

„Seehalden- Schreibersbildstraße“

Planteil



**STADT ÜBERLINGEN
BODENSEEKREIS**

**BEBAUUNGSPLAN
„SEEHALDENSTRASSE / SCHREIBERSBILDSTRASSE“
in Überlingen am Bodensee**

Teil 1

Inhalte in Fassung vom 05.05.2015:

Teil 1

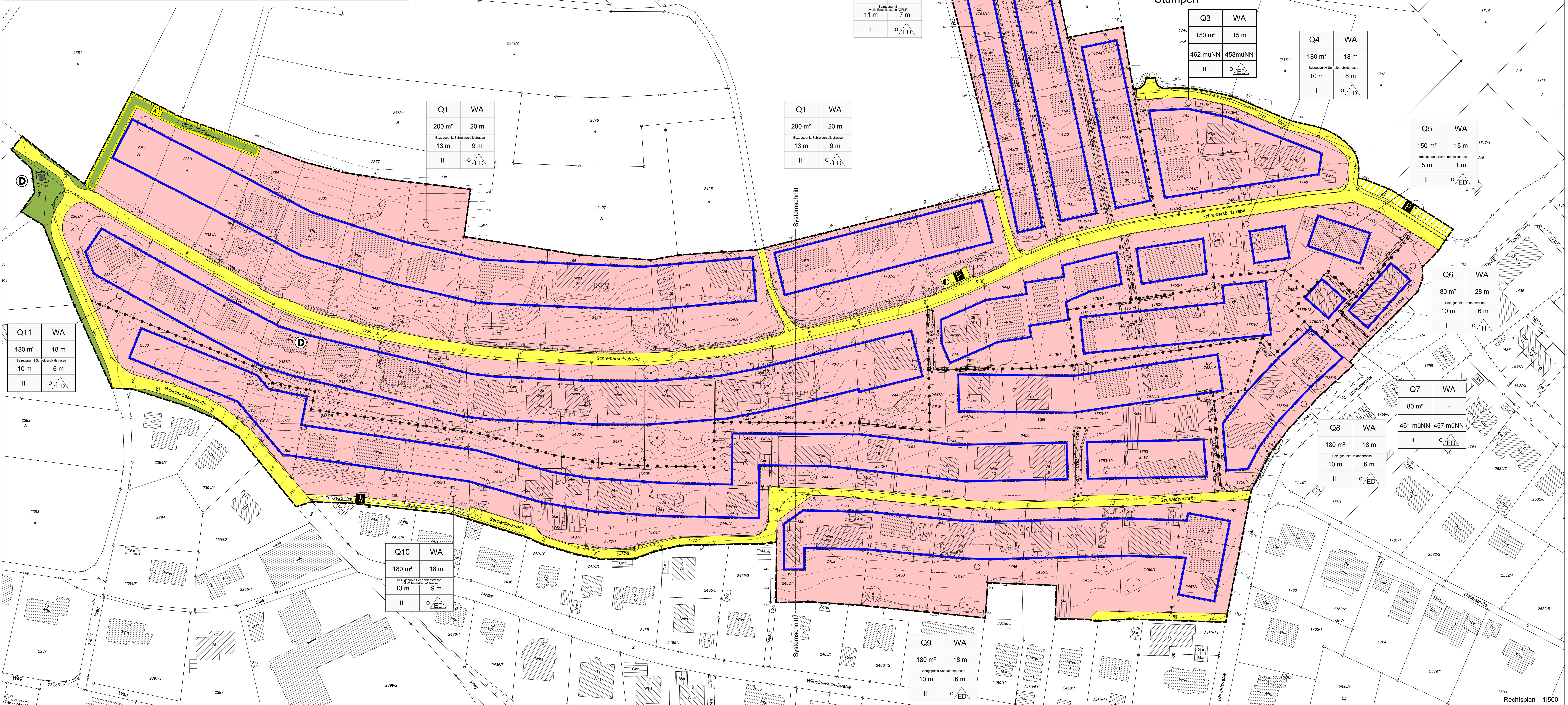
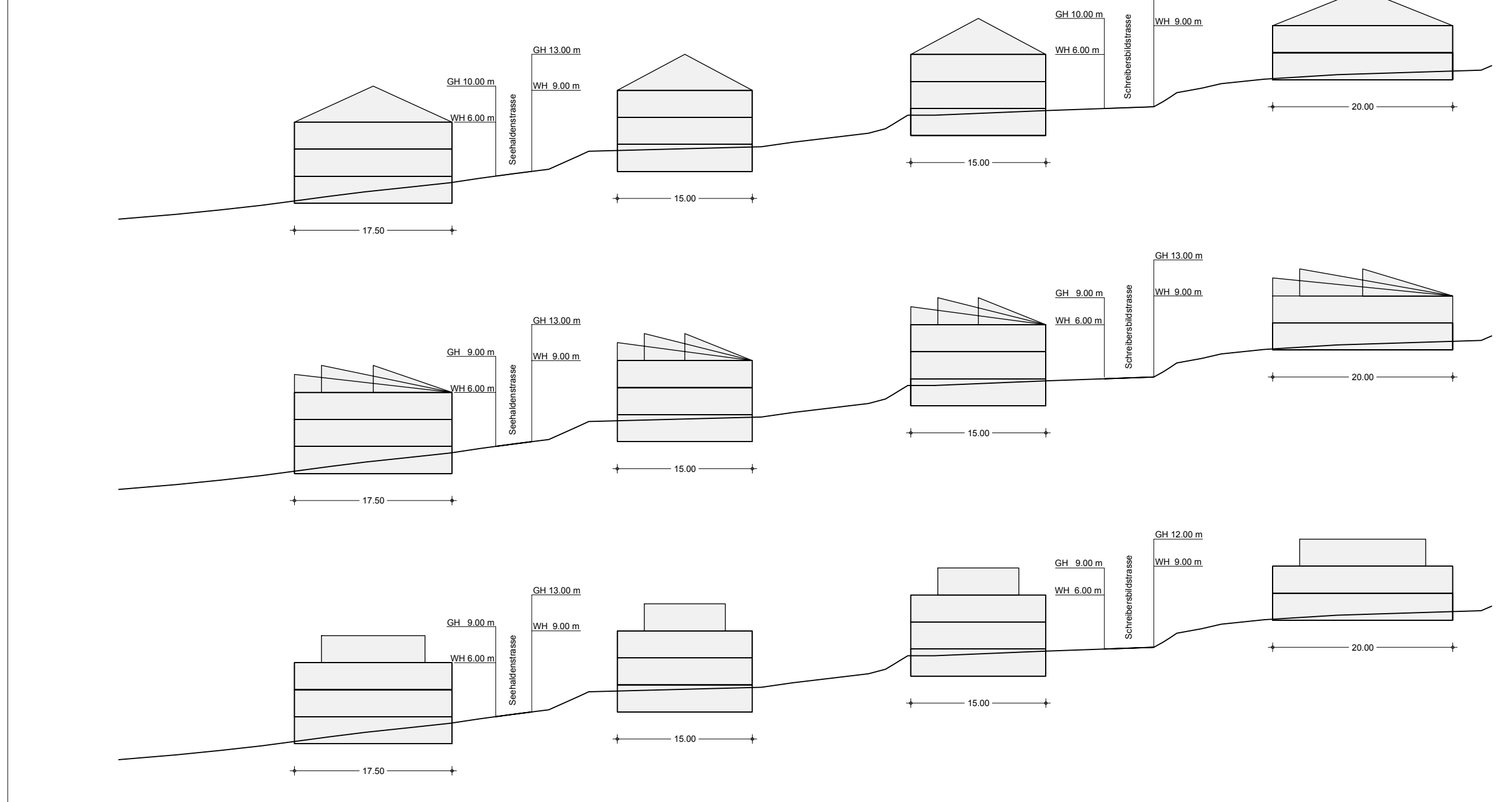
1. Zusammenfassende Erklärung
2. Planteil
3. Textteil und Begründung
4. Örtliche Bauvorschriften

