



Stadt Überlingen
Bodenseekreis

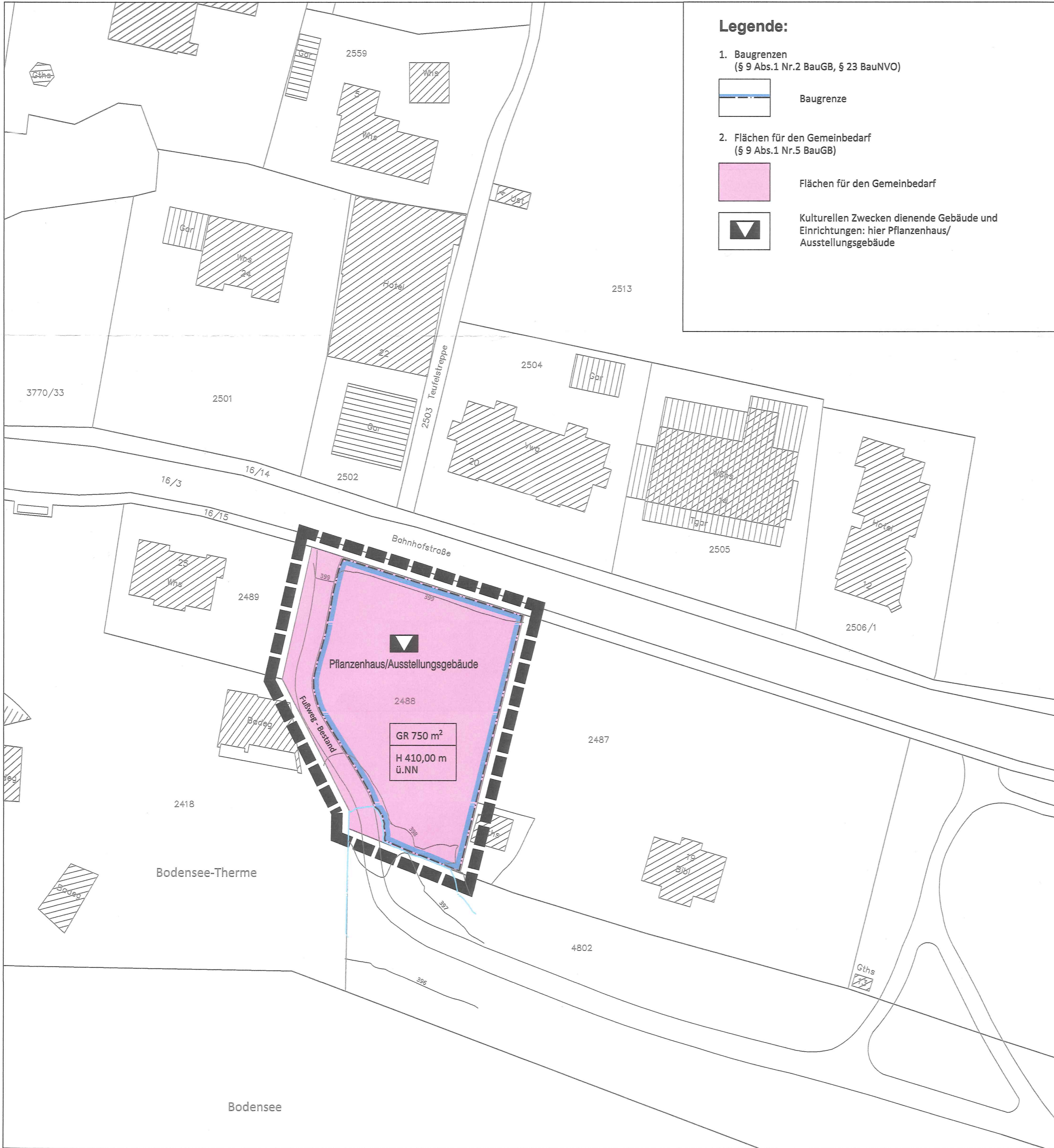
Bebauungsplan

"Pflanzenhaus"

Inhalte in der Fassung vom 15.01.2018

1. Planteil
2. Planungsrechtliche Festsetzungen
3. Begründung inklusive Anlagen
 - Umweltbeitrag
 - Baugrunduntersuchung (Stand 10.01.2014)

Satzungsbeschluss	28.02.2018
Inkrafttreten durch öffentliche Bekanntmachung	15.03.2018



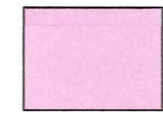
Legende:

1. Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 23 BauNVO)

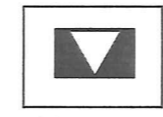


Baugrenze

2. Flächen für den Gemeinbedarf
(§ 9 Abs.1 Nr.5 BauGB)

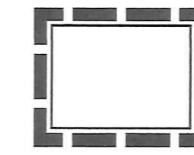


Flächen für den Gemeinbedarf



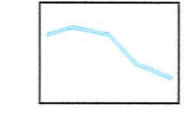
Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen: hier Pflanzenhaus/Ausstellungsgebäude

3. Sonstige Planzeichen



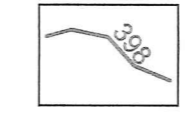
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
(§ 9 Abs.7 BauGB)

4. Nachrichtliche Übernahme von nach anderen gesetzlichen Vorschriften getroffenen Festsetzungen
(§ 9 Abs. 6 BauGB)



Anschlaglinie Überflutungsfläche HQ₁₀₀
Überschwemmungsgebiet

5. Weitere Planzeichen - Hinweise

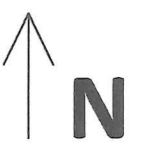


Höhenlinie in m ü.NN

Füllschema Nutzungsschablone:

Zulässige Grundfläche (GR)

Zulässige Gesamthöhe (H)
in m ü.NN



überlingen

Bebauungsplan "Pflanzenhaus"

M 1: 500

Fassung vom 15.01.2018

Abteilung Stadtplanung
Bahnhofstraße 4
stadtplanung@ueberlingen.de
T. 07551 99 1327

Ausgefertigt:
Überlingen, 01.03.2018

Jan Zeitler, Oberbürgermeister