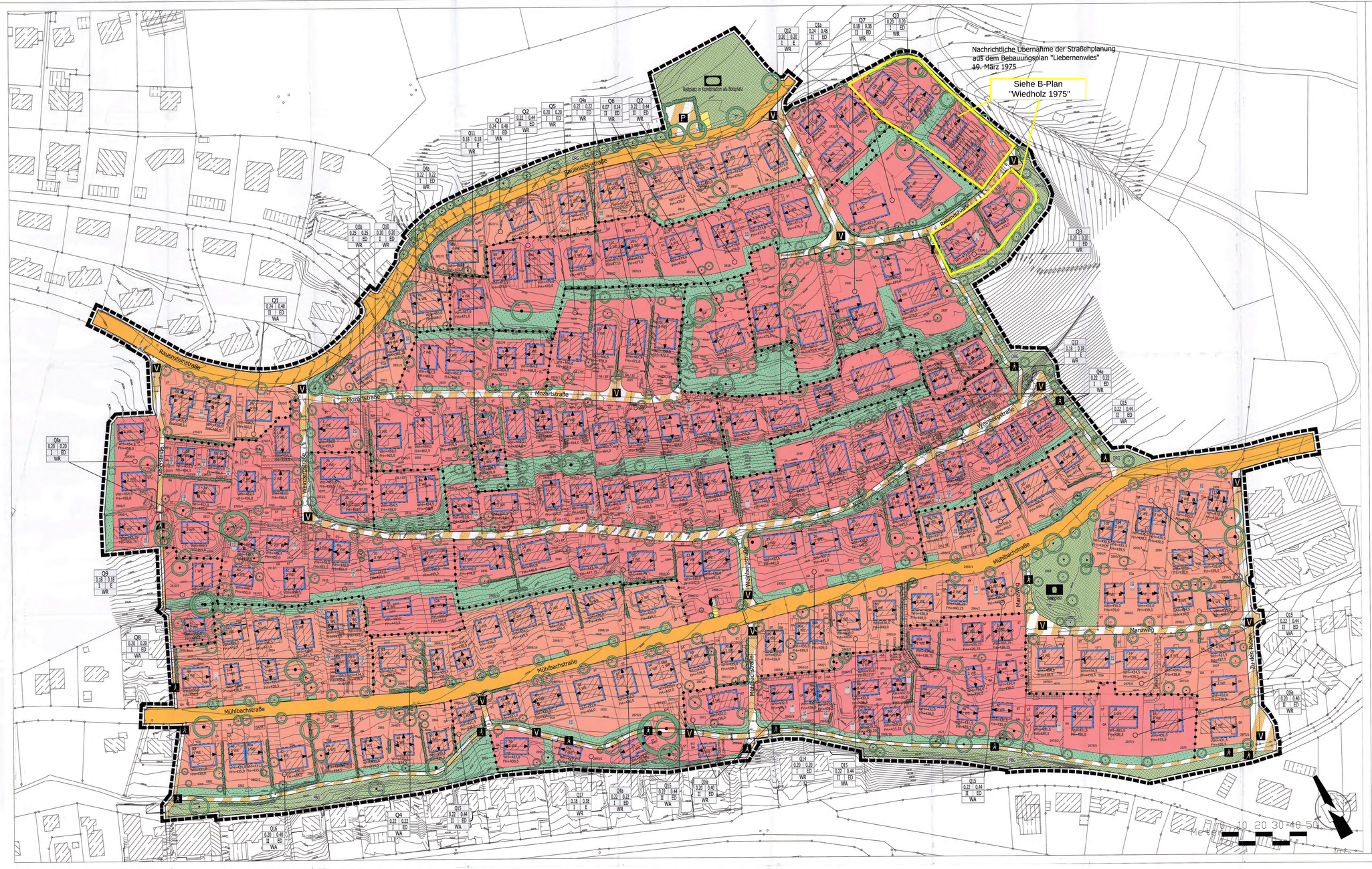
„Wiedholz 2009“

Planteil



Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, § 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

1.1.2. Reine Wohngebiete (§ 3 BauNVO)

1.1.3. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, § 16 BauNVO)

H=464,0 2.8. Maximale Wandhöhe der baulichen Anlagen in Meter über NN

FH=468,0 2.8. Maximale Firsthöhe der baulichen Anlagen in Meter über NN

Füllschema der Nutzungsschablone

Quartiersnummer		
Q9	Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
0,18 | 0,18	Verhältnis der Überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche	Verhältnis der Summe der Geschoßflächen zur Grundstücksfläche
II ED	Anzahl der Vollgeschosse	Bauweise
WA	Art der baulichen Nutzung	