Teil 2

5. Umweltbericht

Satzungsbeschluss Gemeinderat:	17.06.2015
Inkrafttreten durch öffentliche Bekanntmachung:	16.07.2015

Beispielhafte Systemschnitte
Verhältnis Gebäude zur Straße



Q2	WA
150 m ²	15 m
Bezugspunkt Schreibersbildstraße	
11 m	7 m
II	o/ED

Q3	WA
150 m ²	15 m
Bezugspunkt Schreibersbildstraße	
10 m	6 m
II	o/ED

Q4	WA
180 m ²	18 m
Bezugspunkt Schreibersbildstraße	
10 m	6 m
II	o/ED

Q1	WA
200 m ²	20 m
Bezugspunkt Schreibersbildstraße	
13 m	9 m
II	o/ED

Q1	WA
200 m ²	20 m
Bezugspunkt Schreibersbildstraße	
13 m	9 m
II	o/ED

Q5	WA
150 m ²	15 m
Bezugspunkt Schreibersbildstraße	
5 m	1 m
II	o/ED

Q6	WA
80 m ²	28 m
Bezugspunkt Oberflächenniveau	
10 m	6 m
II	o/H

Q11	WA
180 m ²	18 m
Bezugspunkt Schreibersbildstraße	
10 m	6 m
II	o/ED

Q10	WA
180 m ²	18 m
Bezugspunkt Oberflächenniveau	
13 m	9 m
II	o/ED

Q9	WA
180 m ²	18 m
Bezugspunkt Oberflächenniveau	
10 m	6 m
II	o/ED

Q8	WA
180 m ²	18 m
Bezugspunkt Oberflächenniveau	
10 m	6 m
II	o/ED

Q7	WA
80 m ²	-
Bezugspunkt Oberflächenniveau	
10 m	6 m
II	o/ED

Planzeichen Hinweise

- Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer
- Bestehende Gebäude
- Bestehende Höhenlinien
- Baugrenze, gem. § 9 (1) Nr. 2 BauGB
- Verkehrsfäche, gem. § 9 (1) Nr. 12, 14 und (5) BauGB
- Verkehrsfäche bes. Zweckbestimmung, gem. § 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB
- Öffentliche Parkflächen, gem. § 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB
- Ausgangsbereich, gem. § 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB
- Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Böschungen sowie für Herabführung des Übergangsbereichs, gem. § 9 (1) Nr. 26 und § 9 (2) BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes, gem. § 9 (7) BauGB

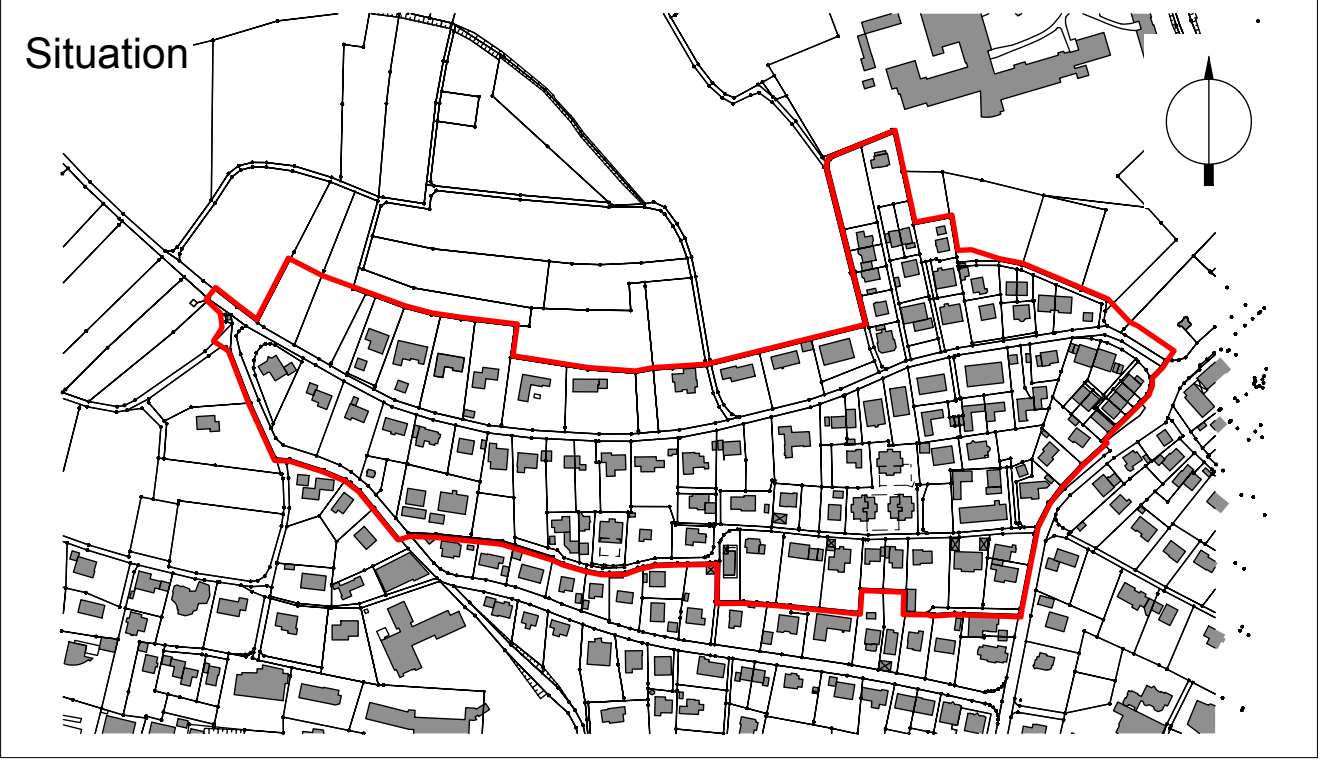
Planzeichen Hinweise

- Umgrenzung von Flächen für Massnahmen zur Sicherung der Erhaltung von Natur (§ 9 (1) Nr. 26 BauGB)
- Massnahmen zur Kompensation von Beeinträchtigungen für Naturschutz und Landschaft
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. gem. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO
- Erreichbare unterschiedliche Nutzungswerte, die im Bebauungsplan festzulegen, gem. § 9 (4), § 9 (6) BauGB und § 2-25 BauN
- Mit Geh-, Fahr- und Leistungsweg besetzte Fläche, gem. § 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB
- Trassierung
- Fläche für Versorgungsanlagen, gem. § 9 (1) Nr. 12 BauGB
- Öffentliche Grünflächen, gem. § 9 (1) Nr. 15 und (6) BauGB
- Entwurf von Bäumen, gem. § 9 (1) Nr. 25 und (6) BauGB

