



GE 1	II
0,6	1,2
0	
FD 0-5*	

GE 2	I
0,5	0,5
0	
FD 0-5* externale Begrünung	

Bachverrohrung
 Bau-km: 0+1004,20
 L=50,00m
 SB DN 700

- ZEICHENERKLÄRUNG**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
 - Gewerbegebiet (GE) (§ 9 BauNVO)
 - Strassenverkehrsflächen / Erschließungsstrasse (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - Strassenverkehrsflächen / Geh- und Radwege (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
 a) Zufahrt Einkaufszentrum
 b) Zufahrt Tankstelle, Erschließungsweg Waldgebiet (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - Flächen für die Strassentwässerung, offene Entwässerungsmulden (Rasenmulden)
 - Flächen für den Luftverkehr (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - Mit Gehrecht zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
 - Öffentliche Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - GF 1 = Waldtrauf
 - GF 2 = Sichtschutzpflanzung
 - GF 3 = Sichtschuttschranke
 - Umgränzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a) BauGB)
 - Pflanzung von Bäumen gem. Pflanzliste (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b) BauGB)
 - Erhaltung von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b) BauGB)
 - Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur + Landschaft (Ausgleichsmaßnahmen (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
 - Einfahrtbereich (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 + 11 BauGB)
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 + 11 BauGB)
 - Umgränzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind / Sichtfelder (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

Nutzungsschablone

Baugebiet	zulässige Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Bauweise (0 = offene Bauweise)	Dachform, Dachneigung (FD = Flachdach)

VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss**
 Der Gemeinderat der Stadt Überlingen hat die Aufstellung des Bebauungsplanes gem. § 2 Abs. 1 BauGB vom 27.08.1997 am 09.04.1997 beschlossen und am 11.09.1997 ortsüblich bekannt gemacht.
- Bürgerbeteiligung**
 Die Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte am 25.09.1997.
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange**
 Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB vom 27.08.1997 erfolgte am 31.07.1997.
- Beschluss des Entwurfes**
 Der Gemeinderat der Stadt Überlingen hat am 10.02.1999 den Bebauungsplan als Entwurf gebilligt und dessen öffentliche Auslegung beschlossen.
- Öffentliche Auslegung**
 Der Bebauungsplan-Entwurf hat mit Begründung gem § 3 Abs. 2 BauGB vom 08.03.1999 bis 07.04.1999 im Rathaus Überlingen öffentlich ausgelegt.
- Satzungsbeschluss**
 Der Bebauungsplan wurde vom Gemeinderat der Stadt Überlingen am 01.12.1999 in öffentlicher Sitzung gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.
- Ausfertigung**
 Es wird bestätigt, daß der Inhalt des Bebauungsplanes und die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Überlingen übereinstimmen.
 Überlingen, den 18.03.2000

Bürgermeister

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 12 BauGB am 09.03.2000 ortsüblich bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan rechtsverbindlich.
 Überlingen, den 10.03.2000
 Bürgermeister

Stadt Überlingen / Bodensee
 Bebauungsplan
 "Verbindungsstrasse B 31 alt mit der L 200a"
 - Rechtsplan -

Plan Nr.	Datum	Gebiet	Format	Mischmaß
	22.05.1999			1:500

FREIRAUM, LANDSCHAFTS, BAULEITPLANUNG
 HELMUTHORNSTEINFREIERLANDSCHAFTSARCHITEKTBDLA
 ALFREDURCHER STRASSE 25 88682 ÜBERLINGEN/BODENSEE TEL.07551/915043 FAX 07551/915044
 e-mail: helmuthornsteinfreier@online.de