0,36 0,72 II ED WA — Grundflächenzahl (GRZ) – Bestand; Geschoßflächenzahl (GFZ) – Bestand; Zahl der Vollgeschosse - Bestand

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

13. Baugrenze

6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

6.1. Straßenverkehrsflächen

6.2. Straßenbegrenzungslinie

6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

P Öffentliche Parkplatzfläche

A Fußgängerbereich

V Verkehrsberuhigter Bereich

M Müllcontainersammelstelle

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs.2 Nr.4 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.12, 14 und Abs.6 BauGB)

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

Elektrizität

9. Grünflächen (§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

Grünflächen öffentlich

ORG Zweckbestimmung Ortsrandeingrünung

FBG Zweckbestimmung Fußwegebegleitgrün

Zweckbestimmung Sportplatz

Zweckbestimmung Bolzplatz

Grünflächen privat

13. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

Anpflanzen: Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Anpflanzen: Sträucher (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Erhaltung: Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

Erhaltung: Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

15. Sonstige Planzeichen

15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)

15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)

15.5. Mit Geh- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)

15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Quartiere (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)

Stellung baulicher Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB) (Firstlinie)

Hausnummer Höchstzahl der zulässigen Wohneinheiten

B B = Bestandsschutz

Darstellung ohne Normcharakter

beabsichtigte Gebäude

beabsichtigte Grundstücksgrenze

Höhenlinie

Böschung

vorgeschlagene Grundstücksgrenze

Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss
Der Gemeinderat der Stadt Überlingen hat am 15. Dezember 1999 in öffentlicher Sitzung die Aufstellung Bebauungsplan "Wiedholz - Teiländerung und Erweiterung" Gemarkung Überlingen beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 23. Dezember 1999 im Amtsblatt "Hallo-Ü" ortsüblich bekanntgemacht.

2. Frühzeitige Beteiligung der Bürger
Die Beteiligung der Bürger gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte am 30. September 2002 in Form einer Bürgerinformationsveranstaltung durch die Verwaltung.

3. Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom 04. Juli 2002 bis 16. August 2002.

4. Auslegungsbeschluss
Der Gemeinderat hat am 24. Mai 2006 die Satzung als Entwurf in der Fassung vom April 2006 gebilligt und diesen öffentliche Auslegung beschlossen.

5. Erste Öffentliche Auslegung
Der Satzungsentwurf hat gemäß § 3 (2) BauGB nach vorheriger Ortsüblicher Bekanntmachung im Amtsblatt "Hallo-Ü" am 01. September 2006 im Stadtbauamt Überlingen, Bahnhofstraße 4, in der Zeit vom 18. September 2006 bis 17. Oktober 2006 öffentlich ausgelegen.

6. Auslegungsbeschluss
Der Gemeinderat hat am 28. Januar 2009 die Satzung als Entwurf in der Fassung vom Januar 2009 gebilligt und diesen öffentliche Auslegung beschlossen.

7. Zweite Öffentliche Auslegung
Der Satzungsentwurf hat gemäß § 3 (2) BauGB nach vorheriger Ortsüblicher Bekanntmachung im Amtsblatt "Hallo-Ü" am 05. Februar 2009 im Stadtbauamt Überlingen, Bahnhofstraße 4, in der Zeit vom 16. Februar 2009 bis 06. März 2009 öffentlich ausgelegen.

8. Satzungsbeschluss
Der Gemeinderat hat am 13. Mai 2009 in öffentlicher Sitzung die von der Öffentlichkeit und den Behörden und Trägern öffentlicher Belange abgegebenen Stellungnahmen behandelt und den Bebauungsplan in der Fassung vom 27. April 2009 als Satzung beschlossen.

9. Inkrafttreten
Die Satzung wurde gemäß § 10 BauGB am **20. Mai 2009** ortsüblich im Amtsblatt "Hallo-Ü" bekanntgemacht.

Mit dieser Bekanntmachung tritt die Satzung in Kraft.

Es wird bestätigt, dass das Verfahren ordnungsmäßig nach den §§ 1-10 BauGB durchgeführt wurde.

Überlingen, den **15. Mai 2009**
Sabine Becker, Oberbürgermeisterin

10. Ausfertigung
Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie der örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 27. April 2009 unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Stadt Überlingen übereinstimmen.