Füllschema der Nutzungskategorie

Quartier	Art der baulichen Nutzung	Beispiel Nutzungskategorie zu Quartier Q1
max. Grundfläche Gebäude	max. Gebäudelänge	Q1 WA
max. Grundfläche Gebäude	max. Gebäudelänge	200 m ² 20 m
Zahl der Vollgeschosse	Bauweise	Bezugspunkt Schreibersbildstraße 13 m 9 m
		II o/ED

- Verfahrensvermerke**
- Aufstellungsbeschluss**
a) Die Aufstellung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 2 (1) BauGB vom Gemeinderat am 02.02.1992 beschlossen und am 01.07.1999 rechtskräftig bekannt gemacht.
b) Die Aufhebung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 2 (1) BauGB vom Gemeinderat am 02.02.1992 beschlossen und am 01.07.1999 rechtskräftig bekannt gemacht.
 - Beteiligung der Öffentlichkeit I**
Die 1. Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB erfolgte am 22.01.2002.
 - Beteiligung der Öffentlichkeit II**
Die 2. Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB erfolgte am 22.01.2002.
 - Auslegungsbeschluss**
Der Gemeinderat hat am 03.12.2008 den Bebauungsplan als Entwurf gebilligt und dessen öffentliche Auslegung beschlossen.
 - Öffentliche Auslegung**
Der Bebauungsplan wurde gemäß § 3 (2) BauGB nach vorheriger öffentlicher Bekanntmachung am 04.07.2009 im Ort von 10.11.2014 bis zum 18.02.2009 bei der Stadtbibliothek Überlingen, Alt- Stadtbibliothek, Bahnhofstrasse 4, 1. Obergeschoss, öffentlich ausliegen. Die Beteiligung der Betroffenen und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4(2) BauGB erfolgte vom 02.07.2009 bis 18.02.2009.
 - Auslegungsbeschluss**
Der Gemeinderat hat am 07.12.2011 den Bebauungsplan als Entwurf gebilligt und dessen öffentliche Auslegung beschlossen.
 - Öffentliche Auslegung**
Der Bebauungsplan wurde gemäß § 3 (2) BauGB nach vorheriger öffentlicher Bekanntmachung am 04.07.2009 im Ort von 10.11.2014 bis zum 18.02.2009 bei der Stadtbibliothek Überlingen, Alt- Stadtbibliothek, Bahnhofstrasse 4, 1. Obergeschoss, öffentlich ausliegen. Die Beteiligung der Betroffenen und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4(2) BauGB erfolgte vom 06.03.2012 bis 12.04.2012.
 - Auslegungsbeschluss**
Der Gemeinderat hat am 15.10.2014 den Bebauungsplan als Entwurf gebilligt und dessen öffentliche Auslegung beschlossen.
 - Öffentliche Auslegung**
Der Bebauungsplan wurde gemäß § 3 (2) BauGB nach vorheriger öffentlicher Bekanntmachung am 04.07.2009 im Ort von 10.11.2014 bis zum 18.02.2009 bei der Stadtbibliothek Überlingen, Alt- Stadtbibliothek, Bahnhofstrasse 4, 1. Obergeschoss, öffentlich ausliegen. Die Beteiligung der Betroffenen und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4(2) BauGB erfolgte vom 06.03.2012 bis 12.04.2012.
 - Satzungsbeschluss**
Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 (1) BauGB vom Gemeinderat in öffentlicher Sitzung am 17.06.2015 als Satzung beschlossen.
 - Ausfertigung**
Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie die rechtlichen Festlegungen unter Beachtung des vorstehenden Verzeichnisses mit dem hierzu ergriffenen Beschluss des Gemeinderates übereinstimmen.
 - Öffentliche Bekanntmachung**
Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 (3) BauGB am 18.07.2015 rechtskräftig, öffentlich bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft.



Auftraggeber
Stadt Überlingen
Bahnhofstrasse 4
88662 Überlingen
Tel 0755199-0

B&B B&B GmbH
Architekten & Ingenieure
Lohrerhalden 9 - 78467 Konstanz
Tel: +49 7531 9807-0
Telefax: +49 7531 9807-10
mail@b-b-architektur.com
www.b-b-architektur.com

Planungsort
Ortsteil Überlingen
Gemarkung Überlingen
Stadt Überlingen