung, Belüftung
 - ★ gestalterische Mängel im öffentlichen Raum
 - Altlastenverdachtsflächen
 - wichtiger Fußweg/ Seepromenade
 - fehlende Fußwegeverbindung
 - prägende Grünbereiche: Park-/ Freizeit-/Campingplatzanlage
 - Bahnanlage

8 | Ortsbild und Problemanalyse

STADT ÜBERLINGEN
 Vorbereitende Untersuchungen
 Abschlussbericht
 "Stadteingang West"

22.07.2014



Freier Stadtplaner und Architekt DWB SRL
 Wolfrumstrasse 13, 76135 Karlsruhe
 Tel. 0721-831030 Fax. 0721-853410
 mail@gerhardt-stadtplaner-architekten.de