Überlingen, den **15. Mai 2009**
Sabine Becker, Oberbürgermeisterin

Große Kreisstadt Überlingen
- Stadtplanung und Baurecht -
Stadtplanung und Baurecht
Bahnhofstraße 4 - 88662 Überlingen
p: 07551 / 991320 - fax: 07551 / 991325

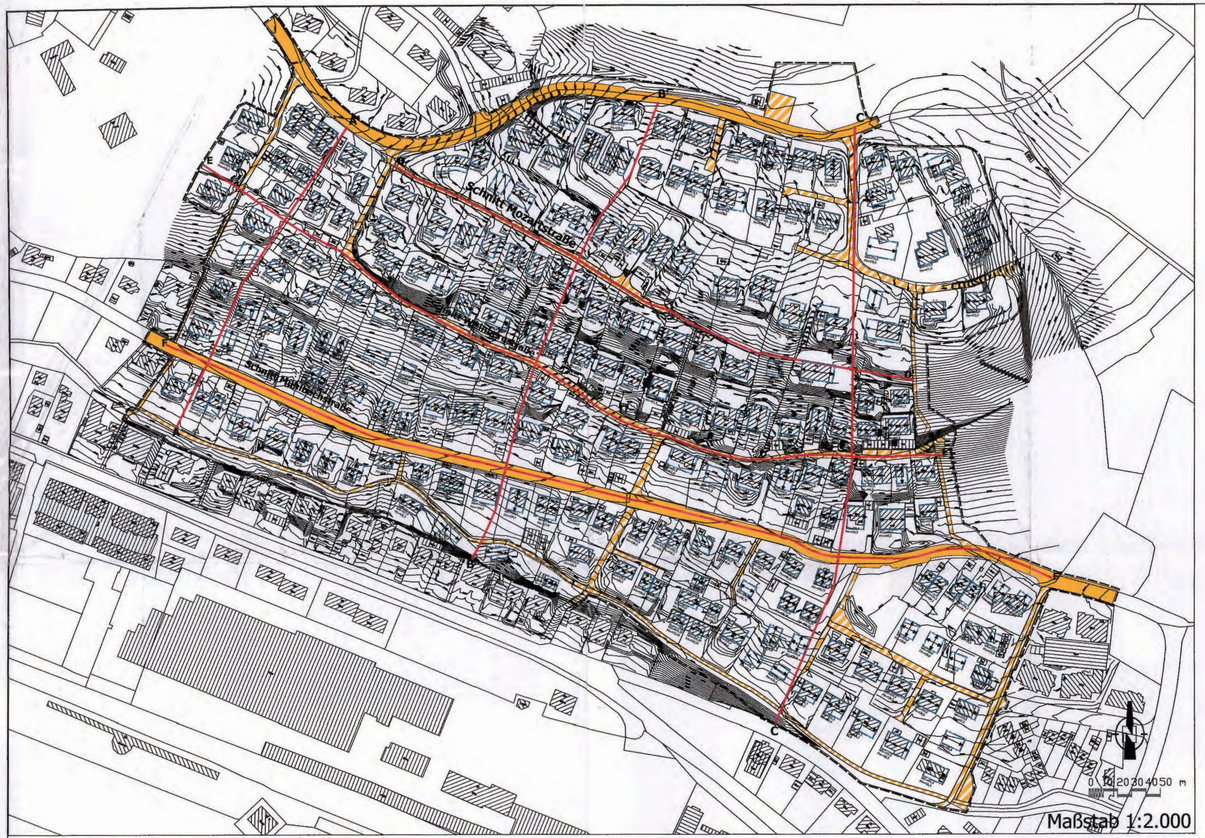
Projekt: 61.510

Bebauungsplan "Wiedholz"

Teiländerung und Erweiterung

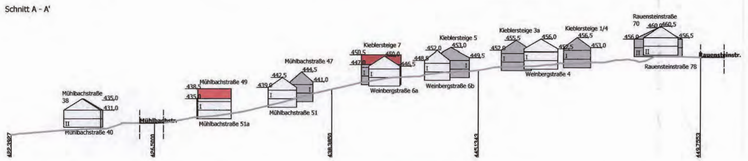
Maßstab: 1:500	Datum: 11. Febr. 2003
Plan-Nr: 5.00	Änderung: 22.10.03; 08.09.05
Gezeichnet: Geerds	18.11.05; 01.09, 27.04.09

Bebauungsplan "Wiedholz" (Teiländerung und Erweiterung)
Geländeschnitte

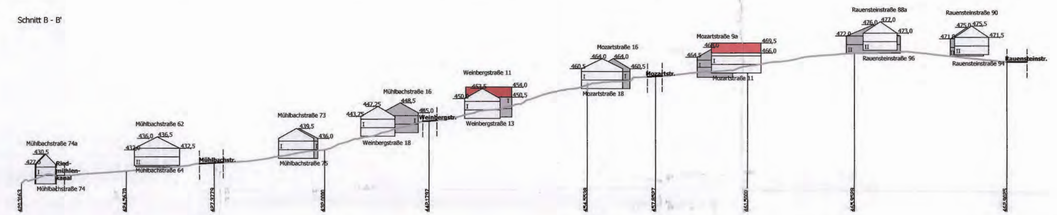


Maßstab 1:2.000

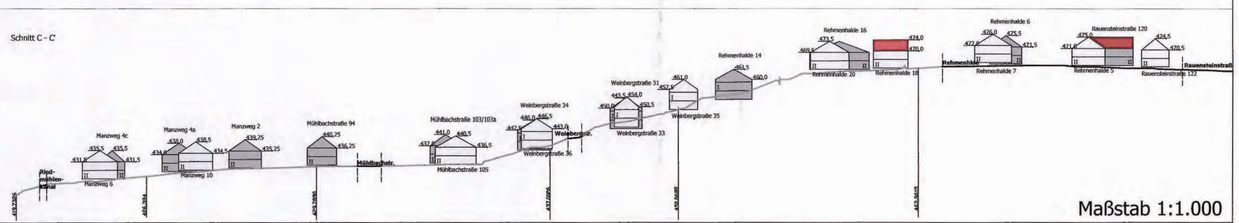
Schnitt A - A'



Schnitt B - B'

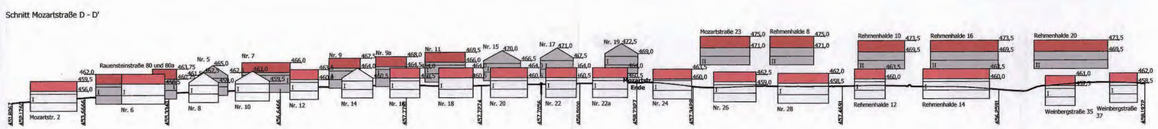


Schnitt C - C'

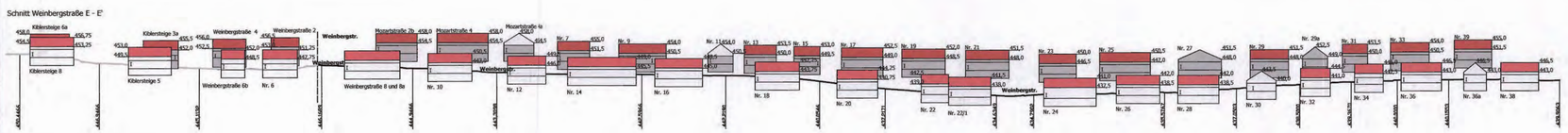


Maßstab 1:1.000

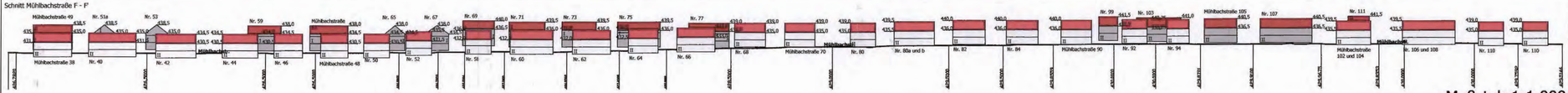
Schnitt Mozartstraße D - D'



Schnitt Weinbergstraße E - E'



Schnitt Mühlbachstraße F - F'



Maßstab 1:1.000

Grosse Kreisstadt
Überlingen
▫ Stadtplanung und Baurecht ▫

Stadtplanung und Baurecht
Bahnhofstraße 4 - 88662 Überlingen
p: 07551 / 991323 - fax: 07551 / 991325

Projekt: 61.510

Bebauungsplan "Wiedholz"

Teiländerung und Erweiterung

	Datum: 11. Febr. 2003
Geländeschnitte	Änderung: 22.10.03; 08.09.05
Gezeichnet: Novoszel	Januar 2009, 27.04.09